

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

Lägesrapport gällande uppdrag att hantera bryggor som lagts ut utan lagligt stöd samt ta fram riktlinjer för hantering av bryggor på kommunalt mark- och vattenområde

Ärende

Kommunstyrelsen uppdrog den 8 februari 2021 (§ 23) till kommunledningskontoret att ta fram principer och avtal för upplåtelse av kommunal mark för bryggor.

Den 28 november (§ 160) preciserade kommunstyrelsen uppdraget enligt följande:

- a) Sätta samman och publicera på hemsidan en tydlig information om vad som gäller för privata, enskilda bryggor i kommunen generellt och speciellt för bryggor på kommunal mark och vattenområde. En första version av informationen ska vara publicerad på hemsidan senast 31 december 2022.
- b) Agera för att få bryggor, som uppenbart lagts ut utan lagligt stöd eller hindrar allmänhetens tillgänglighet till strandområde, avlägsnade eller i undantagsfall reglerade i avtal. Eventuella rättsliga åtgärder vidtas av kommunstyrelsens arbetsutskott. En första återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 31 mars 2023.
- c) Utredda de mest uppmärksammade brygganläggningarna som inte uppenbart har tillkommit med lagligt stöd. En första återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 31 mars 2023.
- d) Ta fram förslag till riktlinjer för hantering av bryggor på kommunens mark- och vattenområden. En första återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 31 mars 2023.

Med föreliggande ärende rapporterar kommunledningskontoret att uppdraget om att publicera information om bryggor på kommunens hemsida (punkt a) är genomfört. Därutöver redovisar kommunledningskontoret status

Dag Björklund

på resterande uppdrag att vidta åtgärder gällande bryggor på kommunal mark och att ta fram riktlinjer för hantering av bryggor.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger redovisning om att information om bryggor på kommunal mark har publicerats på kommunens hemsida till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att fortsätta arbeta med det uppdrag som gavs av kommunstyrelsen den 28 november 2022 (§ 160) enligt följande:
 - a. Agera för att få bryggor, som uppenbart lagts ut utan lagligt stöd eller hindrar allmänhetens tillgänglighet till strandområde, avlägsnade eller i undantagsfall reglerade i avtal. Eventuella rättsliga åtgärder vidtas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Den andra återrapporteringen ska ske till kommunstyrelsen senast vid sammanträdet den 19 juni 2023.
 - b. Utredda de mest uppmärksammade brygganläggningarna som inte uppenbart har tillkommit med lagligt stöd. Den andra återrapporteringen ska ske till kommunstyrelsen senast vid sammanträdet den 19 juni 2023.
 - c. Ta fram förslag till riktlinjer för hantering av bryggor på kommunens mark- och vattenområden. Den andra återrapporteringen ska ske till kommunstyrelsen senast vid sammanträdet den 19 juni 2023.

Bakgrund

Med föreliggande ärende rapporterar kommunledningskontoret att uppdraget om att publicera information om bryggor på kommunens hemsida är genomfört. Därutöver redovisar kommunledningskontoret status på resterande uppdrag att vidta åtgärder gällande bryggor på kommunal mark och att ta fram riktlinjer för hantering av bryggor.

Utgångspunkten är att allmänheten inte ska hindras från att ha tillgång till allmän kommunägd mark längs stränderna. Därutöver behövs ställningstagande till i vilken utsträckning kommunen ska agera för att fullt ut utreda enskilda bryggors juridiska status inklusive att driva processer för att eventuellt få bort oreglerade bryggor.

Tekniska kontorets utredning och bedömning

Kommunledningskontoret har efter att uppdraget gavs den 28 november 2022 publicerat allmän information om vad som gäller för privata bryggor

Dag Björklund

på kommunens hemsida. Vidare har arbetet med att ta fram riktlinjer kommit så långt att ett förslag bedöms kunna läggas fram för beslut före sommaren 2023. Ärendet om riktlinjer avses beredas via kommunstyrelsens arbetsutskott.

Den mest uppmärksammade oreglerade brygganläggningen i huvudsak på allmän plats invid fastigheten Kraka 3 vid Aslögsvägen. Denna blir föremål för närmare utredning som beräknas starta under andra kvartalet 2023. Utredningens bedömda omfattning, bl a kopplat till avsevärd tid sedan ursprunglig anläggning etablerades, gör att extern expertis i vart fall till del kommer att anlitas.



Ett ytterligare exempel är en nyligen anlagd brygga i höjd med Skogsviksstrand 10 i kommundelen Sätra som troligen saknar lagligt stöd. Detta ärende avser förvaltningen hantera i egen regi, också den under andra kvartalet 2023. Denna brygga har genererat ett relativt stort antal synpunkter till kommunens kontaktcenter.



Inriktning för fortsatt arbete

Inriktningen på arbetet för att förhindra oönskade konflikter relaterade till privata bryggor i kommunen börjar med tydlig information om vilka regler som gäller. Ett första steg har tagits genom en första publicering av gällande generella regler på kommunens hemsida. Innehållet kommer att utvecklas utifrån vilka frågor informationen väcker och erfarenheter av vidtagna åtgärder.



Dag Björklund

Arbetet med att utarbeta riktlinjer för enskilda privata bryggor på kommunens mark- och vattenområden pågår och ett förslag till beslut om att anta riktlinjerna bedöms vara färdig under andra kvartalet 2023. Arbetet baseras till stor del på kommunens övriga riktlinjer gällande liknande företeelser. Beredningen av riktlinjerna bedöms ske via kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ekonomiska konsekvenser

Med hänsyn till det arbete som redan är gjort i frågan bör en inventering av befintliga bryggor utifrån allmänhetens perspektiv på tillgänglighet kunna göras inom ramen för ordinarie verksamhet. Därefter bedöms i vilken utsträckning särskilda utredningar behöver göras per brygga, och behovet av att driva juridiska processer. Särskilda resurser kommer att behövas för dessa mer djupgående utredningar och för att driva eventuella processer och de mer komplicerade frågeställningar som då kan behöva utredas.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Anna Tengelin-Skoog
Teknisk direktör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Lägesrapport gällande uppdrag att hantera bryggor som lagts ut utan lagligt stöd samt ta fram riktlinjer för hantering av bryggor på kommunalt mark- och vattenområde
2. Kommunstyrelsens beslut, 2022-11-28 § 160
3. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2022-11-01
4. Kommunstyrelsens beslut, 2021-02-08 § 23
5. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2021-01-19

Expedieras
Tekniska nämnden
Djursholms AB