



Kommunstyrelsen

## Remissvar avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus gällande JM:s projekt Albatross i Mörby centrum

### Ärende

JM AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus utmed Golfbanevägen, projektet Albatross (BN 2021-001596). Förslaget skickades på en första remiss till 2021-12-29. En andra remiss skickades 2022-12-27.

Kommunstyrelsen har ombetts att inkomma med synpunkter. Tekniska kontoret konstaterar att de synpunkter som framfördes under en första remissomgång på tjänstemannanivå kvarstår och att de har sådan karaktär att de har väsentlig betydelse för kommunstyrelsens verksamhet varför ärendet inte behandlas via delegation.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande, daterat 2023-02-07, som remissvar avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus gällande JM:s projekt Albatross i Mörby centrum.

### Bakgrund

Detaljplanen för Mörby centrum medger bostadsbebyggelse utmed Golfbanevägen. Kommunen har sålt byggrätterna för de tre nu uppförda bostadshusen, Brf Condor. Skandia Fastigheter har därefter sålt den kvarvarande byggrätten vid norra torget till JM AB, projektet Albatross.

Bygglövsansökan har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret från JM AB avseende nybyggnad utmed Golfbanevägen, projektet Albatross (BN 2021-001596). Förslaget skickades på en första remiss 2021-12-29. Efter bearbetning med fokus på parkeringsfrågan skickades en andra remiss 2022-12-27. Tidigare plan- och exploateringsavdelningen ombads att inkomma med synpunkter. Remissärendet hanteras efter omorganisation vid årsskiftet av tekniska kontoret.



### **Tekniska kontorets utredning**

Tekniska kontoret konstaterar att de synpunkter som framfördes under första remissomgången i huvudsak kvarstår och att frågorna har, genom det centrala och exponerade läget i Mörby centrum, sådan karaktär att de bedöms vara av väsentlig betydelse för kommunstyrelsens verksamhet.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Anna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus gällande JM:s projekt Albatross i Mörby centrum
2. Föreslaget yttrande
3. Remiss Albatross, daterad 2022-12-27
4. Bygglovshandlingar

Expedieras:  
Miljö och stadsbyggnadsnämnden