



Kommunstyrelsen

Remissvar avseende ansökan om utökning av befintlig brygga på kommunens fastighet Djursholm 2:357

Ärende

Länsstyrelsen har från fastighetsägarna till Ysäter 4 i november 2022 tagit emot en anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av brygga i Framnäsvisken i Danderyds kommun.

Verksamheten kommer till stor del beröra fastigheten Djursholm 2:357 vilket ägs av Danderyds kommun. Kommunen ges möjlighet att yttra sig över innehållet i anmälan enligt 11 kap. 9 a § miljöbalken.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avstyrker att fastighetsägarna till Ysäter 4 utökar sin befintliga brygga på kommunens fastighet Djursholm 2:357.

Bakgrund

Fastighetsägarna till Ysäter 4 har tidigare fått avslag på ansökan om tidsbegränsat bygglov för etablering av en byggbod på vatten. Vattenområdet ägs av Danderyds kommun och utgörs av fastigheten Djursholm 2:357.

Kommunstyrelsen, genom kommunledningskontoret, kontaktades i egenskap av fastighetsägare för att lämna synpunkter på byggetableringen och ställde sig då negativ till en sådan etablering på grund av byggbodens storlek och tiden för upplåtelsen.

Byggnadsnämnden ställde sig den 14 december 2022 (§ 161) negativa till bygglovet och har lämnat avslag på ansökan om byggetablering.

Fastigheten Ysäter 4 har idag rätt att ha brygga på kommunens fastighet med stöd av Lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Där anges att ”Den som äger strand vid någon annans vattenområde har rätt att för sin fastighets behov ha mindre brygga, båthus eller någon annan sådan byggnad vid stranden, om inte vattenområdets ägare genom byggnaden lider skada av någon betydelse”.



Dag Björklund

Tekniska kontorets utredning

Kommunstyrelsen gav den 28 november 2022 (§ 160) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för hantering av bryggor på kommunal mark. Inom ramen för detta uppdrag utgår kontoret från att kommunen har en restriktiv hållning till nya och utökade bryggor.

Tekniska kontorets yttrande

En utökning av den befintliga bryggan belägen på Djursholm 2:357, kommer att begränsa tillgängligheten till ett kommunalt vattenområde för Danderydsborna. Därutöver ligger den befintliga bryggan i direkt anslutning till Djursholms Båtsällskap, vilket gör att det får anses olämpligt med en utökning av bryggan.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inte några ekonomiska konsekvenser för kommunstyrelsen.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Beslut om utökning av befintlig brygga på kommunens fastighet Djursholm 2:357
2. Bilaga, Karta och ritningar
3. Byggnadsnämndens beslut, 2022-12-14 § 161
4. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande, 2022-11-09
5. Kommunstyrelsens beslut, 2022-11-28 § 160
6. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2022-11-01

Expedieras

Länsstyrelsen i Stockholm (ärendenr 535-59435-2022, anders.eidborn@lansstyrelsen.se)