

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

## **Statusrapport avseende inventeringen av möjligheter inom området östra Eneby torg**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2022 (§ 55) att kommunledningskontoret vid kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni skulle lämna en lägesrapport om arbetet med inventering och sammanställning av utvecklingsmöjligheterna för östra Eneby torg.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen enligt bilagd presentation, daterad 2022-06-13.

### **Bakgrund**

Sedan 2012 har flera försök gjorts för att utveckla området östra Eneby torg i centrala Enebyberg. Senast i april 2022 har kommunstyrelsen gett ett uppdrag att mot bakgrund av tidigare arbete och politiska riktlinjer inventera och sammanställa utvecklingsmöjligheterna för området tillsammans med berörda markägare.

Arbetet leds av kommunens tjänstepersoner med stöd av en extern arkitekt. En av fastighetsägarna, Telia, meddelade efter inledande kontakter att de inte kommer att delta i arbetet då de har övergripande idéer om utveckling av deras anläggningar runt om i landet utifrån pågående teknikskifte. Arbetet har fortsatt utan någon bebyggelseplanering på deras fastighet.

### **Kommunledningskontorets utredning**

Ärendets utredning följer av presentation rubricerad ”Lägesrapport 3 juni 2022 Inventering och sammanställning av utvecklingsmöjligheterna för östra Eneby torg”.



Dag Björklund

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har sammanställt det dagsaktuella läget i arbetet med att inventera och sammanställa möjligheterna att utveckla området östra Eneby torg för avrapportering till kommunstyrelsen. En ny rapport som också inkluderar ett konkret bebyggelseförslag ska lämnas till kommunstyrelsen den 3 oktober 2022.

Kontoret konstaterar att intresset för delta i ett förnyat arbete med utvecklingen av området kvarstår från Aros och Patriam också med förutsättningarna att Telia inte deltar med sin mark, att ett antal villafastigheter tydligt har undantagits från en framtida planläggning och att marknadens efterfrågan är mer svårbedömd än tidigare. Den avgörande bedömningen av de ekonomiska värdena för de ingående parterna, inklusive kommunen, kan göras först när nytt förslag till bebyggelsevolym finns. Då kan också eventuella konsekvenser av uppdragets geografiska avgränsning för genomförbarhet och stadsbyggnadskvaliteter belysas

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Dag Björklund  
Tf plan- och exploateringschef

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Statusrapport avseende inventeringen av möjligheter inom området östra Eneby torg
2. Presentation av läget i arbetet med inventering och sammanställning av utvecklingsmöjligheterna för östra Eneby torg (presenteras först på sammanträdet och biläggs protokollet)
3. Kommunstyrelsens beslut, 2022-04-25 § 55