

§ 137

KS 2016/0396

## Nytt badhus, Start-PM för detaljplan och utredning om ägande och drift

### Ärendet

Mörbybadet är kommunens stora simhall riktad mot familjebad och rekreation. Simhallen har på grund av uttjanta tätskikt, byggnadens konstruktion samt dess fuktiga och klorhaltiga inomhusmiljö fått skador på innerväggar, golv och tak samt bassängstommar. Kommunstyrelsen gav mot denna bakgrund i beslut 2016-04-04 § 38 kommunledningskontoret i uppdrag att i samordning med fastighetsnämnden utreda lokalisering och omfattning av nytt badhus i kommunen.

Kommunledningskontoret har tagit fram en startpromemoria med riktlinjer för projektet. I utredningsarbetet har en lämplig lokalisering identifierats i centrala Mörby, nedanför Fribergaskolan direkt öster om trafikplats Mörby. Innan den samlade lämplighetsbedömningen för ett badhus på platsen fullt ut kan bedömas behöver ett flertal utredningar och bedömningar göras. Detta sker bäst i en inledande planprocess, varför byggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för området.

Anläggandet av det nya badhuset utgör ett förhållandevis komplicerat uppdrag på grund av badhusens speciella karaktär. Även kommande drift och underhåll av badhuset innebär avancerad fastighetsförvaltning med behov av specialistkompetens på grund av badhusens särskilda egenskaper, främst när det gäller hantering av våtutrymmen med varierande temperaturförhållanden. Mot denna bakgrund kommer det inom det fortsatta utredningsarbetet särskilt att utredas för- och nackdelar med genomförande av badhusprojektet såväl i egen som i extern regi. För alternativet extern regi kommer lämpliga tillvägagångssätt såväl vad gäller upphandlings- som markupplåtelseform att utvärderas.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1.



3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda för- och nackdelar med genomförande av badhusprojektet såväl i egen som i extern regi samt att för alternativet extern regi utreda lämpliga tillvägagångssätt såväl vad gäller upphandlings- som markupplåtelseform.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar återremiss med uppdrag att:

1. Redovisa alternativa förslag till placering av badhuset.
2. Ordna ett informationsmöte med danderydsborna innan kommunstyrelsen tar ställning till förslaget.

Carolin Robson (MP) biträder Sivs Sahlströms yrkande avseende punkt 1.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Siv Sahlströms yrkande om återremiss.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19.54–20.01.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda för- och nackdelar med genomförande av badhusprojektet såväl i egen som i extern regi samt att för alternativet extern regi utreda lämpliga tillvägagångssätt såväl vad gäller upphandlings- som markupplåtelseform.

### Deltar ej i beslutet

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) deltar ej i beslutet med hänvisning till yrkanden om återremiss.

### Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande om återremiss. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

---

Exp:  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Tekniska nämnden