



## **Ny Kevingskola vid Jungfrun 2 m.fl Planuppdrag samt uppdrag om programhandling**

### **Ärendet**

Kevingskolan är byggd på 1960-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Produktionskontoret har även aviserat ett behov av översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv. Tekniska kontoret genomförde under 2012 en förstudie avseende Kevingskolans behov av i huvudsak underhåll och om- och tillbyggnad. Fördjupade utredningar har visat att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylls, krävs mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Utifrån detta beslutade kommunstyrelsen 2015-08-31 § 105 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med ny skola.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett start-PM med riktlinjer för projektet. Kommunledningskontoret bedömer att en ny skola på föreslagen plats, innebär så stora fördelar i förhållande till en renoverad skola att projektet angående en ny Kevingskola bör startas.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om att uppdra till fastighetsnämnden att ta fram en programhandling för ny Kevingskola.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola enligt riktlinjer i start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.

### **Bakgrund**

Kevingskolan är byggd på 1960-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Produktionskontoret har även aviserat ett behov av



översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv. Tekniska kontoret genomförde under 2012 en förstudie avseende Kevingskolans behov av i huvudsak underhåll och om- och tillbyggnad. Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2012 att godkänna en förstudie avseende Kevingskolan och anvisade fastighetsnämnden 2 mnkr för programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Kevingskolan.

Kommunfullmäktige beslutade den 2 februari 2014 § 4 att godkänna tekniska kontorets programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Jungfrun 2, Kevingskolan, och uppdrog till fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnad enligt alternativ 2. Kommunfullmäktige anvisade projektet 49 mnkr utöver de 67 mnkr som sedan tidigare tilldelats fastighetsnämnden.

Fördjupade utredningar har visat att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylls, krävs mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Bland annat behöver stora delar av befintliga installationer bytas ut, rumsindelningen behöver förändras och fler tillbyggnader krävs. Dessutom tillkom kostnader för evakuering av elever under byggtiden. Tekniska kontoret har kommit fram till att den totala projektkostnaden för att bygga om Kevingskolan är 205 mnkr, vilket utgör en ökning om 89 mnkr från de tidigare tilldelade 116 mnkr.

Fastighetsnämnden beslutade den 19 mars 2015, § 18 att uppdra åt tekniska kontoret att avbryta vidare projektering för skolan. Nämnden beslutade också att föreslå kommunstyrelsen att ompröva sitt beslut om upprustning av Kevingskolan enligt fastställt program och återkomma till nämnden med nya direktiv om fortsatt utredning av alternativ avseende ny-, om-, eller tillbyggnad av skolan, samt behov av antalet skolplatser och nyttjande av markreserver i västra Danderyd.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 105 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med ny skola.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2015-10-22 § 265 att en ny Kevingskola bör byggas med plats för 21 klasser om tillsammans 530 elever i årskurs F-6 samt en förberedelseklass och träningssärskola. Kommunledningskontoret har tagit fram en volymstudie och utbyggnadsförslag för en ny skola delvis på mark där kraftledning idag går öster om nuvarande Kevingskolan. Förslaget innebär att Klubbvägen dras om så att en ny infart bildas direkt från Golfbanevägen. Den nya vägdragningen innebär att ytterligare mark för den nya skolan frigörs.

I projektet ska trafiksituationen utredas för att möjliggöra en trafiksäker miljö för elever och personal. Att barnen ska få säkra skolvägar och en bilfri miljö inom skolgården är prioriterat.



Projektet med att ta fram detaljplan samt utbyggnaden av omkring liggande allmän plats leds av kommunledningskontoret av en projektledare. Projektet är indelat i två delprojekt: detaljplan och utbyggnad. Under varje delprojekt tillsätts en arbetsgrupp från berörda förvaltningar. Syftet är att samordna detaljplan, exploateringsfrågor, budget och planens genomförande.

Fastighetsnämnden har rollen som byggherre och ansvarar genom fastighetsavdelningen för framtagande av program, projekteringsarbete och genomförande av skolbyggnad och skolgård. Fastighetsnämnden har sin egen process och organisation.

En grov bedömning i projektets tidiga skede är att projektet bedöms kosta totalt ca 300 miljoner kronor. Siffran kan komma att ändras, bl.a. beroende på idrottshallens storlek. Kommunen beräknas inte ha några intäkter i aktuellt projekt.

Utbyggnad kan förväntas pågå under 2017-2019.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Sammanfattningsvis bedömer kommunledningskontoret att en ny skola på föreslagen plats, innebär så stora fördelar i förhållande till en renoverad skola att projektet angående en ny Kevingskola bör startas.

Den nya skolan ska dimensioneras för att rymma 21 klasser, särskola, mottagningsklassrum samt datortek. Inom projektet är det viktigt att, i enlighet med vad som anges i start-PM, trafiksituationen runt skolan prioriteras.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

David Grind  
Plan- och exploateringschef

#### Bilaga:

1. Start-PM för Kevingskolan vid Jungfrun 2 m.fl, 2015-11-23
2. Barn- och utbildningsnämndens beslut 2015-10-22 § 265
3. Tjänsteutlåtande, Utbildnings- och kulturkontoret, 2015-10-19
4. Kostnadsbedömning, 2015-10-15

Exp:  
Samtliga nämnder