



## **Ny Kevingskola vid Jungfrun 2 m.fl Förnyat planuppdrag samt uppdrag om programhandling**

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07 § 24 att godkänna Start-PM för en ny Kevingskola samt att ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för skolan. Under arbetets gång har behovet av skolplatser förändrats och utbildningsnämnden beslutade 2017-03-14 §15 att den nya skolan bör ha som inriktning att ha en kapacitet på upp till 700 elever samt en fullstor idrottshall. Detta ändrar förutsättningarna för detaljplanen och framtagandet av programhandlingar för skolan. Kommunledningskontoret bedömer att ett förnyat planuppdrag samt nytt uppdrag till fastighetsnämnden bör föreligga så att kommande detaljplaneförslag anpassas efter de nya förutsättningarna. Kontoret föreslår att den nya planeringsinriktningen är att Kevingskolan ska ha en kapacitet om uppemot 700 elever samt att en fullstor idrottshall anläggs i anslutning till skolan.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl, samt med tillägg i enlighet med tjänsteutlåtande.
2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola enligt riktlinjer i start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl., samt med tillägg i enlighet med tjänsteutlåtande.

### **Bakgrund**

Kevingskolan är byggd på 1960-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Produktionskontoret har även aviserat ett behov av översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv. Tekniska kontoret genomförde under 2012 en förstudie avseende Kevingskolans behov av i huvudsak underhåll och om- och tillbyggnad. Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-19 att godkänna en förstudie avseende Kevingskolan och anvisade fastighetsnämnden 2 mnkr för programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Kevingskolan.



Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-02 § 4 att godkänna tekniska kontorets programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Jungfrun 2, Kevingskolan, och uppdrog till fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnad enligt alternativ 2. Kommunfullmäktige anvisade projektet 49 mnkr utöver de 67 mnkr som sedan tidigare tilldelats fastighetsnämnden.

Fördjupade utredningar visade att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylldes, krävdes mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Bland annat behövde stora delar av befintliga installationer bytas ut, rumsindelningen behövde förändras och fler tillbyggnader krävdes. Dessutom tillkom kostnader för evakuering av elever under byggtiden. Tekniska kontoret kom då fram till att den totala projektkostnaden för att bygga om Kevingskolan var 205 mnkr, vilket utgjorde en ökning om 89 mnkr från de tidigare tilldelade 116 mnkr.

Utifrån detta beslutade Fastighetsnämnden 2015-03-19 § 18 att uppdra åt tekniska kontoret att avbryta vidare projektering för skolan. Nämnden beslutade också att föreslå kommunstyrelsen att ompröva sitt beslut om upprustning av Kevingskolan enligt fastställt program och återkomma till nämnden med nya direktiv om fortsatt utredning av alternativ avseende ny-, om-, eller tillbyggnad av skolan, samt behov av antalet skolplatser och nyttjande av markreserver i västra Danderyd.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 105 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med ny skola.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2015-10-22 § 265 att en ny Kevingskola borde byggas med plats för 21 klasser om tillsammans 530 elever i årskurs F-6 samt en förberedelseklass och träningsårskola.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07 § 24 att godkänna Start-PM för en ny Kevingskola samt att ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för skolan.

Fastighetsnämnden hemställde 2016-10-26 § 61 hos kommunstyrelsen om ett investeringsanslag om 2,5 mnkr för framtagande av programhandlingar inklusive programkalkyl för en ny Kevingskola.

Utbildningsnämnden beslutade 2017-03-14 § 15 att den nya Kevingskolan bör ha en kapacitet på upp till 700 elever samt att idrottshallen blir fullstor. Bakgrunden till den ökade kapaciteten är att utbildnings- och kulturkontoret ser ett ökat behov av skolplatser framöver.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret har tillsammans med fastighetsavdelningen samt övriga berörda förvaltningar utrett skolbyggnaden och påbörjat



förberedande arbete med ett detaljplaneförslag. Under arbetets gång har det från utbildningsnämnden framkommit behov av en ökad kapacitet av skolan samt att idrottshallen ska vara fullstor. Detta ändrar förutsättningarna för detaljplanen och framtagandet av programhandlingar för skolan. Kommunledningskontoret bedömer att ett förnyat planuppdrag samt nytt uppdrag till fastighetsnämnden bör föreligga så att kommande detaljplaneförslag anpassas efter de nya förutsättningarna. Kontoret föreslår att den nya planeringsinriktningen är att Kevingskolan ska ha en kapacitet om uppemot 700 elever samt att en fullstor idrottshall anläggs.

En grov bedömning i projektets tidiga skede var att projektet bedömdes kosta ca 300 miljoner kronor. Uppskattningsvis kommer projektets totalkostnad att öka mot bakgrund av den ökade kapaciteten.

Den först uppskattade tidplanen har med anledning av förändringar inte kunnat hållas. Ett detaljplaneförslag beräknas att behandlas av byggnadsnämnden efter sommaren och samråd om planförslaget bedöms kunna genomföras under hösten 2017. Detaljplanen skulle kunna antas av kommunfullmäktige framåt sommaren 2018.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Bilaga:

1. Start-PM för Kevingskolan vid Jungfrun 2 m.fl, 2015-11-23
2. Barn- och utbildningsnämndens beslut 2017-03-14 § 15

Exp:  
Fastighetsnämnden  
Byggnadsnämnden  
Utbildningsnämnden