

Mellan Danderyds kommun genom kommunstyrelsen (nedan kallad Kommunen) och BOLAGET org. nr. XXXXXX-XXXX, såsom anläggare (nedan kallad Anläggaren), har träffats följande

AVTAL

om nyttjande av utrymme i kommunal kvartersmark inom fastigheten Danderyd xxxxx för laddningsutrustning i form av [antal] snabbladdare och/eller [antal] normalladdare med tillhörande ledningar för el i mark på parkeringsplatser vid [gatuadress och område i kommunen].

§ 1. Definitioner

Plats med laddningsfunktion i form av en eller flera snabb- eller normalladdare kallas *laddstation*.

Laddutrustningen består av en *laddstolpe*, i form av endera snabbladdare eller normalladdare.

Ledningar under mark och laddutrustningen kallas gemensamt *anläggningen*.

§ 2. Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. I detta fall upplåts utrymme i kommunal kvartersmark som bedömts lämplig för ändamålet.

Eftersom all byggd miljö förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för Kommunen att få till stånd nödvändiga ledningsflyttar. Som framgår av § 9 omfattar den ersättning som Anläggaren utger enligt detta avtal inte Kommunens kostnader för framtida ledningsflyttar. Sådana ska således, oavsett anledning, bekostas av Anläggaren. Kommunala avgifter (för till exempel grävningstillstånd) som har direkt samband med utförande av anläggningen omfattas inte heller av Anläggarens ersättning till Kommunen enligt detta avtal utan regleras separat i samband med utförandet.

Avtalet omfattar upplåtelse inom kommunal kvartersmark för trafik- eller parkeringsändamål. Det krävs således inte något tillstånd från polismyndigheten.

Utöver vad som anges ovan har termer och begrepp som används i avtalet den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande kartbilaga med skiss över var anläggningen är belägen. Därutöver gäller även vid tidpunkten gällande allmänna villkor för laddstationer i Danderyds kommun. Dessa återfinns på danderyd.se.

§ 3 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger Anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggningen enligt villkoren i detta avtal.

Anläggningen är belägen inom fastigheten Danderyd xxxxxx på befintlig xxxxxx/parkeringsyta/etc på/vid GATA nr xxx, närmare angivet i [bilaga 1](#).

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att följa de ytterligare föreskrifter som meddelas av Kommunen.

Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande. Detta omfattar att även ansöka om så kallat schaktningstillstånd och trafikordningsplan (TA-plan) enligt gällande rutiner.

Anläggaren har inte rätt att upplåta sin anläggning i andra hand till annan part.

§ 4. Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att anläggningen mäts in i plan och höjd i kommunens referenssystem (SWEREF 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd) och redovisas på ritning i skala 1:200 med tillhörande koordinatlista. Inmätningrutin enligt Svensk geoprocess ska användas. Uppgifter om anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till tekniska nämnden genom dess tekniska kontor till projektledare på anläggningsavdelningen.

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken. Vid alla anläggningsarbeten ska den senaste versionen av Kommunens tekniska handbok följas, se: danderyd.se/tekniskhandbok

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen. Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

§ 5. Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen. Kommunen ansvarar för beställning och uppsättning av skyltar vilket finansieras av anläggaren.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning med mera är informerade om det regelverk som är relevant för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning av parkeringsytan och parkeringsövervakning med mera utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i Kommunen.

§ 6. Utformning av laddstation

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i den vid tidpunkten gällande allmänna villkor för laddstationer i Danderyds kommun.

§ 7. Genomförande

Laddstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett (1) år från avtalets undertecknande. Kommunen kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger.

§ 8. Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Kommunen rätt att upphäva avtalet. Anläggaren ska dock

ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

§ 9. Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Kommunen så påfordrar eller vid avtalets slut. Vid flytt av anläggningen som Kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Kommunen att efter samråd med Anläggaren, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för Anläggarens ekonomiska investering. Detta gäller dock inte om Kommunen påfordrar flytt med anledning av att § 7 ej har uppfyllts.

§ 10. Skada

Kommunen ska ersätta Anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Kommunen eller dess underleverantörer när de har utfört uppdrag för Kommunen. Anläggaren friskriver Kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av till exempel markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet och verksamhet som kan bedrivas i området av Kommunen. Anläggaren ska gentemot Kommunen och tredje man svara för skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 11. Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till Kommunen erlägga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona. Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 12. Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Anläggaren, om Kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till Kommunen, eller om Kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger Kommunen rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen eller utan ersättning till Anläggaren ta över anläggningen i egen ägo.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen ska godkännas av Kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess Kommunen till Anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats Kommunen innan faktura skickats ut.

§13. Inskrivningsförbud

Nyttjanderätten får inte inskrivas.

§ 14. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med den dag-månad-år till och med dag-månad-år.

Är Anläggningen inte driftsatt inom den tid som stadgas i § 7 upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 3 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Danderyd den _____ den _____

För Danderyds kommun

För xxxxx
