

Kommunledningskontoret  
Anders Forsberg  
Elisabeth Jarborn

Kommunstyrelsen

## **Avbrytande av uppdrag att inventera och återrapportera lokal för nytt kommunarkiv**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har den 24 maj 2021 (§ 80) gett fastighetsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för och ta fram alternativ för ett nytt kommunarkiv, närmare bestämt en kompletterande lokal för kommunarkivet belägen i Mörby centrum.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2023 (§31) att uppdra till tekniska kontoret att återrapportera årlig hyresnivå. Uppdraget innebar därutöver att inventera behovet av införskaffande av inventarier och kostnader för dessa.

Tekniska kontorets och kommunledningskontorets bedömning är att föreslagen hyresnivå och kostnad för inventarier visserligen är rimliga men att den sammantagna kostnaden för lokalen blir så pass hög att den inte står i paritet till behovet som föreligger.

Utifrån de inventeringar som genomförts, och tidigare återrapporterats, bedömer tekniska kontoret att det för närvarande inte finns någon lämplig lokal att inhysa kommunarkivet i enligt de krav som formulerats i kommunstyrelsens tidigare uppdrag till fastighetsnämnden.

Tekniska kontoret föreslår därför kommunstyrelsen att avbryta det uppdrag som gavs till fastighetsnämnden den 24 maj 2021 (§ 80).

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta uppdraget som gavs till fastighetsnämnden den 24 maj 2021 (§ 80).

### **Tekniska kontorets utredning**

Tekniska kontoret kan nu, i samråd med kommunledningskontoret, återrapportera resultatet av hyresförhandling med fastighetsägaren för aktuell lokal samt behovsbedömning och kostnadsuppskattning avseende inköp av inventarier.

Aktuell lokal uppgår till 320 kvm och kan iordningsställas av hyresvärden till arkivstandard enligt vedertagna krav.

Åtgärder inbegriper målning av väggar, linoleumgolv, undertak med infälld belysning, eluttag i normal omfattning samt ett iordningställande av förrum.

Kommunledningskontoret  
Anders Forsberg  
Elisabeth Jarborn

### **Hyresnivå och tillträde**

Preliminärt tillträdesdatum är satt till den 1 juli 2024. Nedan angivna siffror halveras därför för helåret 2024 om tillträde sker den 1 juli 2024.

Bashyra: 1 120 000 kronor (3500 kr per kvm/år)

Värme och kyla: 80 kr/kvm

Index: Bashyra samt hyrestillägg: 100 KPI

Fastighetsskatt: F n 232kr/kvm och år

### **Inventarier och installationer**

Enligt kommunledningskontorets bedömning föreligger inköpsbehov avseende inventarier och installationer med medföljande kostnad enligt följande:

- **Arkivhyllor (inklusive transport och montering)**  
Kostnad ca 1,15 miljoner kronor
- **Ritningsskåp (fyra)**  
Kostnad ca 120 000 kronor
- **Inventarier**  
Kostnad ca 70 000 kronor
- **Installation av passagesystem/larm**  
Kostnad ca 100 000 kronor

### **Referenslokaler**

Kommunledningskontoret har i samverkan med tekniska kontoret utrett frågan om hyresnivåer för jämförbara lokaler ställt i relation till föreslagen lokal i Mörby centrum. Inga jämförbara referenslokaler har dock kunnat hittats då förutsättningarna i Mörby centrum är så pass unika för just denna lokal. Kostnadsjämförelser med exempelvis lagerlokaler, eller kommunarkiv placerade inom kommunhus bedöms därför inte relevanta.

Tekniska kontoret kan dock konstatera att kostnaderna för föreslagen lokal ligger i linje med befintliga kostnader som kommunen har för sina kontorslokaler i Mörby centrum trots de omfattande åtgärder med efterföljande kostnader avseende ombyggnationen till arkiv.

Kommunledningskontoret

Anders Forsberg

Elisabeth Jarborn

### **Tekniska kontorets bedömning**

Tekniska kontorets bedömning är att föreslagen hyresnivå och kostnad för inventarier är rimlig med avseende på lokalens omfattning, läge samt åtgärder som behöver utföras för att anpassa ytan till arkivstandard.

Tekniska kontorets och kommunledningskontorets bedömning är att föreslagen hyresnivå och kostnad för inventarier visserligen är rimliga men att den sammantagna kostnaden för lokalen blir så pass hög att den inte står i paritet till behovet som föreligger. I dagsläget finns ingen finansiering för vare sig den löpande hyreskostnaden eller direktinvesteringen avseende inventarier och installationer. Lokalens yta är dessutom inte tillräckligt omfattande för att befintlig lokal inom Danderydsgården ska kunna avflyttas.

Tekniska kontoret har i den tidigare utredningen konstaterat att inga lämpliga lokaler för ett kommunarkiv kunde föreslås.

Den sammantagna bedömningen blir därmed att uppdraget som kommunstyrelsen gav dåvarande fastighetsnämnden att utreda förutsättningarna och alternativen för ett nytt kommunarkiv ska avbrytas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet får inga ekonomiska konsekvenser.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Stefan Sorpola  
Tf teknisk direktör

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Avbrytande av uppdrag att inventera och återrapportera lokal för nytt kommunarkiv
2. Kommunstyrelsens beslut, KS 2023-02-06 § 31
3. Fastighetsnämndens beslut, 2022-09-29, § 55
4. Kommunstyrelsens beslut, 2021-05-24 § 80
5. Kommunstyrelsens beslut, 2020-11-23 § 161