

De personuppgifter som du lämnar hanteras i enligheter med dataskyddslagstiftningen. För att läsa mer om hur Danderyds kommun behandlar dina personuppgifter, besök www.danderyd.se/dataskydd.

För att din ansökan ska kunna hanteras ska ansökan vara komplett och korrekt ifylld. Utöver ifylld ansökan krävs även att en karta med berört område och fastigheter markeras och bifogas samt att en situationsplan som visar tänkt åtgärd bifogas.

Medgivande/fullmakt kan krävas om sökande är annan än fastighetsägare. Är sökande en bostadsrättsförening eller samfällighet ska stämmobeslut som avser önskad ansökan om planbesked bifogas. Utöver detta kan kommunen även kräva att ytterligare underlag bifogas om åtgärden är mer omfattande och sker i känslig miljö.

Kontakta Plan- och exploateringsavdelningen inför din ansökan för att få vägledning, plan@danderyd.se.

Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare
Fastighetens adress	Postadress

Sökanden (fakturamottagare)

För- och efternamn/ företagets namn	Person-/Organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefonnummer	E-postadress
Kontaktperson (om sökande är ett företag)	Faktureringsadress (om annan än gatuadress)

Ansökan avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och ändamålet. Avser begäran ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär, användning, utformning och ungefärliga omfattning samt tänkt lösning för infrastruktur så som trafik, parkering och VA.

Ifylld ansökan med bilagor mejlas eller postas till:

E-postadress: plan@danderyd.se

Adress: Danderyds kommun, Kommunledningskontoret, Box 66, 182 05 Djursholm

Kommunen bedömer om din ansökan är komplett, i annat fall kontaktar kommunen dig för ev. kompletteringar.

För kommunens handläggning av din begäran tas en avgift ut enligt taxa. Avgiften tas ut även vid negativt planbesked eller om begäran återtas av sökanden.

Checklista för ansökan om planbesked

För att en ansökan om planbesked ska kunna behandlas av kommunen ska den innehålla:

- Ifylld planbeskedsansökan (denna blankett) (obligatoriskt)
- Karta med berört område och fastigheter markerade (obligatoriskt)
- Situationsplan som redovisar tänkt åtgärd (obligatoriskt)
- Idé-/ illustrationsskiss
- Övrigt underlag, t.ex. medgivande/fullmakt från fastighetsägare (om sökande är annan än fastighetsägare, stämmobeslut (om sökande är bostadsrättsförening eller samfällighetsförening), ev. utredningar/analyser eller kompletterande beskrivning av tänkt åtgärd.

Danderyd 14 september 2022

Ansökan om planbesked för ny DP avseende Hunding 4, 7, 8, 10 och 11 samt Danderyd 2:7 mfl fastigheter

Bakgrund

Djursholms Trä samt Englesson har sedan 2016 fört diskussioner med Danderyds kommun angående nuvarande verksamhet på våra Hunding-fastigheter (4, 7, 10 och 11) belägna vid Östbergavägen. I denna diskussion har förslag till nya bostäder presenterats på nuvarande tomter (inklusive den av Djursholms AB ägda Hunding 8), vilket kommunen då ställt sig positiv till. En ovillkorlig förutsättning för oss näringsidkare är dock att ny lämplig ersättningstomt för vår verksamhet erbjuds. I våra diskussioner med kommunen har dock ingen lämplig tomt ännu kunnat identifieras, varför projektet avstannat.

Våra tomter börjar bli för små för den verksamhet som idag bedrivs, och vi ser framför oss expansionsbehov under kommande år. Det geografiska läget är inte idealiskt för dagens nyttjande utan kan i stället med fördel nyttjas helt för bostäder, om vi erbjuds alternativ mark i kommunen.

Lösningalternativ

Ett alternativ är att vi söker oss utanför kommunens gränser vilket vi inte vill göra. Vidare kan det ju knappast vara till fördel för kommunen att en så stor arbetsgivare tvingas flytta.

Det andra alternativet (vilket undertecknade förespråkar) är att vi på nuvarande Golfcenter Danderyd ABs arrenderade tomt upprättar en ny DP för att bereda plats för ovan nämnda verksamheter. Platsen är Danderyd 2:7 mfl på Enebybergsvägen. Vi är införstådda med att en förutsättning för detta är att undertecknade löser ut nuvarande arrende för Golfcenter. Denna diskussion är påbörjad och en förhandling kan avslutas om positivt planbesked för samtliga berörda fastigheter meddelas av kommunen. Självfallet tar vi ansvar för denna förhandling.

Slutsats

I enlighet med de diskussioner som förts med kommunen bör våra önskemål behandlas som ett ärende för att underlätta hanteringen, dvs våra Hunding-fastigheter (tillsammans med kommunens Hunding 8) och Danderyd 2:7 mfl "slås ihop" till ett ärende då de är helt beroende av varandra. Vi önskar nu en skyndsam hantering av vår ansökan om planbesked och ser fram emot ett konstruktivt samarbete med kommunen.

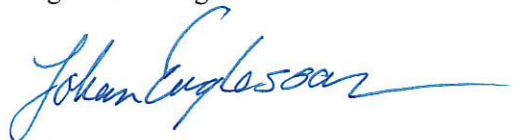
Med vänlig hälsning,

Djursholms Trä, bifirma till Nordströms Bygghandel AB

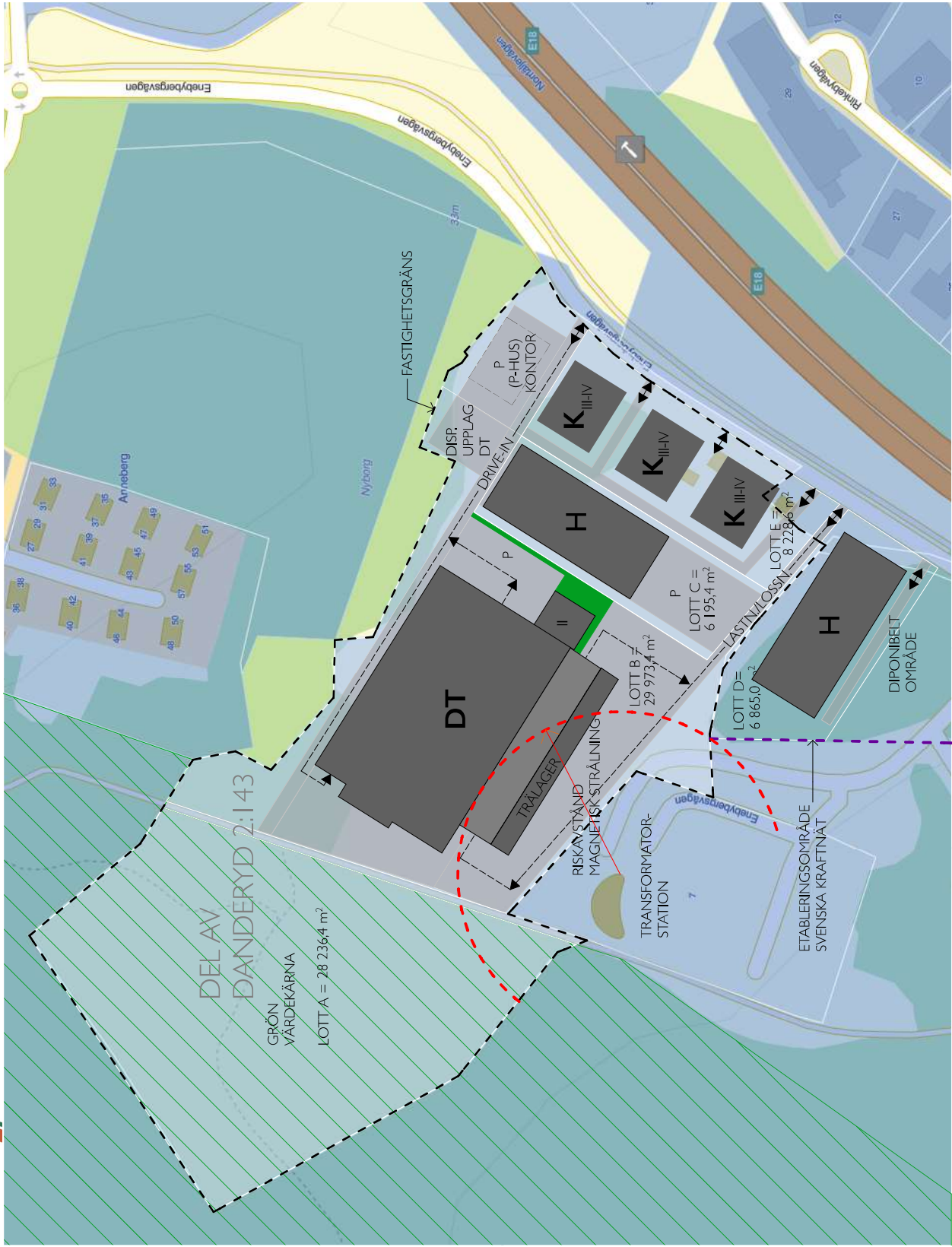


Christian Nordström

Englesson Fastighet AB



Johan Englesson



EXPLOATERING - ALT. I:
 NYA DJURSHOLMSTRÄ MED HANDEL OCH KONTORSBYGGNADER

AREOR BYGGNADER:

DT NYA DJURSHOLMSTRÄ ca 10 000 BTA
K KONTORSHUS, 3-4 våån
 3 ENHETER PÅ ca 3 500 BTA VARDERA
 TOTALT ca 10 500 BTA

(P-HUS) ca 1 500 BTA

H HANDEL TYP AHLSELL ca 3 000 BTA
 VARDERA TOTALT ca 6 000 BTA

TOTAL EXPLOATERING ca **28 000 BTA**

OBS! PRELIMINÄRA SIFFROR

AREOR FASTIGHET:

LOTTE A ca 28 200 kvm
LOTTE B / NYA DT ca 30 000 kvm
LOTTE C ca 6 200 kvm
LOTTE D ca 6 900 kvm
LOTTE E ca 8 200 kvm

OBS! OMRÅDET I SÖDER BENÄMNT DISPONIBELT OMRÅDE OCH KALLAT "DUNGEN" INGÅR INTE I FASTIGHETEN MEN KAN INGÅ I EXPLOATERINGEN.

LOTTE D ÄR EN DEL AV "DUNGEN" MEN KAN BLI STÖRRE

LOTTE A BENÄMNT "GRÖNNVÄRDEKÄRNA" ENL. FÖRSLAG TILL NY ÖVERSKTSPÅN 2030 - DANDERYD KOMMUN ÄR EN DEL AV RINKEBYSKOGEN OCH KAN INTE BEBYGGAS.