

§ 29

BN 2020-000056

## **Detaljplan för fastigheten Djursholm 2:411 samt del av 2:421 invid Djursholms torg, Beslut om förslag till fysisk utformning samt hemställan om förnyat planuppdrag**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade 29 maj 2017 (§ 64) att godkänna start-pm, ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för område vid Djursholms torg och Samsöparken och ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med verksamhetslokaler i bottenvåningar inom den tidigare bensinstationstomten. Syftet är vidare att ge planmässiga förutsättningar för att rusta upp gator, torg och park inom tidigare anvisat område. Som en inledande del av planarbetet har kommunledningskontoret under sommaren 2019 genomfört en medborgardialog med boende, organisationer och företag som är aktiva i området. En rapport som sammanfattar medborgardialogen har tagits fram och redovisningen godkändes av kommunstyrelsen 30 september 2019 (§ 135). Samtidigt beslutades att synpunkter från informationsmöte 2013 ska utgöra underlag för detaljplanen. Ytterligare utredningar och analyser kommer att utgöra grund för detaljplanens samrådsförslag. Som en integrerad del av dialogen har ett förslag till fysisk utformning för områdets utveckling tagits fram tillsammans med en referensgrupp.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-22.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till fysisk utformning som underlag för detaljplanens samrådsförslag.
2. Byggnadsnämnden hemställer till kommunstyrelsen att förnya planuppdraget så att även ytor för utökad parkering vid Auravägen ska ingå.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

### **Yrkanden**

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar återremiss med uppdrag att det innan detaljplanearbetet inleds

1. görs en trafikutredning utifrån den komplicerade trafiksituationen

2. görs en markutredning utifrån att markens dåliga markegenskaper och krav på att marken ska klara belastningen av en tung byggnad även vid ändrat klimat med störtregn och höjda havsnivåer
3. att detaljplaneuppdraget sedan anpassas efter resultatet av trafikutredning och markutredning

Jesper Isaksson (C) yrkar att ärendet återremitteras med följande uppdrag:

1. Byggnadsnämnden beslutar att arbeta om liggande förslag till fysisk utformning så att exploateringen (bl.a byggnadshöjd) minskas avsevärt och nuvarande parkmark lämnas orörd, innan ärendet går vidare.
2. Byggnadsnämnden hemställer till kommunstyrelsen att förnya planuppdraget så att även ytor för utökad parkering öster om Auravägen kan prövas.

Ingrid Erneman (M) yrkar i enlighet med kommunledningskontorets förslag med ändringen att beslutspunkt 1 ska strykas.

### Proposition

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag, Gun-Britt Lindströms (MP) återremissyrkande och Jesper Isakssons (C) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer hon proposition på Ingrid Ernemans (M) yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### Beslut

Byggnadsnämnden hemställer till kommunstyrelsen att förnya planuppdraget så att även ytor för utökad parkering vid Auravägen ska ingå.

### Reservationer

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.