

§ 64

KS 2011/0226

**Detaljplan för fastigheten Djursholm 2:411 samt del av 2:421 invid Djursholms torg****Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-03 § 164 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med en markanvisningstävling inom fastigheten Djursholm 2:411 och delar av fastigheten Djursholm 2:421, beläget direkt öster om Djursholms torg. Området har tidigare varit begränsat av en bensinstationsetablering, vilken nu i och med att stationen avvecklats inte längre utgör en begränsning för användningen av området.

En av kommunens parkanläggningar, Samsöparken, är belägen mellan den gamla bensinstationstomten och Samsöviken. Området på bägge sidor om Vendevägen mellan Djursholms torg och Samsöviken där parken är belägen är låglänt och utsatt för översvämningsrisk. I samband med att Samsövikens kajanläggning byggs om planeras för en upprustning av parken i kombination med att nya anläggningar för dagvattenhantering inkluderas i den nya parkanläggningen.

Den utveckling som projekten kring den gamla bensinstationstomten och Samsöparken för med sig påverkar också Djursholms intilliggande kommundelscentrum. I centrumets allmänna ytor finns utrymme för förbättringar. I samband med det fortsatta arbetet med ny bebyggelse och förnyad parkanläggning avses därför även en översyn göras av de allmänna ytorna.

Då omfattningen av det ursprungliga projektet kring Djursholms torg mot denna bakgrund nu utökats föreslår kommunledningskontoret att ett förnyat utredningsuppdrag ges utifrån de nya förutsättningarna, innefattande ett större utredningsområde som även inkluderar Samsöparken ner mot Samsöviken samt allmänna ytor inom Djursholms centrum samt att tidigare beslutat tävlingsuppdrag i detta sammanhang förnyas.

Exploateringen förutsätter att en ny detaljplan tas fram. Inför framtagande av ett fullständigt projektutformningsförslag behöver ett flertal utredningar och bedömningar göras. Detta sker bäst i en inledande planprocess varför byggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för området. Exakt avgränsning av det kommande detaljplaneområdet kommer att redovisas för byggnadsnämnden inför beslut om samråd.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för Djursholms torg och Samsöparken, Djursholm 2:411 och 2:332, del av 2:421 samt Gandvik 10.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Djursholms torg och Samsöparken, Djursholm 2:411 och 2:332, del av 2:421, samt Gandvik 10.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling för området i enlighet med detta tjänsteutlåtande samt ta fram förslag till principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheterna Djursholm 2:411 och Djursholm 2:421 i samband med genomförandet av anbudstävlingen inom projektområdet.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Olle Reichenberg (M) bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för Djursholms torg och Samsöparken, Djursholm 2:411 och 2:332, del av 2:421 samt Gandvik 10.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Djursholms torg och Samsöparken, Djursholm 2:411 och 2:332, del av 2:421 samt Gandvik 10.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra anbudstävling för området i enlighet med detta tjänsteutlåtande samt ta fram förslag till principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheterna Djursholm 2:411 och Djursholm 2:421 i samband med genomförandet av anbudstävlingen inom projektområdet.

### **Reservationer**

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservation utvecklas skriftligt (bilaga).

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden