

§ 62

FN 2022/0081

Överlämningsplan för fastigheterna Storkalmar 14 samt Gjallarbron 1 inom Djursholm

Ärende

Den 14 mars 2022 (§36) beslutade kommunfullmäktige (Omjusterat protokoll 2022-05-09) att uppdra till Fastighetsnämnden att ta fram och genomföra en överlämningsplan avseende fastigheterna Gjallarbron 1 och Storkalmar 14 inom Djursholm. Kommunfullmäktige har även gett socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, inom Djursholm.

För Fastighetsnämndens vidkommande innebär ovanstående beslut att inga nya hyresavtal kommer att tecknas inom fastigheterna enligt socialnämndens definition för Seniorbostäder.

Tekniska kontoret understryker att socialnämnden har uttryckt ett ökande behov av lägenheter med 2 ROK och större. I takt med att de lägenheter som är dedikerade till seniorer blir vakanta föreslår tekniska kontoret att bostäderna hyrs ut till hyresgäster inom socialförvaltningens ansvarsområde med så kallade korttidskontrakt.

Fram till dess att beslut kring framtida inriktning fattats avser tekniska kontoret att minimera omfattningen av underhålls- och driftkostnader så långt det är möjligt. Tekniska kontorets bedömning är dock att merparten av de kostnader som belastar objekten idag kommer att kvarstå.

Sammanfattningsvis menar tekniska kontoret att tidsaspekten för kommande planeringsinriktning måste hanteras skyndsamt för att minimera merkostnader och möjliggöra en plan för uthyrning och underhåll i ett kortare eller längre perspektiv.

Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer förslag till överlämningsplan beskrivet i tjänsteutlåtande daterat 2022-10-13 och överlämnar detta till Kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt det.



Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer förslag till överlämningsplan beskrivet i tjänsteutlåtande daterat 2022-10-13 och överlämnar detta till Kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen