

Riktlinjer för hantering av bryggor på kommunala mark- och vattenområden



Diarienummer	Senast uppdaterad	Beslutsinstans	Processägare	Styrdokumentnummer
KS 2021/0033	2023-XX-XX § X	KF	Mark- och planeringschef	Löpnummer fås av KLLK efter antagande

Dokumentets syfte

Riktlinjerna ska ge vägledning och stöd till Danderyds kommuns nämnder vid hantering av frågor rörande privata bryggor på kommunala mark- och vattenområden. Riktlinjerna omfattar även bryggor på mark- och vattenområden som ägs av Djursholms AB.

Riktlinjerna ska användas som stöd i bygglovs- och tillsynsärenden och när överenskommelser och avtal som rör bryggor aktualiseras.

Syftet är också att ge allmänheten och bryggägare information om kommunens regler och hantering av privata bryggor belägna inom kommunala mark- och vattenområden.

Dokumentet gäller för

Kommunstyrelsen, tekniska nämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Djursholms AB.

Innehållsförteckning

Generella regler för privata bryggor på kommunalt ägda mark- och vattenområden.....	3
Avtal rörande privata bryggor.....	3
Bryggor som anlagts olovligen på kommunalt mark- och vattenområde	4

Generella regler för privata bryggor på kommunalt ägda mark- och vattenområden

Kommunen vill långsiktigt värna om allmänhetens tillgänglighet till strandnära mark- och vattenområden. För privata bryggor gäller följande generella regler, om inte annat framgår av träffat avtal mellan kommunen och bryggägaren.

- Bryggan ska vara öppen för allmänheten att beträda. Skyltar som avvisar besökare får inte sättas upp.
- Bryggan får inte låsas med grind eller annat som förhindrar tillträde till bryggan. Stängsel eller motsvarande får inte sättas upp. Privata uteplatser eller liknande i anslutning till bryggan är inte tillåtet.
- Vinterförvaring av båt i anslutning till bryggan är inte tillåtet.
- Bryggan ska vara välvårdad och vara försedd med de anordningar som krävs för att den ska vara säker att använda för förtöjning av båt och/eller bad.
- Bryggägaren får inte röja vegetation, muddra, anlägga sandstrand eller utföra någon annan tillståndspliktig vattenverksamhet.
- Bryggan ska vara förankrad så att den inte skadar strandkanten. En flytbrygga ska kunna röra sig följsamt med vattnets ändrade vattenstånd.
- Bojar är inte tillåtna.
- Bryggan får inte användas för kommersiellt bruk.
- Bryggägaren ska följa de regler som finns rörande båtbottnfärger och andra miljögifter.

Vid ombyggnad eller annan förändring av en befintlig brygga gäller följande:

- Ombyggnad eller förändring av en befintlig brygga kan endast ske under förutsättning att bryggan kan hävdas med stöd av avtal eller på annat sätt.
- Vid ombyggnad och förändring ska bryggägaren kontrollera om det finns en detaljplan som reglerar bryggans storlek och utformning. Bryggägaren ska också säkerställa att strandskydd inte gäller.
- Innan en ombyggnad eller förändring kan ske ska en skriftlig överenskommelse ha träffats mellan bryggägaren och kommunen.
- Kommunen kommer inte tillåta en ombyggnad av en brygga om den redan har en yta över tjugo kvadratmeter.

Om en bryggägare inte följer de generella reglerna ovan kan kommunen ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Om en ombyggnad eller utbyggnad av den ursprungliga bryggan skett, som inte ryms inom gällande avtal eller annan rättslig grund för användningen av kommunens fastighet, kan kommunen ställa krav på att bryggan ska återställas till ursprunglig storlek, utformning och funktion.

Avtal rörande privata bryggor

För bryggor belägna på kommunalt mark- eller vattenområde ska det finnas ett avtal som reglerar rättigheten och övriga villkor för upplåtelsen. Om det råder oklarheter om avtalet behöver det rättsliga förhållandet utredas. Därefter kan ett nytt avtal eventuellt träffas.

Bryggor som anlagts olovligen på kommunalt mark- och vattenområde

Om kommunen konstaterar att en brygga anlagts olovligen på kommunalt mark- och vattenområde finns två alternativ.

Alternativ 1

Om kommunen konstaterar att det finns skäl som motiverar en upplåtelse, träffar bryggägaren och kommunen ett nyttjanderättsavtal. Ett exempel på skäl kan vara att en brygga funnits en längre tid och att den inte strider mot gällande detaljplan. Bryggan ska inte heller förhindra allmänhetens nyttjande av strandområdet.

Avtalet ska reglera bryggan bryggans storlek, utformning och funktion samt säkerställa allmänhetens rätt att nyttja bryggan och strandområdet enligt vad som anges ovan under rubriken ”Generella regler för privata bryggor på kommunalt ägda mark- och vattenområden”

Alternativ 2

Om bryggan anlagts olovligen och kommunen bedömer att marken inte bör upplåtas för en privat brygga ska bryggan tas bort. För det förfarandet gäller följande rutin:

- Kommunen kontaktar bryggägaren. Bryggägaren uppmanas att inom tre månader upphöra med det olovliga nyttjandet och att återställa marken. Hur marken ska återställas bestämmer kommunen i varje enskilt fall.
- Efter tre månader utförs en kontroll för att säkerställa att uppmaningen har följts.
- Om det efter kontroll kan konstateras att olovligt nyttjande av marken fortgår, görs en ansökan om avhysning genom särskild handräckning vid kronofogdemyndigheten. Om åtgärden är i strid med plan- och bygglagen eller miljöbalken ska kommunstyrelsen som markägare initiera ett tillsynsärende.