

§ 36

KS 2020/0138

Uppdrag att införa trygghetsboende på Kevinge bostäder och att ta fram ny planeringsinriktning för äldreboenden inom vissa fastigheter

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 20 april 2020 (§ 56) att ge fastighetsnämnden och socialnämnden i uppdrag att inventera beståndet av seniorlägenheter, kommande underhållskostnader samt föreslå vilka delar av beståndet som kan vara aktuella som trygghetsboende samt ge förslag på hur övrigt bestånd fortsatt kan nyttjas.

Den 30 september 2021 (§ 55) överlämnades fastighetsnämndens slutrapport till kommunstyrelsen i vilken nämnden konstaterar att Kevinge bostäder är den mest lämpliga placeringen för ett trygghetsboende och att övrigt bestånd inte bedöms kunna uppnå en ekonomi i balans givet de omfattande underhållsåtgärder som är nödvändiga. Därutöver föreslog socialnämnden i sitt beslut den 17 juni 2021 (§ 71), att nya regler för kön till trygghets- och seniorlägenheter bör införas.

Givet socialnämndens och fastighetsnämndens tidigare ställningstaganden kan det konstateras att:

- Trygghetsboende är den boendeform som socialnämnden väljer att prioritera utifrån krav på bland annat tillgänglighet och möjlighet till service och aktiviteter.
- Fastighetsnämnden och socialnämnden har inventerat beståndet och bedömer att Kevinge bostäder är mest lämpat för att utveckla till ett modernt nytt trygghetsboende.
- Övrigt bestånd inom fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogan 11–13 och Skrindan 1 inom Djursholm och Enebyberg anses inte lämpliga att utveckla till trygghetsboende och bedöms inte kunna uppnå en ekonomi i balans.

Med utgångspunkt i genomförda utredningar kan det därmed konstateras att Kevinge bostäder lämpligen bör utvecklas till ett trygghetsboende samt att nya riktlinjer för kön bör antas enligt socialnämndens förslag. Möjligheten att ansöka om bostad till övrigt bestånd bör stängas och framtida inriktning för dessa fastigheter måste utredas. Fastighetsnämnden uppdras att ta fram och genomföra en överlämnandeplan fram till dess att beståndet är tomställt. Överlämningsplanen ska utgå ifrån grundprincipen att överlämnandet ska ske med största hänsyn till befintliga hyresgäster. Eventuella ekonomiska konsekvenser måste utredas vidare inom ramen för kommande uppdrag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att införa trygghetsboendeformen i Kevinge med socialnämndens analys och förslag som grund. Införandet ska finansieras genom avsatta medel för satsning på bland annat utveckling av arbetet med trygghetsboende i budgeten för 2022.
2. Kommunfullmäktige godkänner socialnämndens förslag om ändrade kriterier och prioritering för ansökan om trygghetsboende och seniorlägenhet, enligt socialförvaltningens tjänsteskrivelse, samt ger socialnämnden bemyndigandet att genomföra framtida justeringar avseende bostadsköns kriterier och prioriteringar.
3. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1 inom Djursholm och Enebyberg.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det ska införas övergångsregler gällande nuvarande kö. Grundprincipen ska vara att alla som står i befintlig kö behåller sin köplats. Övergångsreglerna ska därtill utgå ifrån grundprinciperna avseende ålder och årsavgift enligt tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03.
Socialnämnden får uppdraget att genomföra övergångsbestämmelserna samt bemyndigas att ta fram och genomföra nödvändiga kompletteringar av övergångsbestämmelserna i detalj.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra bostäder för äldre, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03, i kommunen som helhet inkluderat fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1.
6. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram och genomföra en överlämningsplan, i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03, (med strategi för genomförande samt förvaltning under överlämningsperioden) för fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1.

Yrkanden

Hanna Bocander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Bengt Sylan (L), Eva Borelius Zätterström (KD), Inger Olsson Blomberg (M), Johanna Hornberger (M), Birgitta Lindgren (L), Erika Svanström (KD) och Erik Hafström (M) biträder Hanna Bocanders (M) yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar enligt följande:

"1. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att återinföra trygghetsboendeformen i Kevinge (servicehus) med socialnämndens analys och förslag som grund och en heltidsanställd aktivitetssamordnare.

2. "Förslag till kriterier för kön till trygghetsboende" ändras enligt följande: "I första hand ska de personer prioriteras som fyllt 70 år och som har behov av en anpassad bostad med anledning av funktionshindernedsättning eller för att de har behov av och saknar hiss i bostaden. Därefter ska lägenheter tilldelas personer som fyllt 75 år, varvid äldst har förtur."

3. Avslag på förslaget. Pensionärsbostäderna har byggts för och ska behållas och rustas upp för Danderyds äldsta.

4. Andra stycket utgår.

5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att:

a) ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra bostäder för äldre i kommunen.

b) omgående sätta igång det sedan länge beslutade bygget av ett äldreboende på Kabbelekan.

6. Avslag."

Anette Jellve (S), Carolin Robson (MP), Christian Ljungdahl (C), Eva Lindman Marko (C), Christer Erestål (SD) och Olov Johansson (S) biträder Siv Sahlströms (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Siv Sahlströms (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 26 JA-röster mot 19 NEJ-röster.

Omröstningslista bifogas.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att införa trygghetsboendeformen i Kevinge med socialnämndens analys och förslag som grund. Införandet ska finansieras genom avsatta medel för satsning på bland annat utveckling av arbetet med trygghetsboende i budgeten för 2022.
2. Kommunfullmäktige godkänner socialnämndens förslag om ändrade kriterier och prioritering för ansökan om trygghetsboende och seniorlägenhet, enligt socialförvaltningens tjänsteskrivelse, samt ger socialnämnden bemyndigandet att genomföra framtida justeringar avseende bostadsköns kriterier och prioriteringar.

3. Kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1 inom Djursholm och Enebyberg.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det ska införas övergångsregler gällande nuvarande kö. Grundprincipen ska vara att alla som står i befintlig kö behåller sin köplats. Övergångsreglerna ska därtill utgå ifrån grundprinciperna avseende ålder och årsavgift enligt tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03.
Socialnämnden får uppdraget att genomföra övergångsbestämmelserna samt bemyndigas att ta fram och genomföra nödvändiga kompletteringar av övergångsbestämmelserna i detalj.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra bostäder för äldre, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03, i kommunen som helhet inkluderat fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1.
6. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram och genomföra en överlämningsplan, i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03, (med strategi för genomförande samt förvaltning under överlämningsperioden) för fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, Tröskan 22, Plogen 11–13 och Skrindan 1.

Reservationer

Samtliga ledamöter för C enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för S enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Expedieras
Socialnämnden
Fastighetsnämnden
Byggnadsnämnden