

Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

Ärende

Oscarsborgsvillan tillkom under 1900-talets första årtionde och är belägen i skogsbrynet till Rinkebyskogen strax väster om Enebybergsvägen. Den förvärvades av kommunen under sent 1970-tal med trolig avsikt att riva byggnaden för att underlätta en tänkt exploatering av området. Exploateringsplanerna lades emellertid ner. Då villan heller aldrig nyttjats av någon kommunal verksamhet har inget egentligt underhåll skett. Byggnaden har successivt förfallit och nu blivit ett problem med ett tydligt eftersatt underhåll. Byggnadens bristfälliga yttre och det inre skicket utan vatten och avlopp gör att den är dåligt lämpad för verksamhet.

Tidigare utredningar har inte lett till några åtgärder då byggnaden inte bedöms användbar för kommunal verksamhet och då det sannolikt inte finns någon extern hyresgäst som är beredd att betala den hyra som krävs för att finansiera nödvändig upprustning. Ärendet sätter därmed fokus på kommunens ägaransvar generellt, men särskilt där förekomst av kulturhistoriska värden ställs mot rationell förvaltning och hantering av objekt, liksom prioritering av hur skattekollektivets resurser används.

Byggnadsnämnden förelade den 15 juni 2022 (§ 90) kommunen att genomföra vissa underhållsåtgärder, vilka är kostnadsberäknade till minst 500 000 kronor. Bedömningen är att det inte är kommuneekonomiskt försvarbart att följa föreläggandet, då bedömningen samtidigt är att det inte långsiktigt är värt att skattefinansiera en upprustning av Oscarsborgsvillan till ett skick som medger att verksamhet kan bedrivas i byggnaden.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 ska rivas före utgången av 2023.
2. Kommunfullmäktige noterar att kostnaderna för rivning, cirka 500 000–600 000 kronor, hanteras inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.

Yrkanden

Hanna Bocander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Christian Hoas (M), Sara Degrér (KD), Carina Erlandsson (M), Erik Hafström (M) och Birgitta Lindgren (L) biträder Hanna Bocanders (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar följande:

- ”1. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan, inom fastigheten Danderyd 2:143 inte ska rivas.
2. Beslutsats 2 utgår därmed.

Kommunfullmäktige

3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att allsidigt granska konsekvenserna, fördelar och nackdelar, med det generösa erbjudandet från näringslivet (Qicon, med flera Danderydsföretag), att ta hand om och bekosta upprustningen av den kulturhistoriskt mycket värdefulla byggnaden, Oscarsborgsvillan.

4. Om granskningen ger vid handen att förslaget, som presenterats är vad det ser ut att vara - ett mycket generöst erbjudande från Danderyds näringsliv att rädda en av Danderyds mycket värdefulla kulturbyggnader - förhandla fram ett avtal.

Om ovanstående yrkande inte vinner gehör yrkar Kristin Eriksson (C)

5. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan ska säljas till högstbjudande, minst en krona, för att flyttas till en annan plats och därmed kunna bevaras.”

Siv Sahlström (C) yrkar bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Jenny Åkervall (S) yrkar återremiss för ytterligare beredning av ärendet rörande förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143, med motivering: att allsidigt granska konsekvenserna, fördelar och nackdelar, med det generösa erbjudandet från näringslivet (Qicon, med flera Danderydsföretag), att ta hand om och bekosta upprustningen av den kulturhistoriskt mycket värdefulla byggnaden, Oscarsborgsvillan. Om granskningen ger vid handen att förslaget, som presenterats är vad det ser ut att vara – ett mycket generöst erbjudande från Danderyds näringsliv att rädda en av Danderyds mycket värdefulla kulturbyggnader – förhandla fram ett avtal.

Siv Sahlström (C), Christer Erestål (SD) och Carolin Robson (MP) biträder Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Christian Ljungdahl (C), Eva Lindman Marko (C), Bo Lagercrantz (SD) och Catrin Tidström (M).

Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande med 22 NEJ-röster mot 29 JA-röster i enlighet med kommunallagens regler om minoritetsåterremiss.

Omröstningslista bifogas.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet rörande förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 för ytterligare beredning med stöd

Kommunfullmäktige

av kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Motivering till återremissen är: att allsidigt granska konsekvenserna, fördelar och nackdelar, med det generösa erbjudandet från näringslivet (Qicon, med flera Danderydsföretag), att ta hand om och bekosta upprustningen av den kulturhistoriskt mycket värdefulla byggnaden, Oscarsborgsvillan. Om granskningen ger vid handen att förslaget, som presenterats är vad det ser ut att vara – ett mycket generöst erbjudande från Danderyds näringsliv att rädda en av Danderyds mycket värdefulla kulturbyggnader – förhandla fram ett avtal.
