

§ 115

KS 2016/0347

## **Antagande av reviderad start-PM samt uppdrag att ta fram förslag till detaljplan och principavtal för exploatering och markförsäljning för fastigheterna Reidmar 7 och 8**

### **Ärende**

Ägaren till fastigheten Reidmar 7, nedan kallad fastighetsägaren, kom hösten 2016 in med en förfrågan om att ta fram en detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Propån ledde i dialog med kommunledningskontoret till ett idéförslag på hur även kommunens fastighet Reidmar 8 kunde utvecklas med bostäder. Förslaget innehöll flerbostadshus om 3-4 våningar samt en ny lokal för befintlig förskola och skola. Baserat på start-PM från september 2016 gav kommunstyrelsen uppdrag bl. a. om att träffa överenskommelser med Fastighetsägaren om planläggning av området.

Dåvarande förslag har efter en mängd synpunkter, diskussioner och ändrade förutsättningar utvecklats till ett förslag med flerbostadshuset med 3 våningar mot Vendevägen och radhus i 2 våningar mot Fafnerstigen. Förskola och skola har utgått ur projektet. Den befintliga telestationen är däremot tänkt att ligga kvar inom kvarterets nya bebyggelse. Utformningen av bebyggelsen, prisutveckling på byggrätter och behov i omgivande gatustruktur medför att det finns ett behov av att revidera och precisera uppdraget. Detta gäller även frågan om avtal från 1937 avseende disposition av byggnaden på Reidmar 8.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen antar reviderad start-PM avseende detaljplan för flerbostadshus inom Reidmar 7 och 8, daterad 2022-09-02.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med reviderad start-PM, daterad 2022-09-02. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 december 2023.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska tas fram enligt reglerna om standardförfarande, Plan- och bygglagen 5 kap 6 §.
4. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till principavtal om exploatering och försäljning av mark i enlighet med reviderad start-PM, daterad 2022-09-02. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023.
5. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att inför kommande ställningstagande till principavtalet förtydliga frågan om

villkor i avtal från 1937 rörande kommunens aktuella förutsättningar att disponera byggnaden på fastigheten Reidmar 8. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Fastigheten Reidmar 8 ska utgå ur uppdraget.
2. Detaljplanen ska tas fram enligt utökat förfarande.
3. Volymerna på Reidmar 7 minskas och hushöjden sänks till två våningar.

Jenny Åkervall (S) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Christer Erestål (SD) yrkar:

1. Reidmar 8 skall inte inkluderas i projektet.
2. Utökat förfarande skall gälla för Reidmar 7.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar reviderad start-PM avseende detaljplan för flerbostadshus inom Reidmar 7 och 8, daterad 2022-09-02.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med reviderad start-PM, daterad 2022-09-02. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 december 2023.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska tas fram enligt reglerna om standardförfarande, Plan- och bygglagen 5 kap 6 §.
4. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till principavtal om exploatering och försäljning av mark i enlighet med reviderad start-PM, daterad 2022-09-02. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023.
5. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att inför kommande ställningstagande till principavtalet förtydliga frågan om villkor i avtal från 1937 rörande kommunens aktuella förutsättningar att disponera byggnaden på fastigheten Reidmar 8. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023.

### Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C) och Jenny Åkervall (S) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.



Christer Erestål (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.  
Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Sökanden