

Reservation mot kommunstyrelsens beslut, den 3 oktober 2022, att inte bifalla vårt yrkande angående start-PM samt uppdrag att ta fram förslag till detaljplan och principavtal för exploatering och markförsäljning för fastigheterna Reidmar 7 och 8.

Ledamöterna Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverade sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkade

- 1. Fastigheten Reidmar 8 ska utgå ur uppdraget.**
- 2. Detaljplanen ska tas fram enligt utökat förfarande.**
- 3. Volymerna på Reidmar 7 minskas och hushöjden sänks till två våningar.**

Grunder för ovanstående yrkande och reservation

Ärendet behandlades senast den 22 april 2022 som information till kommunstyrelsen med rubriceringen ”Redovisning av planeringsläge för fastigheterna Reidmar 7 och 8 m fl.”

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C) och Robert Bryhn (C) reserverade sig då till förmån för Siv Sahlströms yrkande

att Reidmar 8 inte skulle ingå i det förslag till reviderat start-PM och förslag till principöverenskommelse med ägaren till Reidmar 7, som kontoret skulle återkomma med.

Bakgrund

Under rubriken ”Detaljplan för flerbostadshus inom Reidmar 7 och 8” behandlades ärendet i kommunstyrelsen den 3 oktober 2016. Då reserverade sig Danderydscenterns ledamöter till förmån för Siv Sahlströms yrkande om

KS
S

1. återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott med uppdrag
 - a) att anordna ett offentligt möte med de boende i området för att inhämta deras synpunkter på förslaget.
 - b) att exkludera Reidmar 8 ur förslaget.
 - c) att därefter omarbета Start-PM.

2. Om återremissyrkandet inte vinner gehör yrkade Siv Sahlström (C) avslag på förslaget.

Yrkandet vann inte gehör. Därför reserverade sig Danderydscenterens ledamöter mot beslutet.

Ärendet hanterades sedan under en längre tid. Det mötte stort motstånd bland närboende på grund av sin storskalighet och lades så småningom på is. Det återkom således sedan som information den 22 april om att ägaren till Reidmar 7 återkommit med ett nytt mindre omfattande förslag och att ärendet därför skulle återupptas. Det var då angeläget, innan ärendet kommit längre, att markera att vi vidhåller vår uppfattning att kommunens fastighet Reidmar 8 inte ska ingå i ett nytt förslag.

Vi vidhåller också den inställning vi hade vid behandlingen av ärendet 2016 och som i vår sammanfattning då preciserades på följande sätt:

Vi har inga invändningar mot att fastighetsägaren får bygga på sin mark, men det måste vara en till områdets känsliga miljö väl anpassad bebyggelse. Det redovisade förslaget är inte anpassat till området. Det avviker på ett flagrant sätt såväl till omfång som utförande från övrig bebyggelse. Förslaget kan därför inte godtas.

Siv Sahlström
Kommunstyrelsens andra vice ordförande (C)

