

Tekniska kontoret  
Ebba Östman

Kommunstyrelsen

## **Ansökan om dispens från biotopskydd gällande Reidmar 8**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens beslutade den 4 oktober 2016 (§ 113) att ge ett planuppdrag till byggnadsnämnden för att ta fram en detaljplan i enlighet med start-pm för Reidmar 7 och 8. Den 3 oktober 2022 (§ 115) beslutade kommunstyrelsen åter att ta fram en detaljplan för området, denna gång efter reviderat förslag. Syftet med planändringen är att pröva förutsättningarna att möjliggöra för fler bostäder inom fastigheterna Reidmar 7 och 8. Även en del av Reidmar 5 ingår i planen för att skapa en enhetlig markanvändning inom kvarteret.

Planarbetet innebär att totalt cirka 35 bostäder i radhus och flerbostadshus upprättas inom Reidmar 7 och 8. För att tillskapa en god markanvändning inom fastigheterna innebär förslaget att radhusen angörs från Fafnerstigen där det idag finns en trädallé med björkar. En ansökan om dispens från biotopskydd behöver därför genomföras hos länsstyrelsen. Planförslaget blir avhängigt en beviljad ansökan om dispens.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ansöka hos länsstyrelsen om dispens från biotopskydd gällande nedtagande av alléträd inom fastigheten Reidmar 8.

### **Bakgrund**

Ett planarbete för Fastigheterna Reidmar 7 och 8 samt del av 5 pågår för närvarande. Planarbetet innebär ett förslag om att totalt cirka 35 bostäder i radhus och flerbostadshus upprättas inom Reidmar 7 och 8.

För att tillskapa en god markanvändning inom fastigheterna innebär förslaget att radhusen angörs från Fafnerstigen där det idag finns en trädallé med björkar. En ansökan om dispens för biotopskydd föreslås därför skickas till länsstyrelsen för beviljande.

### **Tekniska kontorets utredning**

Längs Fafnerstigen inom Reidmar 8 finns i dagsläget en björkallé med sex träd som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken (1998:808) 7 kap. 11 §. En inventering av trädallé och utredning om biotopskydd har tagits fram. I utredningen konstaterades att träden omfattas av biotopskydd. Skäl för ansökan om dispens till biotopskyddet är att träden inte kan stå kvar till följd av den föreslagna bebyggelsen. Björkar som art samt trädens skick medför att kommunen bedömer att allén inte bör bevaras. Kommunen bedömer att det allmänna intresset om tillkommande bebyggelse väger tyngre än trädens

Tekniska kontoret  
Ebba Östman

bevarande. En dispensansökan avseende biotopskyddet kommer därmed att skickas till länsstyrelsen för nedtagning av träden. Nyplantering ska göras som en kompensationsåtgärd. Planförslaget blir avhängig en beviljad ansökan om dispens.

### **Tekniska kontorets bedömning**

Det är tekniska kontorets bedömning att en dispensansökan för alléträden behöver skickas in till länsstyrelsen för att säkerställa planförslagets genomförande. Trädens skick och art bedöms inte som unik för platsen eller för kommunen. Planförslaget blir avhängig en beviljad ansökan om dispens.

### **Konsekvenser för barn och unga**

En dispensansökan bedöms inte ge några konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet får inga ekonomiska konsekvenser.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Jonas Bark  
Planchef

Stefan Sorpola  
Teknisk direktör

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Ansökan om dispens från biotopskydd gällande Reidmar 8, 2023-09-12
2. Dispensansökan biotopskydd Reidmar, inklusive bilaga, 2023-06-20
3. Inventering av trädallé och utredning om biotopskydd, 2023-04-28
4. Reservation C, 2022-10-03
5. Reservation SD, 2022-10-03
6. Kommunstyrelsens beslut, 2022-10-03 § 115
7. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2022-09-13