

Bildningsförvaltningen
Pernilla Elfstrand

Kultur- och fritidsnämnden

Remittering av förslag till hyresmodell

Ärendet

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutade 15 maj 2023 att remittera förslag till hyresmodell enligt tjänsteutlåtande daterat 2023-05-09, till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden samt tekniska nämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 30 juni 2023.

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av fastighetsnämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde.

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2023-05-24 som svar på remiss över förslag till hyresmodell.

Bakgrund

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av fastighetsnämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde.

Tekniska kontoret föreslår en hyresmodell med självkostnadsprincip som till största delen bygger på kostnadsunderlag för respektive objekt.

Syftet med förslagen hyresmodell är att kommunen ska tillämpa en transparent, rättvis och administrativt enkel och flexibel modell. Modellen innebär en tydlig insyn i hur hyror beräknats samt kan anses vara rättvis då alla objekt ska bära sig utan att finansiera andra typer av verksamheter eller lokaler som inte bär sig själva ekonomiskt. Utöver detta kräver modellen inga större administrativa insatser för att hålla den uppdaterad över tid.

Bildningsförvaltningens utredning

Bildningsförvaltningen har inför framtagande av förslag till yttrande över remissen tagit del av tjänsteutlåtande Remittering av förslag till hyresmodell samt Föreslagen hyresmodell för fastigheter ägda av kommunen och Djursholms AB.

Datum
2023-05-28**Diarienummer**
KFN 2023/0106Bildningsförvaltningen
Pernilla Elfstrand

Bildningsförvaltningen belyser i förslag till yttrande sin syn på förslag till hyresmodell och konstaterar att man i dagsläget inte kan bedöma eventuella ekonomiska effekter av förslaget. Förvaltningen har inget att erinra gällande tekniska kontorets förslag att införa en självkostnadsmodell för hyressättning. Det som är av vikt för kultur- och fritidsnämndens verksamheter är:

- Att det finns förutsägbarhet så att antaganden om hyresuppräknningar är kända inför den årliga budgetprocessen.
- Att nämnden, i det fall hyresmodellen innebär att den totala hyreskostnaden för inhyrda objekt ökar, erhåller kompensation.
- Att tillämpad hyresmodell inte har en sådan inverkan så att nämndens kostnad för upphandlad entreprenad drift av inomhusbad påverkas negativt.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Bildningsförvaltningen kan inte bedöma om förslaget till hyresmodell kommer att innebära förändrade kostnader för de objekt som kultur- och fritidsnämnden förhyr. Om föreslagen modell innebär ökade kostnader behöver kultur- och fritidsnämnden kompenseras motsvarande. I annat fall innebär förslaget krav på effektiviseringar eller neddragningar inom nämndens verksamheter.

Kent Henningson
BildningsdirektörHenrik Thureson
Kultur- och fritidschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remittering av förslag till hyresmodell
2. Yttrande över förslag till hyresmodell
3. Remittering av förslag till hyresmodell

Expedieras
kommunstyrelsen