

§ 135

MSN 2023/118

Slutrapportering av uppdrag att förhindra ovarsam förtätning av villastaden

Ärende

Kommunstyrelsen gav den 26 april 2021 (§ 55) byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Totalt har 259 fastigheter i och med ändring av gällande detaljplaner fått bestämmelser om minsta fastighetsstorlek och/eller antalet huvudbyggnader begränsat till maximalt en (1).

Arbetet har pågått under 2020-2023. Den sista ändringen fick laga kraft den 31 maj 2023. Av de sju ändringsplanerna har två överklagats till mark- och miljödomstolen som avslagit båda överklaganden. Ingen av planerna har därefter överklagats vidare till mark- och miljööverdomstolen. Kostnaden för arbetet uppskattades grovt till totalt 1 miljon kronor och har efter avslutat uppdrag uppgått till ca 1,5 miljoner kronor.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar slutrapporteringen och överlämnar den till kommunstyrelsen som redovisning av kommunstyrelsens uppdrag av den 26 april 2021 (§ 55).

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar slutrapporteringen och överlämnar den till kommunstyrelsen som redovisning av kommunstyrelsens uppdrag av den 26 april 2021 (§ 55).



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign..... 

Utdragsbestyrkande.....