

Bildningsförvaltningen
Jessica Käller

Utbildningsnämnden 2023-09-06

Remissvar över motion om ändring i detaljplan för Östra Mörbylund m.fl.

Ärendet

Detaljplanen för Östra Mörbylund (D295) antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2017 (§ 53) och fick laga kraft den 21 juli 2017. Detaljplanen håller på att genomföras och ansökan om bygglov har inkommit till kommunen för den sista etappen. Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2023 lämnade Siv Sahlström (C) m fl en motion. En motion angående ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den i dag ligger, så att barnen ges den bästa platsen inom området för sin förskola. Detaljplanen för Östra Mörbylund (D295) bör ändras så att förskolan Prästkragen kan finnas kvar på nuvarande plats inom Sjukhuset 4 i stället för att en ny förskola byggs inom fastigheten Sjukhuset 21. Bildningsnämnden har fått motionen på remiss.

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslut

Utbildningsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2023-08-25 som svar på remiss gällande inkommen motion om ändring av detaljplan för Östra Mörbylund m.fl. (KS 2023/0144).

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2023 lämnade Siv Sahlström (C) m fl en motion om att detaljplanen för Östra Mörbylund (D295) bör ändras så att förskolan Prästkragen kan finnas kvar på nuvarande plats inom Sjukhuset 4 i stället för att en ny förskola byggs inom fastigheten Sjukhuset 21. Detaljplanen för Östra Mörbylund (D295) antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2017 (§ 53) och vann laga kraft den 21 juli 2017. Detaljplanen håller för närvarande på att genomföras och ansökan om bygglov har inkommit till kommunen för den sista etappen.

I motionen föreslås att:

1. Prästkragens förskola och marken runt den (sjukhuset 4) återfår sin tidigare planbestämmelse så att Prästkragens förskola kan ligga kvar oförändrad.
2. Om ägaren till fastigheterna Sjukhuset 9 och 10 godtar och önskar det, ändra planbestämmelsen så att annat kan byggas i de lokaler som planerats för förskola.

I samråd med miljö- och stadsbyggnadskontoret har det uppkommit ny information gällande bullernivåerna i området. Efter det att kommunfullmäktige antog detaljplanen tog Naturvårdsverket fram en ny

Bildningsförvaltningen
Jessica Käller

vägledning för trafikbuller på skol- och förskolegårdar som ska tillämpas av tillsynsmyndigheten i beslut efter september 2017. Vägledningen innebär en skärpning av kraven jämfört med vad som gällde när detaljplanen upprättades.

Konsekvenser utifrån de skärpta kraven på trafikbullernivåer inom skol- och förskolegårdar och det förbättrade kunskapsläget har det visat sig att förutsättningar saknas för att bevilja bygglov för en förskola inom fastigheten Sjukhuset 21 på det sätt som detaljplanen anger. Det är inte heller entydigt att trafikbullernivåerna vid Prästkragens förskola uppfyller myndighetskraven.

Konsekvenser för barn och unga

Utbildningsnämndens remissvar får inga direkta konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Utbildningsnämndens remissvar får inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Kent Henningson
Bildningsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar över motion om ändring i detaljplan för Östra Mörbylund m.fl.
2. Förslag till yttrande över motion om ändring i detaljplan för Östra Mörbylund m.fl.

Expedieras
Kommunstyrelsen