

Boendeplan för socialnämnden år 2024 – 2033

Syfte

Syftet med boendepplanen är att ha en långsiktig och hållbar planering för behovet av olika typer av bostäder inom nämndens verksamhetsområde. Boendepplanen är ett levande dokument som årligen revideras för att anpassa planeringen till rådande förutsättningar.

Lokalförsörjningsprocessen är kommungemensam. Kommunens lokalstrateg utarbetar i samråd med samtliga förvaltningar och nyttjande verksamheter en strategisk lokal försörjningsplan som omfattar kommunens samtliga verksamheter. Denna bygger på behov som beskrivits i bland annat socialnämndens boendepplan.

Innehåll

Sammanfattning av framtida boendebehov	3
Vård- och omsorgsboende och korttidsboende.....	3
Länsöverenskommelsen om bibehållet kostnadsansvar.....	3
Trygghetsboende på Kevinge och seniorbostäder i kommunen	3
LSS bostäder	4
Mottagandet av nyanlända och personer enligt massflyktsdirektivet	4
Modulbostäder	4
Beskrivning/definition av respektive boendetyper.....	5
Äldreomsorg	5
Omsorg om personer med funktionsnedsättning	6
Socialpsykiatri.....	6
Ensamkommande barn.....	7
Nuläget i de olika boendeformerna	8
Befolkningsutveckling.....	9
Befolkningsförändring	10
Strategier	10
Behov inom äldreomsorgen	10
Beräknat platsbehov inom vård- och omsorgsboende.....	11
Efterfrågan och kapacitet	12
Personer med funktionsnedsättning.....	12
Socialpsykiatri och missbruk.....	13
Mottagandet av nyanlända och flyktingar	13
Behovet 2023	14
Ensamkommande barn.....	14
Behov av boendeplatser framåt	15
Platsbehov vård- och omsorgsboende	15
Platsbehov korttidsboende	15
Platsbehov LSS bostäder.....	15

Sammanfattning av framtida boendebehov

Det finns behov av fler boenden och bostäder för olika grupper som socialnämnden har ett ansvar för.

Vård- och omsorgsboende och korttidsboende

Inom äldreomsorgen planeras för att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 60 platser och ett korttidsboende med arbetsnamnet *Korttidsboende Djursholm* med 27 platser. Att korttidsboendet kommer ha 27 platser innebär att kommunen har tagit höjd för framtida demografiska förändringar i målgruppen. När korttidsboendet är färdigställt så kommer de korttidsplaceringar som kommunen idag köper utanför kommungränsen hänvisas till *Korttidsboende Djursholm*.

Korttidsboendet kommer vara i anslutning till vård- och omsorgsboendet på kv. Ginnungagap. Byggnationernas status i mars 2023 är att tillstånd för byggnationen av korttidsboendet finns på plats och byggnationen är planerad att färdigställas under hösten 2025. Även vård och omsorgsboendet som byggs av det privata företaget Vectura är planerat att färdigställas hösten 2025.

Därutöver planerar Hemsö fastigheter att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende på fastigheten sjukhuset 7, vilket skulle kunna tillgodose behovet av fler platser i kommunen på sikt. Byggnationens status i mars 2023 är att detaljplanen har blivit överklagad och genomförandet av byggnationen kommer successivt säkras när detaljplanen vunnit laga kraft. Färdigställandet av vård- och omsorgsboendet är beräknat att ske någon gång 2027–2031.

Länsöverenskommelsen om bibehållet kostnadsansvar

Överenskommelsen om bibehållet kostnadsansvar vid flytt till vård- och omsorgsboende mellan kommunerna i Stockholms län har lett till en ökad rörelse både till och från särskilda boenden inom Danderyds kommun. I det stora hela är in- och utflytt relativt jämnt fördelat. I början av april -23 har Danderyds kommun sålt 16 platser på vård- och omsorgsboenden i kommunen och har 19 personer placerade utanför kommunen i enlighet med länsöverenskommelsen.

Totalt sett är 62 individer placerade på vård- och omsorgsboenden utanför kommunen vilket då inkluderar personer som är placerade i enlighet med länsöverenskommelsen, individavtal och placeringar enligt LOV.

Trygghetsboende på Kevinge och seniorbostäder i kommunen

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-14 att Kevinge seniorboende ska omvandlas till ett trygghetsboende, Kevinge består av 99 lägenheter och 95 av dessa lägenheter använts som trygghetsboendeplatser. Omvandlingen görs med anledning av att socialnämnden beskrivit en ökad efterfrågan på trygghetsbostäder som uppbär kraven för tillgänglighet, service och aktiviteter för äldre. Kommunen ska fortsätta utreda i vilken utsträckning som kommunen fortsatt ska tillhandahålla trygghetsboende och övriga typer av seniorlägenheter. Uppdraget innefattar att ta fram en planeringsinriktning innehållande möjligheten att uppföra fler bostäder för äldre.

Planeringsinriktningen är utvecklingsorienterad men utgör också ett stöd för vägval i förvaltningen av fastigheterna under överlämnandeperioden. Socialnämnden ser positivt på att fler trygghetsboendeplatser skapas i kommunen på sikt eftersom det är en passade boendeform för äldre som inte har omfattande omvårdnadsbehov men som ändå söker ett boende som skapar förutsättningar för ökad gemenskap och aktiviteter. Planeringsinriktningen ska därför utreda möjligheten att tillskapa bostäder för äldre inom de fastigheter som tomställs eller inom kommunen som helhet. I början av april 2023 är det 559 personer inskrivna i seniorbostadskön, varav 464 har Kevinge trygghetsboende som förstahandsval, 69 har valt Enebybergs seniorboende och 26 personer har valt Stocksunds seniorboende.

LSS bostäder

Behovet av bostad med särskild service enligt LSS är fortsatt lågt, det är delvis beroende på att några personer har avlidit under 2022 och 2023. Utöver det har även flera personer under väntetiden till bostad i kommunen etablerat fungerande boendelösningar utanför kommunen, de erbjuds platser i kommunen när det finns och några har tackat ja. Därmed har behovet av ytterligare ett LSS-boende i kommunen flyttat några år fram i tiden och därmed har behovet av att bygga om Lyckovägen, Agronomen, pausats för tillfället.

Mottagandet av nyanlända och personer enligt massflyktsdirektivet

Danderyd ska 2023 ta emot 27 nyanlända vilket är en stor minskning från tidigare år, vilket på sikt kommer innebära ett minskat behov av bostäder till målgruppen. Socialförvaltningens prognos för bostadsbehovet är att behovet bedöms täckas av befintligt bostadsbestånd och att det finns en övertalighet av bostäder som är 1 ROK.

Danderyds kommun väntas ta emot sammanlagt 71 personer från Ukraina enligt massflyktsdirektivet under 2022 och 2023 och ska erbjuda dem boende fram till åtminstone mars 2024 men det kan komma att förlängas. I dagsläget har kommunen tagit emot 66 av de 71 personerna.

Modulbostäder

Kommunen har idag modulbostäder med sammanlagt 111 lägenheter fördelade på tre olika uppställningsplatser i kommunen. Socialnämnden har under en tid fått ett minskat behov av lägenheterna inom modulbeståndet. År 2020 återlämnades 30 bostäder till dåvarande fastighetsnämnden. I januari 2023 beslutade socialnämnden att återlämna ytterligare 20–30 bostäder om 1 ROK till tekniska nämnden, detta på grund av ett minskat mottagande de kommande åren.

Tekniska kontorets bedömning är att det finns en övertalighet av minst en moduluppställning. Utifrån de behovsmässiga och ekonomiska förutsättningarna blir kontorets rekommendation att fastighetsobjekt 259 (Rinkebyvägen) överlämnas till kommunstyrelsen för vidare utredning av åtgärdsförslag. Status i mars 2023 är att det pågår en utredning med inriktning att avyttra bostäderna. Tekniska nämnden förespråkar en avveckling av bostäderna. Om det skulle bli aktuellt kommer en planering av tomställande göras i samverkan med socialförvaltningen.

Mottagandet av nyanlända innebär att behovet av genomgångslägenheter för denna grupp behöver följas noggrant. En prognos för bostadsbehovet 2023, utan hänsyn tagen till behov av bostäder för flyktingar från Ukraina, resulterar i att behovet bedöms täckas av befintligt bostadsbestånd avseende lägenheter om 1–3 ROK. Däremot behöver beståndet avseende lägenheter 4 ROK och större utökas för att kunna ta emot större nyanlända flyktingfamiljer. Socialförvaltningens bedömning är att det behövs åtminstone 3 lägenheter till som är 4 ROK eller större.

Beskrivning/definition av respektive boendetyp

Äldreomsorg

Den grundläggande inriktningen inom äldreomsorgen är att alla ska ha möjlighet att kunna bo kvar i ordinärt boende så länge som möjligt. Den dag då behovet av omsorg och vård blir allt för omfattande och den enskilde själv eller dennes företrädare ansöker om boende hos kommunen, ska möjlighet ges att flytta till den boendeform som är lämpligast utifrån det individuella behovet.

Vård- och omsorgsboende

Enligt 5 kap. 5 § Sol. (Socialtjänstlagen) ska kommunen inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Den enskildes behov av vård- och omsorgsboende utreds av socialförvaltningens biståndshandläggare i enlighet med lagbestämmelserna. De boendeformer som erbjuds är vård- och omsorgsboende med heldygnsoomsorg för personer med omfattande fysiska omvårdnadsbehov samt för personer med demenssjukdom. De vård- och omsorgsboenden som ingår i kommunens kundvalssystem upphandlas enligt LOV (Lagen om valfrihetssystem) från och med 2016.

Korttidsplatser

Korttidsvistelse innebär en tillfällig vistelse på ett boende där det finns tillgång till omsorg och service dygnet runt. För att komma till korttidsvistelse krävs det ett beslut av biståndshandläggare. Syfte med korttidsvistelse kan vara:

- Avlastning till anhöriga som vårdar den enskilde
- När tid behövs för att utreda om den enskilde kan återgå till det egna hemmet efter en sjukhusvistelse eller behöver vård- och omsorgsboende. Målet är att behovet av korttidsvistelse minskar i samma takt som kundens insatser från både kommun och landsting/region Stockholm samordnas enligt LUS (Lagen om samverkan vid utskrivning).
- I avvaktan på första lediga plats i vård- och omsorgsboende, om behovet av omsorg är så omfattande att det inte kan tillgodoses med stöd av hemtjänstinsatser under väntetider.

Seniorbostäder och trygghetsbostäder

Det är ett frivilligt åtagande för kommunen att tillhandahålla seniorbostäder och trygghetsbostäder. Den sökande ska vara folkbokförd i Danderyds kommun samt att denne ska fylla 75 år under året ansökan inkommer och tilldelningen av trygghets- och seniorlägenhet kan ske samma år. De sökande blir i första hand anvisade utifrån kötid, i undantagsfall kan sökanden prioriteras utifrån särskilda behov. Socialnämnden bedömer att trygghetsboende framför seniorlägenheter ska prioriteras med huvudmotiveringen att kraven

för trygghetsboende, vilka innefattar tillgänglighet, service och aktiviteter, är lämpliga att satsa på för de äldre.

Omsorg om personer med funktionsnedsättning

Målsättningen är att kunna bo och leva som andra så långt det är möjligt och omsorgen om personer med funktionsnedsättning styrs av LSS och Socialtjänstlagen i de delar där kommunen har ett definierat ansvar. LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) är en så kallad rättighets lag som ger vissa personer med omfattande och varaktiga funktionsnedsättningar möjlighet till stöd och service.

Bostad med särskild service för vuxna eller annan särskild anpassad bostad

Bostad med särskild service kan bli aktuellt då personer med funktionsnedsättning trots stöd inte klarar ett vanligt boende. Boendet kan utformas på olika sätt, men de vanligaste formerna är gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad där enskilda bor i egna lägenheter, den sistnämnda är en mycket ovanlig form då de flesta behov kan tillgodoses inom de övriga boendeformerna eller eget ordinärt boende med insatser. Boende till vissa personer med funktionsnedsättning kan beviljas enligt 9 § 9 LSS bostad med särskild service för vuxna. Socialnämnden kan också bevilja ansökningar om boende för barn och unga enligt 9 § 8 LSS.

Gruppboende

Gruppboende är för enskilda som har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med behov av personal mer eller mindre kontinuerligt dygnet runt.

Serviceboende

En serviceboende utgörs av fullvärdiga lägenheter som är geografiskt samlade. Personligt stöd ges i den omfattning som den enskilde behöver av en fast personalgrupp och sovande jour är vanligast men även vaken nattpersonal kan bli aktuellt om den boende behöver det och en flytt till gruppboende inte är aktuellt. De som bor i en serviceboende ska ha tillgång till gemensamhetslokal eller träffpunkt.

Annan särskilt anpassad bostad enligt LSS

En särskilt anpassad bostad är en fullvärdig lägenhet i det normala bostadsbeståndet som är anpassad efter den enskildes behov. Det gäller enbart en viss grundanpassning för fysiska funktionsnedsättningar och behovet av stöd i bostaden ska inte vara alltför omfattande (RÅ 2010 ref. 91).

Bostad med särskild service för barn eller ungdom

Insatsen ska ses som ett komplement till föräldrahemmet och kan ges antingen i ett familjehem eller i en bostad med särskild service. Omvårdnad ingår i insatsen och behoven är ofta omfattande och medicinskt komplicerade. Men insatsen ersätter inte de behov som täcks av föräldraansvaret.

Socialpsykiatri

Bostad med särskild service kan bli aktuellt för den som inte klarar att bo själv och behöver stöd av personal under större delen av dygnet. I ett gruppboende bor man i egen lägenhet och det finns också gemensamma lokaler som ger möjlighet till samvaro. Kommunen kan också erbjuda en boendekedja, dvs. att en boende kan gå vidare till en lägenhet utanför gruppboendet men med bibehållet stöd från gruppboendets personal.

Bostäder med korttidskontrakt

Danderyds kommun har ett antal bostadsrätter som i särskilda fall kan hyras ut i form av korttidskontrakt till personer som inte kan bli godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden. Att kommunen har några bostadsrätter skapar förutsättningar för en mer långsiktig strategisk bostadsplanering, jämfört med modulbostäderna som har tidsbegränsade bygglov och därmed inte utgör långsiktiga förvaltningsobjekt. Modulbostäderna innebär även att flera sociala bostäder är belägna i samma fastighetsobjekt vilket ökar risken för segregation.

Korttidskontrakt kan endast beviljas till personer som är särskilt utsatta på den öppna bostadsmarknaden och som behöver stöd från olika myndigheter för att få, klara av och/eller behålla ett eget boende. Enbart bostadslöshet är inte en grund för att beviljas ett korttidskontrakt. Korttidskontrakten kan inte överlåtas till ett första-handskontrakt för den enskilde.

Korttidskontrakten är uppdelade i två kategorier: Genomgångs- och träningslägenheter. Träningslägenheter är avsedda för personer som är folkbokförda i Danderyds kommun. Genomgångslägenheterna är avsedda för de nyanlända som kommunen tar emot via Migrationsverket.

Träningslägenhet

Träningslägenhet är en resurs för vuxna personer som är i behov av särskilt stöd från socialtjänsten för att klara ett eget boende. Boende i träningslägenhet kan endast beviljas personer som inte på egen hand blir godkända som förstahandshyresgäster. Enbart bostadslöshet är inte ett skäl för att bevilja insatsen träningslägenhet och för ett boende i en träningslägenhet erfordras också att det finns behov av ytterligare insatser från socialförvaltningen. Lägenheten kontrakteras av socialförvaltningen och hyrs ut i andra hand till den enskilde.

Genomgångslägenheter/bosättning för nyanlända

Mottagandet av nyanlända regleras i ett kommunfördelningstal som fastställs årligen och omfattar rikets alla kommuner. Kommunerna ska enligt lag (2016:38) *om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning*, kunna erbjuda bostäder till nyanlända personer i den egna kommunen. Målgruppen är begränsad till personer med beviljat uppehållstillstånd.

En genomgångsbostad innebär att de nyanlända får en bostad under en begränsad tid om 2 år, samtidigt som de får stöd med att etablera sig på den svenska bostadsmarknaden. Kontraktet kan härefter förlängas med ytterligare maximalt 2 år efter behovsbedömning.

Ensamkommande barn

Hem för vård eller boende (HVB)

Placeringsformen HVB har som målgrupp i första hand ungdomar i åldern 14 - 18 år som av olika skäl behöver placeras i ett boende med personal dygnet runt.

Stödboende

Placeringsformen stödboende har som målgrupp ungdomar i åldern 18 - 20 år som av olika skäl behöver placeras men bedöms klara ett självständigt boende i kombination med socialt och/eller praktiskt stöd. Vid särskilda skäl ska även 16 - 17 åringar kunna bli aktuella för en sådan placering.

Nuläget i de olika boendeformerna

Vård- och omsorgsboenden för äldre

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser	Demensvård	Somatisk vård
Annebergsgården (egen regi)	Danderyds kommun	40	0	40
Klingsta (egen regi)	Danderyds kommun	39	39	0
Stocksundsgården (egen regi)	Danderyds kommun	30	7	23
Storkalmar (egen regi)	Danderyds kommun	16	16	0
Tallgården (Blomsterfonden)	Danderyds kommun	65	22	43
Lärkträdet (Blomsterfonden)	Danderyds kommun	16	16	0
Villa Odinslund (Vardaga)	Balder fastigheter	46	30	16
Svalnäs (Blomsterfonden)	Blomsterfonden	34*	7	27
		286	137	149
Platser utanför kommunen 2023-04-05		62	49	13
Totalt antal platser		348	185	162

*Platserna på Svalnäs vård- och omsorgsboende avser antalet platser som Danderyds kommun har avtalat i dagsläget, 34, (4/4–23). Boendet har totalt 50 platser.

”Platser utanför kommunen” inkluderar personer som är placerade i enlighet med länsöverenskommelsen, individavtal och placeringar enligt LOV. I april 2023 består dessa 62 platser av 29 LOV placeringar, 19 placeringar enligt länsöverenskommelsen och 14 individavtal.

Korttidsplatser

Platser utanför kommunen 2023-04-04	Antal platser	Demensvård	Somatisk vård
Abonnerade platser (*1 till från 4/4)	13	5	8
Övriga enstaka platser	0	0	0
Totalt antal platser	13	5	8

Gruppboende LSS

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser
Slättervägen	Danderyds kommun	5
Västerängsvägen	Danderyds kommun	4
Villa Stinsen	Danderyds kommun	6
Eddavägen	Danderyds kommun	5
Anneberg	Danderyds kommun	6
Santararavägen	Danderyds kommun	5
Totalt antal platser		31

Servicebostäder LSS

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser
Torget	Stena fastigheter	11
Gärdesbacke	Danderyds kommun	11
Totalt antal platser		22

Externa platser servicebostäder och gruppboistäder (14/4 2023)		31
Totalt antal platser inom LSS		84

Socialpsykiatribostäder

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser
Vasavägen	Danderyds kommun	6
Herrgårdsvägen	Danderyds kommun	6
Platser utanför kommunen april 2023		5
Totalt antal platser		17

Kommunens bestånd av lägenheter för korttidskontrakt

Lägenheterna är inte reserverade som exempelvis träningslägenheter utan andelen träningslägenheter matchas utifrån efterfrågan och tillgång.

Befolkningsutveckling

Kommunen har en befolkningsprognos för åren 2023 - 2038 som en del i budgetplaneringsförutsättningarna för åren 2024 - 2026. Befolkningsutvecklingen är ett viktigt underlag vid bedömningen av framtida behov av plats i boenden, främst gäller det åldersgruppen 85 år och äldre.

Tabellen nedan visar antalet individer inom respektive åldersgrupp från år till år.

Befolkningsprognos

Åldersgrupper	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0 år	230	234	239	246	258	268	274	280	281	281	279
1-5 år	1636	1653	1697	1726	1757	1810	1842	1869	1895	1908	1909
6 år	392	410	396	406	443	429	439	445	449	455	458
7-12 år	2704	2655	2656	2622	2632	2676	2703	2742	2772	2809	2838
13-15 år	1648	1567	1521	1468	1452	1458	1435	1421	1423	1421	1431
16-18 år	1752	1764	1710	1707	1644	1607	1563	1546	1547	1524	1508
19-34 år	5167	5352	5504	5569	5752	5845	5868	5840	5797	5749	5669
35-44 år	3608	3656	3733	3804	3908	4020	4098	4155	4202	4229	4219
45-54 år	4836	4800	4765	4716	4673	4629	4599	4602	4631	4671	4701
55-64 år	4071	4138	4245	4308	4404	4465	4499	4489	4448	4421	4395
65-69 år	1442	1481	1489	1520	1581	1638	1692	1777	1844	1863	1885
70-74 år	1259	1252	1287	1316	1350	1399	1434	1443	1472	1519	1561
75-79 år	1623	1506	1375	1278	1246	1201	1199	1230	1256	1283	1321
80-84 år	1184	1290	1368	1424	1399	1364	1278	1180	1109	1085	1051
85-89 år	697	707	737	757	805	867	944	1001	1042	1023	999
90-94 år	344	351	348	368	374	392	399	417	432	459	496
95-100 år	131	134	147	150	152	150	153	157	166	169	174
Totalt antal invånare	32723	32950	33216	33383	33830	34218	34420	34594	34767	34869	34895

Befolkningsförändring

Tabellen nedan visar förändringar inom de olika åldersgrupperna från ett år till nästa.

Befolkningsförändring åldersgrupper jmfvt året innan	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0 år	4	4	7	12	10	6	5	1	0	-2
1-5 år	17	44	29	31	53	32	27	26	12	1
6 år	18	-14	10	36	-14	11	6	4	6	3
7-12 år	-49	1	-34	10	44	27	40	29	37	29
13-15 år	-81	-46	-53	-16	6	-23	-14	2	-2	10
16-18 år	11	-54	-3	-62	-38	-44	-17	1	-23	-16
19-34 år	185	152	65	183	93	24	-29	-42	-49	-80
35-44 år	48	78	70	105	112	77	57	47	26	-9
45-54 år	-36	-35	-50	-43	-44	-31	3	29	40	30
55-64 år	68	106	63	97	61	34	-10	-41	-26	-26
65-69 år	38	8	31	61	57	55	85	67	19	22
70-74 år	-7	35	29	34	49	35	9	29	47	43
75-79 år	-117	-131	-98	-32	-45	-2	31	27	27	38
80-84 år	106	78	57	-26	-34	-86	-98	-71	-24	-33
85-89 år	10	30	20	48	62	77	57	41	-19	-24
90-94 år	7	-3	20	6	17	8	17	15	28	37
95-100 år	4	13	3	2	-2	3	4	9	3	6
Totalt antal invånare	227	266	167	447	388	202	174	174	101	27

Strategier

För att möta behov av särskilda boendeformer i Danderyds kommun och uppfylla de kvalitetskrav som lagstiftaren och kommunen ställer på verksamheterna har socialförvaltningen tagit fram vissa strategiska utvecklingsområden. Tillvägagångssättet för att uppnå intentionerna i den boendepplan som socialnämnden ansvarar för anges nedan. Förutom uppdatering av befolkningsstatistik och prognoser för behovet av antal platser är nedanstående viktigt.

Behov inom äldreomsorgen

- Behovet av platser med demensinriktning har stadigt ökat under de senaste åren. Trots att 7 platser på Stocksundsgården och 8 platser på Tallgården omvandlats från att vara platser med somatisk inriktning till platser med demensinriktning så är behovet av platser till personer med demenssjukdom fortsatt successivt ökande varpå kön till de demensinriktade platserna ökat något. Därmed ser socialnämnden ett fortsatt behov av att följa utvecklingen och vid behov omvandla fler somatiska platser till demensplatser.
- Följa konsekvenserna av länsöverenskommelsen. Behovet av vård- och omsorgsplatser kommer att påverkas av överenskommelsen om bibehålllet kostnadsansvar vid flytt till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län. En annan möjlig konsekvens av länsöverenskommelsen är risken att Danderydsbor inte skulle kunna få en plats i kommunen just när de har behov av det. Denna undanträngningseffekt är inget som har observerats ännu men är under bevakning.
- Idag köps korttidsplatser utanför kommunen, vilket medför långa resor för anhöriga. Kommunen har beslutat att bygga ett korttidsboende med 27 platser på tomten Ginnungagap, med projektnamnet korttidsboende Djursholm. Enligt nuvarande planering ska byggnaden vara färdigställd till hösten 2025. Att korttidsboendet kommer ha 27 platser innebär att kommunen har tagit höjd för framtida demografiska förändringar i målgruppen.

- Behovet av vård- och omsorgsplatser förutses öka succesivt och därför är det inte längre aktuellt med avveckling av något vård- och omsorgsboende inom kommungränserna. Om det ändå skulle uppstå ett överskott av platser så kommer vård- och omsorgsboenden utanför kommungränsen som ingår i valfrihetssystemet LOV i första hand bli föremål för utredning avseende om avtalen med dessa vård- och omsorgsboenden ska sägas upp.

Beräknat platsbehov inom vård- och omsorgsboende

Tabellen nedan visar antalet personer inom olika åldersgrupper vilket sedan har räknats om till ett estimerat behov av platser på vård- och omsorgsboende utifrån nyckeltalet som följer efter tabellen.

Behov av platser på vård- och omsorgsboende											Diff 2023-2033	
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
65-79 år	4325	4239	4151	4113	4176	4238	4325	4450	4572	4664	4767	442
Platsbehov	35	34	33	33	33	34	35	36	37	37	38	
80-84 år	1184	1290	1368	1424	1399	1364	1278	1180	1109	1085	1051	-133
Platsbehov	60	66	70	73	71	70	65	60	57	55	54	
85-89 år	697	707	737	757	805	867	944	1001	1042	1023	999	302
Platsbehov	78	79	83	85	90	97	106	112	117	115	112	
90- år	474	485	495	518	526	541	552	573	598	628	670	196
Platsbehov	156	160	163	170	173	178	182	189	197	207	220	
Totalt platsbehov	329	338	348	361	368	379	387	396	407	414	424	95

Kommentar: Efterfrågan på platser på vård- och omsorgsboenden har beräknats enligt följande andelar av totalpopulationen i kommunen (källa SKR);

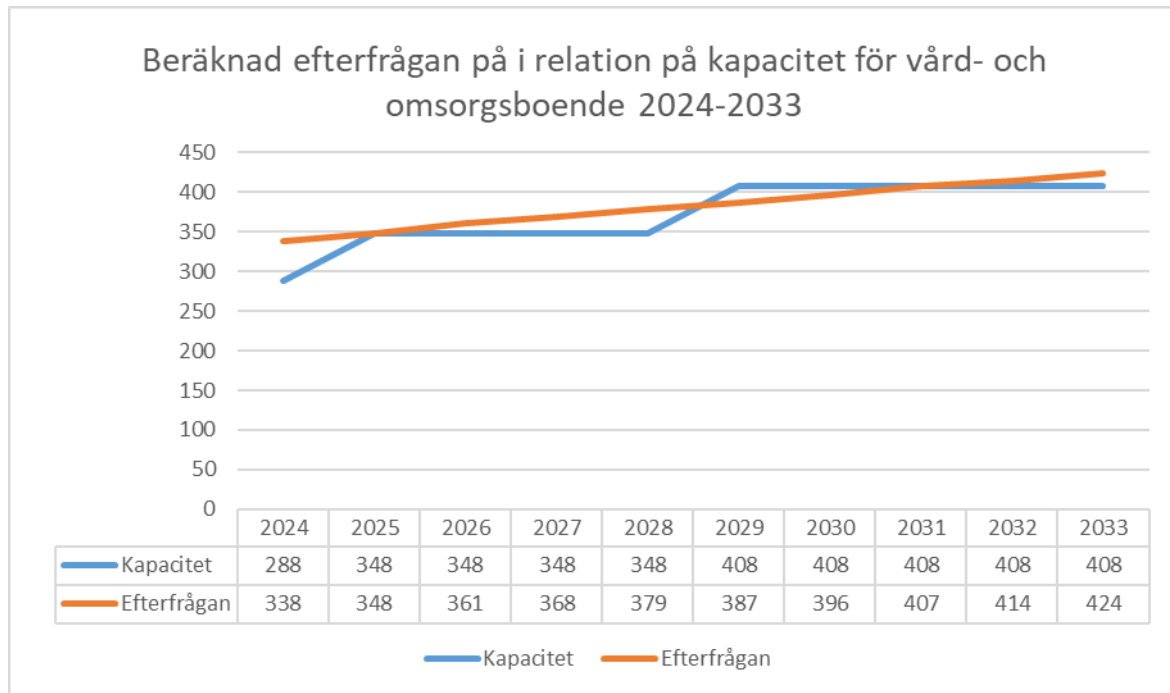
65–79 år: 0,8%

80–84 år: 5,1%

85–89 år: 11,2%

90-w: 32,9%

Efterfrågan och kapacitet



Tabellen ovan innehåller uppgifter om efterfrågan på platser på vård- och omsorgsboenden utifrån befolkningsprognosen. Kapaciteten bygger på att vård- och omsorgsboendet på kv. Ginnungagap är färdigt 2025 och att vård- och omsorgsboendet på Sjukhuset 7 står färdigt 2029.

Personer med funktionsnedsättning

Antal personer som är berättigade till LSS-insatser ökar sakta men kontinuerligt. Planeringen för denna målgrupp är mycket långsiktig och omsättningen relativt låg. När det saknas en plats i bostad med särskild service beläget i kommunen som motsvarar behovet, har boende utanför kommunen erbjudits, enligt ramavtal och individavtal. Nytt ramavtal blev klart i september 2022.

Det finns även ett behov av ytterligare nybyggnationer för att tillgodose behoven av gruppboendestäder på lång sikt. Detta är behov som inte återfinns just nu men som långsamt och successivt beräknas öka. Därmed fattades ett inriktningsbeslut under 2020 gällande att bygga om Lyckovägens gamla lokaler. Behovet anses vara en gruppboendestad med 6 platser. Projektet heter Agronomen, socialförvaltningen bedömer att detta boende behöver vara färdigställt år 2028. Programhandlingar har tagits fram för byggnationen och status i mars 2023 är att projektet inväntar ett genomförandebeslut och därefter ska bygglov sökas, men bedöms kunna vänta med anledning av att färdigställandet inte behöver ske förrän 2028. Den uppskattade tiden från beslut om uppstart till färdigställande är uppskattat till 2 till 3 år.

Socialpsykiatri och missbruk

Kommunen har två gruppboendestäder för personer med psykisk funktionsnedsättning, Vasavägen och Herrgårdsvägen. Kommunens boendestöd för personer med psykisk funktionsnedsättning utgår från gruppboendestäderna. Vid flytt i boendekedjan från gruppboendet till träningslägenhet (satellitlägenhet) bibehålls stöd från gruppboendet.

För personer som är hemlösa, ofta i kombination med psykiska sjukdomar eller andra problem i form av beroende finns konceptet Bostad först. Danderyd har en modifierad version av konceptet. Kommunen erbjuder inte förstahandskontrakt som metoden föreskriver men har ändå visat på goda resultat genom ekonomiska besparingar jämfört med om personerna varit placerade på tillfälliga boenden, samt att livskvaliteten för de berörda har höjts genom detta.

Kommunen behöver verka för att inrätta träningslägenheter där hyresgästen efter en provtid medges överta kontraktet samt att skapa förutsättningar avseende förtur till lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning eller missbruksproblematik samt för nyanlända.

Mottagandet av nyanlända och flyktingar

Mottagandet av nyanlända regleras i ett kommunfördelningstal som fastställs årligen och omfattar rikets alla kommuner. Kommunerna ska enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, kunna erbjuda bostäder till nyanlända personer i den egna kommunen. Målgruppen är begränsad till personer med beviljat uppehållstillstånd.

Kommuntal för Danderyds kommun.

2016	128 nyanlända
2017	148 nyanlända
2018	139 nyanlända
2019	80 nyanlända
2020	72 nyanlända
2021	76 nyanlända
2022	49 nyanlända
2023	27 nyanlända

Danderyd ska 2023 ta emot 27 nyanlända vilket är en stor minskning från tidigare år och kommer på sikt innebära ett minskat behov av bostäder till målgruppen. Behovet av bostäder i kommunen har tillgodosetts genom tre moduluppställningar samt andra lägenheter som kommunen äger. Socialförvaltningens prognos för bostadsbehovet är att behovet bedöms täckas av befintligt bostadsbestånd och att det finns en övertalighet av bostäder som är 1 ROK. Bostadsbeståndet av 2 och 3 ROK bedöms täcka nuvarande behov, däremot behöver beståndet avseende 4 ROK och större utökas för att kunna ta emot nyanlända familjer som idag lever i trångboddhet. Socialförvaltningens bedömning är att det behövs åtminstone 3 lägenheter till som är 4 ROK eller större.

En bedömning av behovet av antal lägenheter per år och storlek baseras på åtgången av bostäder under åren 2019-2022 och en uppskattning på kommande behov. Danderyds kommun har en del bostäder som har besittningsskydd sedan flera år tillbaka, vilka är inräknade i befintligt bestånd. Antalet träningslägenheter kan variera men i dagsläget nyttjas totalt 12 stycken.

Hushåll utan barn bor i kommunens bostäder i max 2 år, vilket oftast är ensamstående som flyttar in i 1 ROK. Hushåll med barn får bo i kommunens bostäder i 2+2 år (max 4 år) och då används bostäderna 2 ROK eller större. Socialförvaltningen arbetar aktivt med att skapa en genomströmning i befintligt bostadsbestånd.

Kriget i Ukraina och massflyktsdirektivet

Danderyds kommun väntas ta emot 71 personer från Ukraina enligt massflyktsdirektivet under 2022 och 2023 och erbjuda dem boende fram till åtminstone mars 2024 men det kan komma att förlängas. I dagsläget har kommunen tagit emot 66 av de 71 personerna.

Behovet 2023

R o K	Personer	Besittningsskydd	Träningslägenhet	2022-2024 Ukraina	Belagda 230109	Antal flyttar under 2023	Bedömt behov under 2023
1	1	22	8	22	119	21	108
2	2-3	6	2	0	28	4	29
3	4-5	5	0	0	21	3	22
4	6	0	0	0	1	0	3
5		0	0	0	0	0	1
Summa		33	10	22	169	28	163

Bedömt behov för 2023 utgår från antalet belagda bostäder i början av året (23/01/09) minus de 28 uppskattade utflyttar som sker under 2023. Under 2023 är kommuntalet 27 mottag samt ytterligare 5 skyddsbehövande vilka uppskattningsvis behöver cirka 22 bostäder fördelat på olika storlekar vilket blir totalt 163 bostäder.

Ensamkommande barn

Migrationsverket anvisar ensamkommande barn enligt en modell där Danderyd får ta emot 3,55 promille av de ensamkommande barn som kommer till Sverige. Under 2022 anvisades 7 barn (alla från Ukraina) till Danderyds kommun (2021 3st, 2020 2st, 2019 3st, 2018 8st och 2017 15st). I dagsläget (2023-04-12) ansvarar kommunen för 7 ensamkommande barn i olika åldrar. Hittills i år har det inte anvisats några ensamkommande barn till kommunen.

Danderyds kommun ansvarar för de ensamkommande ungdomarna till och med juni det år den unge fyller 20år. Efter det ansvarar den unge för att ordna för sin egen försörjning och boendesituation. Barnen är placerade i huvudsak i Stockholms län och i olika boendeformer (HVB-boende, stödboende eller familjehem). En bedömning görs utifrån den unges behov vilken placeringsform som är den mest lämpliga.

Behov av boendeplatser framåt

Platsbehov vård- och omsorgsboende

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vård- och omsorgsboende, platser i kommunen	286	286	346	346	346	346	406	406	406	406	406
Nya platser i kommunen			60				60				
Platsbehov utanför kommunen	62										
Platsbehov utanför kommunen utifrån prognos		52	2	15	22	33	-19	-10	1	8	18
Faktiskt platsbehov i april 2023	348										
Totalt platsbehov vård- och omsorgsboende utifrån prognos	331	338	348	361	368	379	387	396	407	414	424

2025 De nya platserna på vård- och omsorgsboende avser Ginnungagap.

2029 De nya platserna på vård- och omsorgsboende avser byggnationen av vård- och omsorgsboende på Sjukhuset 7, slutligt besked gällande byggnationen färdigställande är ännu inte fastställt.

Platsbehov korttidsboende

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Korttidsplatser i kommunen	0	0	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Behov av korttidsplatser utanför kommunen	13	≈ 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2025 De nya platserna på korttidsboende avser Ginnungagap.

Platsbehov LSS bostäder

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
LSS gruppboendeplatser i kommunen	31										
Nya gruppboendeplatser i kommunen						6					
Totalt antal gruppboendeplatser	31	31	31	31	31	37	37	37	37	37	37
LSS Serviceboendeplatser i kommunen	22										
Nya Serviceboendeplatser i kommunen											
Totalt antal platser i servicebostad LSS	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Externa platser i service och gruppboendeplatser utanför kommunen	31	31	31	31	34	29	29	30	30	30	30
Totalt antal LSS bostäder i kommunen	53	53	53	53	53	59	59	59	59	59	59
Totalt antal boendeplatser LSS	84	84	84	84	87	88	88	89	89	89	89

2028 De nya gruppboendeplatserna inom LSS avser Agronomen.

Det ökade platsbehovet inom LSS är en uppskattning gjord utifrån att folkmängden i kommunen förväntas att öka kommande år och därmed även behovet av LSS-bostäder.