

Click or tap here to enter text.

Yttrande över förslag till hyresmodell

Bakgrund

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av fastighetsnämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde.

Tekniska kontoret föreslår en hyresmodell med självkostnadsprincip som till största delen bygger på kostnadsunderlag för respektive objekt.

Syftet med föreslagen hyresmodell är att kommunen ska tillämpa en transparent, rättvis och administrativt enkel och flexibel modell. Modellen innebär en tydlig insyn i hur hyror beräknas samt kan anses vara rättvis då alla objekt ska bära sig utan att finansiera andra typer av verksamheter eller lokaler som inte bär sig själva ekonomiskt. Utöver detta kräver modellen inga större administrativa insatser för att hålla den uppdaterad över tid.

Bedömning

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra gällande tekniska kontorets förslag att införa en självkostnadsmodell för hyressättning. Nämnden kan i dagsläget inte bedöma eventuella ekonomiska effekter av förslaget. Det som är av vikt för nämndens verksamheter är:

- Att det finns förutsägbarhet så att antaganden om hyresuppräknningar är kända inför den årliga budgetprocessen.
- Att nämnden, i det fall hyresmodellen innebär att den totala hyreskostnaden för inhyrda objekt ökar, erhåller kompensation.
- Att tillämpad hyresmodell inte har en sådan inverkan så att nämndens kostnad för upphandlad entreprenad drift av inomhusbad påverkas negativt.

Klicka eller tryck här för att skriva in text.
Click or tap here to enter text.s ordförande