



Kommunstyrelsen

Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2024–2033

Ärende

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen, som antogs av kommunfullmäktige den 8 och 10 maj 2023 (§ 73), ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen beskriver kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande prognoser avseende investeringsvolymerna.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen revideras årligen och antas av kommunstyrelsen. Planen biläggs planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar den strategiska lokalförsörjningsplanen för åren 2024–2033 och bilägger densamma till planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan för åren 2024–2026.

Bakgrund

Lokalförsörjning kan ske både på lokal och central nivå i kommunen. Den lokala nivån innefattar nämndernas respektive behovsanalyser, medan en central nivå utgörs av en kommungemensam lokalförsörjningsplan där kommunens samlade lokalbehov prioriteras på medellång och lång sikt. Fördelarna med en lokal planering är den nära kopplingen mellan verksamheter och beslutande nämnd samt möjligheten att, på kortare sikt, lösa akuta lokalbehov som kan uppstå. En central planering utgörs av en långsiktig strategisk karaktär där lokalbehov kopplas till kommunens övergripande utveckling genom översiktsplaner, stadsutvecklingsområden samt förvaltningsgemensamma behov av lokaler.

Båda ansatserna av lokalförsörjning är nödvändiga för att kunna uppnå ett effektivt lokalnyttjande där tillgång och efterfrågan av lokaler är i balans och ett kostnadseffektivt perspektiv avseende investeringsbehovet beaktas. Då ny- eller ombyggnation av lokaler ofta innebär mycket långa processer



Anders Forsberg

som kräver noggrann planering i tidiga skeden är lokalförsörjningsplanen ett viktigt verktyg för att kunna bidra till ett väl underbyggt beslutsunderlag längre fram. Planen ger förutsättningar för en långsiktig planering där kommunens samlade lokalbehov prioriteras och optimeras redan i ett tidigt skede. Nämndernas lokalbehov matchas sedan mot fastställd lokalförsörjningsplan och genomförs genom avrop av respektive beställarnämnd.

Ambitionen med framtagna planer är att följande mervärden ska uppnås:

1. Bidra till balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter.
2. Skapa förutsättningar för ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt lokalnyttjande.
3. Utgöra underlag till det årliga arbetet med den ekonomiska planeringen i budgetarbetet och bidra till en kommungemensam bild av lokalbehovet utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Lokalförsörjningsplanen är ett dokument som utgår från kommunens bostadsbyggnadsprognos, befolkningsprognos, översiktsplan samt andra strategiska dokument såsom nämndernas lokalbehovsanalyser.

Tekniska kontorets yttrande

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen som antogs av kommunfullmäktige den 8 maj 2023 (§ 73), ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande investeringsvolym. Kontoret understryker att investeringsvolymerna är beräknade utifrån kostnadsschabloner. Det faktiska kostnadsutfallet kan komma att bli både högre och lägre beroende på en mängd faktorer.

För att uppnå målet om kostnadseffektivitet, ändamålsenlighet och balans i kommunens lokalförsörjning måste planeringen ta avstamp i lokalförsörjningsplanen. Tekniska kontoret föreslår därför kommunstyrelsen att fastställa aktuell plan för åren 2024–2033 samt att denna biläggs planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan åren 2024–2026.

Konsekvenser för barn och unga

Inga konsekvenser för barn och unga följer med beslutet.

Ekonomiska konsekvenser

En uppskattning av investeringsvolym per projekt redovisas i rapporten.



Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2024–2033
2. Förslag till strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2024–2033
3. Lokalförsörjningsprocess Danderyds kommun
4. Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-08, §73
5. Lokalbehovsanalys utbildningsnämnden 2023
6. Utbildningsnämndens beslut 2023-09-27, § 82
7. Bildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-27
8. Boendeplan socialnämnden 2023–2033
9. Reservation Centerpartiet
10. Socialförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-14
11. Socialnämndens beslut 2023-06-14, § 83
12. Utbildningsnämndens beslut, 2023-05-03, § 35
13. Bildningsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2023-05-03,

Expedieras
Tekniska nämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden