

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

Kommunstyrelsen

## **Avbrytande av utredningsuppdrag avseende planeringsinriktning för LSS-boende på Lyckovägen, Agronomen 7, Stocksund**

### **Ärendet**

Den 21 september 2020 (§ 128) fastställde kommunstyrelsen kommunledningskontorets utredning och förslag till planeringsinriktning för nytt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7, Stocksund.

Kommunstyrelsen beslutade även att ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut liksom ett bebyggelseförslag samt att bevilja medel för detta om 2 miljoner kronor. Framtagande av programhandlingar har sedan beslutet tagits genomförts under åren 2021–2022 i nära samverkan med socialförvaltningen.

Den 14 juni 2023 beslutade socialnämnden att fastställa förslag till boendeplan för åren 2024–2033 (SN 2023/0122 §83). Enligt gällande plan har behovet av LSS-bostäder minskat och det tidigare förväntade behovet av platser har därför skjutits framåt i tiden. Socialnämndens bedömning är därför att ett färdigställande av aktuellt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7 inte behöver ske förrän tidigast år 2028.

Med anledning av socialnämndens förnyade behovsbedömning bedömde tekniska nämnden den 26 september 2023 (§ 105) att uppdraget bör avslutas. Tekniska nämndens uppfattning är att planeringen av boendet kan återupptas med relativt kort varsel i händelse av nya behovsbedömningar framgent.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta uppdraget, fattat den 21 september 2020 (§ 128) att ta fram programhandlingar för nytt LSS-boende

### **Bakgrund**

Den 21 september 2020 (§ 128) fattade kommunstyrelsen beslut att godkänna föreslagen planeringsinriktning och tilldela fastighetsnämnden 2 miljoner kronor för framtagande av programhandlingar för LSS-boendet. Tekniska kontoret har under åren 2020–2022 arbetat med framtagande av handlingar i nära samverkan med socialförvaltningen.

I den av socialnämnden beslutade boendeplanen för åren 2024–2033 (SN 2023/0122, §83) görs en förnyad bedömning av behovet av LSS-boende. I planen går att utläsa:

**Datum** 2023-11-07  
**Diarienummer** KS 2023/0266

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

*”Behovet av bostad med särskild service enligt LSS är fortsatt lågt, det är delvis beroende på att några personer har avlidit under 2022 och 2023. Utöver det har även flera personer under väntetiden till bostad i kommunen etablerat fungerande boendelösningar utanför kommunen, de erbjuds platser i kommunen när det finns och några har tackat ja. Därmed har behovet av ytterligare ett LSS-boende i kommunen flyttat några år fram i tiden och därmed har behovet av att bygga om Lyckovägen, Agronomen, pausats för tillfället”.*

Samt:

*”Programhandlingar har tagits fram för byggnationen och status i mars 2023 är att projektet inväntar ett genomförandebeslut och därefter ska bygglov sökas, men bedöms kunna vänta med anledning av att färdigställandet inte behöver ske förrän 2028”.*

Den 26 september 2023 (§ 105) fattade tekniska nämnden beslut om att föreslå kommunstyrelsen att avbryta uppdraget. Tekniska nämndens bedömning är att genomförandet av LSS-boendet inom Agronomen 7 kan ske inom en tidshorisont på 2–3 år. Utifrån socialnämndens förnyade bedömning kan därför planeringen avbrytas för att återupptas i enlighet med socialnämndens framtida behovsbedömningar.

### **Tekniska kontorets utredning**

Tekniska kontoret har under 2022, i nära samverkan med socialförvaltningen, färdigställt programhandlingar för projektet LSS-boende, Agronomen 7. Utifrån kommunens lokalförsörjningsprocess befinner sig projektet i slutet av fas 3, programskede och enligt nuvarande plan kommer projektet föreslås genomföras som en totalentreprenad. Projekteringsfasen (fas 4) skulle därmed utgå och det som kvarstår är därmed ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige samt upphandling och tilldelning av entreprenör.

Tekniska kontorets bedömning är att kvarstående genomförandetid uppgår till cirka 2–3 år. Osäkerheten i tidsspannet beror framför allt på bygglovs lagakraftvinnande.

Projektet och de handlingar som tagits fram innebär således att en omstart och genomförande av projektet kan ske med relativt kort varsel.

Nuvarande uppdrag ska enligt lokalförsörjningsprocessen återrapporteras till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för genomförandebeslut. Den förändrade behovsbilden med ett färdigställande först år 2028 innebär att genomförandebeslut och upphandling måste avvaktas i minst två år för att de ekonomiska förutsättningarna ska kunna bedömas.

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

### **Tekniska kontorets bedömning**

Tekniska kontoret förordar att nuvarande uppdrag avbryts. Återrapportering med efterföljande genomförandebeslut och upphandling och tilldelning av entreprenör kan genomföras som tidigast år 2025, givet att socialnämndens behovsbedömning av ett färdigställande år 2028 inte skjuts mer på framtiden.

Tekniska kontoret bedömer vidare att en omstart av projektet kan ske med en relativt kort process genom beslut i kommunstyrelsen med efterföljande genomförandebeslut i kommunfullmäktige.

Sammantaget är det tekniska kontorets mening att ett avbrytande av nuvarande uppdrag föreslås tas av kommunstyrelsen och att en tät dialog med socialförvaltningen bibehålls för att bevaka eventuella justeringar i förvaltningens behovsbedömningar.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Beslutet att avbryta utredningen av ett nytt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7 bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga. Enligt socialnämndens bedömning finns idag ingen efterfrågan för aktuellt boende. Ett eventuellt behov bedöms föreligga först år 2028. Ett färdigställande till 2028 påverkas inte av att nuvarande uppdrag avbryts.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader som hör till projektet har resultatförts som driftinvestering år 2022. Ett avbrytande av projektet innebär inga tillkommande ekonomiska konsekvenser framgent.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Avbrytande av utredningsuppdrag avseende planeringsinriktning för LSS-boende på Lyckovägen, Agronomen 7, Stocksund
2. Tekniska nämndens beslut, 2023-09-26 § 105
3. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2023-09-26
4. Socialnämndens beslut, 2023-06-14 § 83
5. Socialförvaltningens tjänsteutlåtande, 2023-06-14
6. Kommunstyrelsens beslut, 2020-09-21 § 128
7. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2020-09-21

**Datum**  
2023-11-07**Diarienummer**  
KS 2023/0266

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

Expedieras  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden