

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

Kommunstyrelsen

## Genomförandebeslut för skyddsrum

### Ärendet

Tekniska kontoret har under 2023 utfört besiktningar av kommunens skyddsrum vilket resulterat i en åtgärdsplan med syfte att återställa standard och funktion i lokalerna. Berörda skyddsrum kommer att åtgärdas enligt framtagen plan och projektet i sin helhet beräknas vara färdigställt senast till den 31 december 2024.

Åtgärderna innefattar, bland annat:

- Utbyte/avsaknad av skyddsrumsmaterial
- Åtgärdande av dåligt underhållna golvbrunnar
- Komplettering/upprustning av skyddsrumsförråd
- Åtgärdande av felaktiga stomgenomföringar
- Komplettering av rostskydd på stålgoods
- Inventering och åtgärdande av skyddsrumsininstallationer och eventuella brister

Nästa fas enligt kommunens lokalförsörjningsprocess är beslut om genomförande av projektet. Den 26 oktober 2023 (§ 123) beslutade tekniska nämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om 30 miljoner kronor för att genomföra projektet skyddsrum.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar till tekniska nämnden att genomföra projektet skyddsrum till en total kostnad om 30 miljoner kronor, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-11-07.

### Bakgrund

Alla fastighetsägare har enligt lagkrav en skyldighet att i en byggnad eller annan anläggning där det finns ett skyddsrum underhålla skyddsrummet och den utrustning som hör till skyddsrummet. I Danderyds kommun är det tekniska nämnden, i egenskap av lokalförsörjningsansvarig nämnd, som ansvaret åligger.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har utifrån det försämrade säkerhetsläget i Europa rekommenderat kommuner och andra offentliga institutioner att utföra förebyggande besiktningar för att synliggöra eventuella brister i skyddsrummens standard.

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

Tekniska kontoret har under 2023 utfört besiktningar av kommunens skyddsrum vilket resulterat i en åtgärdsplan med syfte att återställa standard och funktion i lokalerna. Tekniska nämnden har tilldelats 6 miljoner kronor för år 2023 och har nu färdigställt arbetet med projektering av nödvändiga åtgärder samt påbörjat byggarbeten för några av skyddsrummen.

Den 26 oktober 2023 (§ 123) beslutade tekniska nämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om 30 miljoner kronor för att fortsätta arbetet med resterande åtgärder för kvarvarande skyddsrum i kommunens fastigheter. Samtliga skyddsrum beräknas vara åtgärdade senast den 31 december 2024.

## **Tekniska kontorets utredning**

### **Projektomfattning**

Samtliga skyddsrum för vilka tekniska nämnden ansvarar för har, eller kommer, att åtgärdas under åren 2023–2024. Programhandlingar för samtliga skyddsrum har tagits fram under 2023. Följande fastighetsobjekt med tillhörande skyddsrum ingår i aktuellt projekt:

<b>Fastighet</b>	<b>Objekt</b>	<b>Populärnamn</b>	<b>Skyddsrum</b>
Tallbacken 1	435	Tallgården	1
Segelbåten 8	250	Balderskolan	1
Åsgård 8	365	Vasaskolan	3
Väduren 1	258	Kevinge seniorbostäder	1
Embla 9	328	Svalnässkolan	1
Ask 19	302	Ekebyskolan	2
Assistenten 1	503	Majstigens fsk	1
Orren 30	422	Brageskolan	1
Jungfrun 2	238	Kevingskolan	2
Berget 3	248	Kyrkskolan	2
Ängstorp 9	545	Långängsskolan	1
Mörbyberget 1	245	Fribergaskolan	2
Kvarnen 1	241	Danderydsgården	1
Gymnasiet 1	234	Danderyds gymnasium	5
Soltorpet 1	256	Klingsta äldreboende	1
Vitsippan 15	542	Stocksundsgården	1
Skolan 20	522	Stocksundsskolan	1
Danderyd 3:165	226	Mörbyskolan	2
Valaskjalf 11	360	Djursholms samskolan	2
Tyn 2	358	British international	1

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

### Åtgärder

Projektet genomförs med kommunens ramavtalade byggtrepreneur.

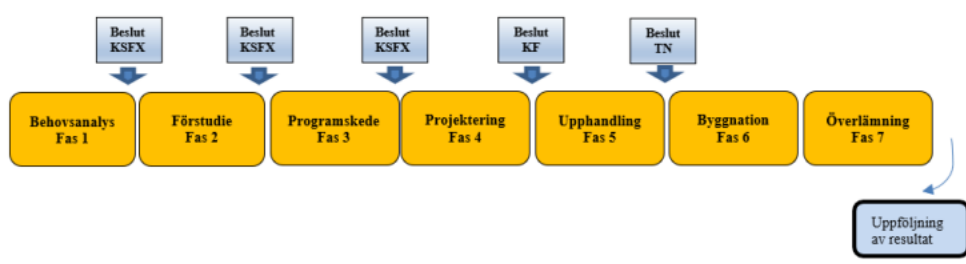
Generella åtgärder som utförs är bland annat:

- Utbyte/avsaknad av skyddsrumsmaterial
- Åtgärdande av dåligt underhållna golvbrunnar
- Komplettering/upprustning av skyddsrumsförråd
- Åtgärdande av felaktiga stomgenomföringar
- Komplettering av rostskydd på stålgoods
- Inventering och åtgärdande av skyddsrumsinstallationer och eventuella brister

### Lokalförsörjningsprocessen

Kommunens process för lokalförsörjning består totalt av 7 faser för vilka ett projekt överstigande 280 prisbasbelopp hanteras enligt. Alla projekt genomgår dock inte alla faser utan kan variera beroende på projektets omfattning och komplexitet. Aktuellt projekt med skyddsrummen bedöms kunna genomföras med ett förenklat förfarande.

Tekniska kontoret har under 2023 genomfört motsvarande fas 4 (projektering) i lokalförsörjningsprocessen genom att färdiga handlingar tagits fram. Kvarstår gör genomförandebeslut i kommunfullmäktige och faserna 5–7 enligt processkartan nedan.



*Illustration av kommunens lokalförsörjningsprocess.*

### Genomförandetid.

Samtliga skyddsrum i berörda fastighetsobjekt beräknas vara åtgärdade senast den sista december 2024.

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

### **Risker**

Tekniska kontoret bedömer att den mest påtagliga risken med projektgenomförandet, ekonomiska utfallet samt tidplanen är eventuella leveransförseningar. Den övergripande anledningen till detta är att ett stort antal fastighetsägare i landet genomför åtgärder i sina skyddsrum. Följdeffekter av detta kan bli att leveransproblem uppstår vilket i sin tur påverkar projektets tidplan och ekonomiska förutsättningar.

Utöver detta är det ekonomiska världsläget alltjämt osäkert vilket kan påverka materielkostnader.

### **Tekniska kontorets bedömning**

Programarbete och projektering är nu färdiga och nästa steg enligt lokalförsörjningsprocessen är beslut om genomförande av projektet. Tekniska kontoret föreslår kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige om 30 miljoner kronor för att genomföra projektet skyddsrum.

Vidare redovisar tekniska kontoret en indikativ kapitaltjänstbelastning för tekniska nämnden om 1 miljon kronor årligen. Utformning och åtgärdsförslag avseende skyddsrummen har genomförts i nära samverkan med ramavtalad entreprenör samt berörda hyresgäster.

Tekniska kontoret konstaterar att det ekonomiska världsläget är och förmodligen kommer att vara svårbedömt under en överskådlig tid. Detta faktum är en ekonomisk risk för projektets totala budget och det finns en risk att det ekonomiska världsläget kan komma att innebära fördyringar för projektets genomförande som inte är kända i dagsläget. Bedömningen gällande tidplan är, med risk för leveransförseningar att färdigställandet av projektet kan komma att förskjutas framåt i tiden. Bedömningen att projektet färdigställs under 2024 kvarstår dock trots detta faktum.

Utöver ovanstående betonar tekniska kontoret att skyddsrum måste, i händelse av höjd beredskap, kunna tomställas och tas i bruk inom 48 timmar. Tekniska kontoret vill med detta påtala att ansvaret för att så sker är delat mellan tekniska kontoret, kommunledningskontoret och hyresgästen.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Inga konsekvenser för barn och unga följer av beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärderna kommer att genomföras under 2024 och utföras av en av kommunens ramavtalade entreprenörer. Kalkylen bygger på den överlämnade offerten från entreprenören.

**Datum** 2023-11-07  
**Diarienummer** KS 2023/0386

Tekniska kontoret  
Anders Forsberg

Takkostnaden bedöms till 30 miljoner kronor för år 2024 och inbegriper samtliga kostnader såsom projektering, projektledning, genomförande och byggskede samt riskpåslag.

Investeringsmedel om 30 miljoner kronor har inarbetats i tekniska nämndens förslag till budget 2024.

Kapitalbelastningen har beräknats med en avskrivningstid om 30 år och beräknas uppgå till 1 miljon kronor årligen, från aktiveringsdatum, vilket belastar tekniska nämndens (fastighetsavdelningens) driftbudget.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut för skyddsrum
2. Reservation Centerpartiet, 2023-10-26 § 123
3. Tekniska nämndens beslut, 2023-10-26 § 123
4. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2023-10-26

Expedieras  
Utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden