

§ 203

KS 2015/0152

## Policy för markanvisning och markförsäljning

### Ärende

Den 18 maj 2015 (§ 78) fick kommunledningskontoret i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för kommunala markanvisningar (dnr KS 2015/0152). Uppdraget formulerades mot bakgrund av den nya lag om kommunala markanvisningar och ändrade regler i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 januari 2015.

Kommunfullmäktige beslutade den 24 september 2018 (§ 115) att återremittera ärendet. De motiveringar som anges i återremissen har föranlett ett tillägg i tjänsteutlåtandet samt en mindre ändring i policyn för markanvisning och markförsäljning.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till policy som redovisar de centrala villkor som kommunen ska utgå från vid anvisning och försäljning av mark. Vidare syftar policyn till att skapa en transparent och förutsägbar process vid försäljning och anvisning av mark.

Enligt policyn sker anvisning av mark genom något av följande tre markanvisningsförfaranden: anbud, tävling eller direktanvisning. I undantagsfall kan kommunen överlåta mark utan att först ha markanvisat.

Upplåtelse med tomträtt ska kunna ske i enstaka undantagsfall.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Policy för markanvisning och markförsäljning.

### Yrkanden

Olov Johansson (S) yrkar att där det i texten står "Försäljning av mark beslutas av kommunstyrelsen" ändras till "Försäljning av mark beslutas av kommunfullmäktige".

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Olov Johanssons ändringsyrkande.

### Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Christian Ljungdahl (C).

### Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Olov Johanssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar Policy för markanvisning och markförsäljning.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för S enligt uppopslistan reserverar sig till förmån för Olov Johanssons (S) ändringsyrkande.

\_\_\_\_\_