



Start-PM

**Program för Danderyds gymnasium, Gymnasiet 1 m.fl.
i Danderyds kommun**



Innehållsförteckning

1. Projekt	3
Syfte och mål	3
Projektbeskrivning	3
Bakgrund	3
Läge och avgränsning	3
Markägoförhållanden	4
2. Statliga och kommunala intressen samt kommunala planer	5
Regionala planer	5
Översiktsplaner	5
Detaljplaner/fastighetsplaner (tomtindelningar)	5
3. Planeringsförutsättningar	6
Mark och natur	6
Bebyggelse	6
Trafik och kommunikationer	6
Teknisk försörjning	7
Miljö, hälsa och säkerhet	7
Klimat	7
Koppling till andra projekt	7
4. Projektets bedrivande	7
5. Ekonomi	7
6. Preliminär tidsplan	8

1. Projekt

Syfte och mål

Syftet med programarbetet är att utreda hur området kring Danderyds gymnasium kan utnyttjas och utvecklas för att möta framtida behov av bl.a. utbildningsverksamhet, idrott och fritidsverksamhet samt eventuellt bostäder.

Projektbeskrivning

Avsikten är att i en planprogramsprocess utreda hur området kring Danderyds gymnasium kan användas i framtiden. Gymnasiets lokaler samt befintliga idrottsanläggningar bör identifieras och ett framtida behov ska översiktligt analyseras. Eventuell möjlighet att anlägga ytterligare skollokaler samt plats för mer idrotts- och fritidsanläggningar ska också utredas. En utredning om permanent placering av British International School of Stockholm ingår i projektet, samt eventuell möjlighet att uppföra bostäder i området.

Beroende på vad planprogrammet kommer fram till ska kommande arbete preciseras i en eller flera detaljplaner.

Bakgrund

Danderyds gymnasium är den näst största gymnasieskolan i Stockholms län. Skolan har kapacitet för 1800 – 2000 elever men på grund av små barnkullar i de årskurser som nu går på gymnasiet är det endast ca 1200 elever inskrivna på skolan för närvarande. Inom Danderyds gymnasium finns även sargymnasium och språkintröduktion. Enligt kommunens befolkningsprognoser kommer elevantalet att öka kontinuerligt fram till ca 2025. Skolans lokaler börjar bli slitna och är inte helt optimala för att driva en modern gymnasieverksamhet.

Alla kommuner i Stockholms län, Håbo kommun och Stockholms läns landsting har bildat ett samverkansområde och skrivit samverkansavtal om samtliga nationella program vid de kommunala gymnasieskolorna, vilket innebär att samtliga gymnasieelever i Stockholms län har rätt och möjlighet att söka till vilken skola som helst inom länet. För Danderyds gymnasium innebär detta att där kan finnas elever från hela Stockholms län.

Läge och avgränsning

Området är beläget i norra Djursholm, öster om E18 och Rinkebyvägen. Den sammanlagda ytan uppgår till ca 30 ha beroende på hur området avgränsas. De fastigheter som ingår är Gymnasiet 1-2, del av Djursholm 2:421 och eventuellt del av Djursholm 2:369.



Markägoförhållanden

Danderyds kommun äger samtliga ingående fastigheter förutom Djursholms 2:369 som ägs av Djursholms AB.

2. Statliga och kommunala intressen samt kommunala planer

Regionala planer

På plankartan för RUFSS 2010 beskrivs den centrala kommundelen utgöra stadsbygd med utvecklingspotential.

Samarbetet i Stono berörs till viss del eftersom många av eleverna på gymnasiet kommer från övriga nordostkommuner.

Översiktsplaner

I gällande översiktsplan för Danderyds kommun, från 2006, anges Danderyds gymnasium som "Bebyggelseområde". Området direkt söder om gymnasiet anges som "Sport och Fritid". Området direkt norr om gymnasiet anges som Grönområde med studerade ekologiska spridningssamband från Rinkebyskogen till Altorpsskogen.

Översiktsplanen anger att ett ökat behov av gymnasieplatser kan ordnas inom befintliga skolområden och byggnader.



Utdrag ur markanvändningskartan från Danderyd översiktsplan.

I Danderyds Kulturmiljöhandbok anges området söder om gymnasiet, Ekeby gård, som bevarandeområde. Motiven för bevarandet är att det är kommunens enda större, öppna jordbrukslandskap och att det tillsammans med den välbevarade äldre gårdsbebyggelsen på ett värdefullt sätt berättar om Danderyds socken före villasamhällets tid.

Detaljplaner/fastighetsplaner (tomtindelningar)

Gällande detaljplan, S383, är från 1978 och anger "Allmänt ändamål" för Danderyds gymnasium samt för de flesta idrottsanläggningarna. Området där idrottsplatsen, fotbollsplanen och tennisbanorna söder om gymnasiet är placerade omfattas av prickmark, mark som inte får bebyggas. Övrig mark anges i huvudsak som Grönområde.



3. Planeringsförutsättningar

Mark och natur

Området är beläget i anslutning till Ekeby Gårds lantbruksområde i söder. Inom området finns beteshagar för kor och får samt hästhagar och stall.

I norr angränsar programområdet till Altorpsskogens sydvästra del.

Danderyds gymnasium ligger delvis inom område med högre frekvens av pegmatitgångar och massiv av yngre granit. Enligt jordartskartan omfattas stora delar av programområdet av lera och sandig morän med inslag av postglacial sand, vilket innebär att området klassas som normalriskområde för radon.

Området ligger i anslutning till en av Stockholms gröna kilar. Arbetet ska utreda möjligheten att förstärka de gröna sambanden i området.

Bebyggelse

Inom programområdet finns idag Danderyds gymnasium. Skolan har en kapacitet för att bedriva verksamhet för ca 1800 – 2000 elever. Idag är ca 1200 elever inskrivna på skolan. Den relativt låga siffran i förhållande till kapacitet beror på små barnkullar i de år som nu går på gymnasiet. Prognoserna visar att elevunderlaget kommer att stiga inom de närmaste åren, vilket innebär att skolans kapacitet kommer att nyttjas framöver. Befintliga gymnasielokaler är inte helt anpassade efter nuvarande verksamhet. Programarbetet förutsätter att Danderyds Gymnasiums framtida behov översiktligt analyseras för att en planberedskap i området ska kunna skapas.

Danderyds gymnasium är en arbetsplats för ca 130 personer. I anslutning till programområdet finns Rinkebyvägens verksamhetsområde, med flera olika verksamheter och arbetsplatser, såsom bilförsäljning, djursjukhus etc.

British International School of Stockholm, som är en internationell skola som följer den brittiska läroplanen, har sedan 1980 haft verksamhet i Djursholm. Sedan några år har skolan även tillfälliga lokaler i anslutning till Danderyds gymnasium. Aktuellt programarbete ska utreda möjligheten att uppföra en permanent skola för British International School of Stockholm någonstans inom programområdet. Enligt British International School of Stockholm finns ett behov av en skola med ca 30-35 klasser med ca 600-700 elever. Det är viktigt att hänsyn tas till placering och utformning beträffande trafik.

I anslutning till gymnasiet finns en idrottsplats, fotbollsplan, tennisanläggning, curlinghall m.m, varav vissa har tillkommit med stöd av tillfälliga bygglov. Programarbetet ska identifiera befintliga verksamheter, deras framtida behov av eventuell utveckling samt möjligheterna att komplettera med ytterligare plats för idrotts- och fritidsaktiviteter.

Inom området pågår arbete med att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända. I programarbetet bör utredas möjligheten att kunna uppföra permanenta bostäder, till exempel för studenter.

Trafik och kommunikationer

Programområdet ligger i anslutning till Rinkebyvägen, som går i nordsydlig riktning öster om E18. Öster om Rinkebyvägen finns långsgående gång- och cykelväg. I anslutning till verksamheterna längs Rinkebyvägen finns parkeringar för verksamheternas behov. Danderyds gymnasium har separata parkeringsplatser vid infarten till sin verksamhet.

Rinkebyvägen trafikeras av busstrafik till gymnasiet. Majoriteten av besökarna till Danderyds gymnasium och verksamheterna längs Rinkebyvägen nyttjar busshållplatsen Danderydsberg på Enebybergsvägen. Programarbetet ska utreda möjligheten till bättre tillgänglighet till kollektivtrafik i området, både beträffande buss och Roslagsbanan.

Teknisk försörjning

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för ren-, spill- och dagvatten. Planprogrammet ska utreda framtida behov och möjligheter för tillkommande bebyggelse att ansluta till befintligt VA-nät. Dagvattenutredning för området ska göras och behov och möjlighet att anlägga öppna dagvattenlösningar ska utredas.

Planområdet bedöms kunna anslutas till redan befintligt nät för el och tele. Övrig teknisk försörjning ska utredas inom processen för planprogrammet.

Miljö, hälsa och säkerhet

Buller behöver utredas i planarbetet, området bedöms idag främst utsatt för trafikbuller från E18.

Markföreningar ska också utredas inom processen för framtagandet av planprogram.

Klimat

Koppling till andra projekt

Planområdet ligger inom det område som studeras för Centrala Danderyd-projektet som syftar till att utreda tunnelförläggning av E18. Samråd om program för fördjupning av översiktsplanen har genomförts och ett inriktningsbeslut för fortsatt arbete planeras till hösten 2017.

En detaljplan för busshållplatser längs E18 håller på att tas fram. Detaljplanen avvaktar Trafikverkets beslut om Vägplan. Enligt aktuell tidsplan ska detaljplanen antas hösten 2017.

4. Projektets bedrivande

Projektet styrs från kommunledningskontoret av en projektledare. Under projektledaren tillsätts en arbetsgrupp från berörda förvaltningar. I aktuellt projekt är det av stor vikt att även arbeta tätt tillsammans med befintliga föreningar som finns representerade i området, såsom Danderyds SK, IFK Stocksund, Danderyds Tennisklubb och Danderyds Curling samt övriga verksamheter i området. Syftet är att samordna samtliga berörda parter. Vidare ska dialog föras även med företag och verksamheter längs Rinkebyvägen.

När ett planprogram finns godkänt, kan detaljplanearbete startas.



5. Ekonomi

Kommunen kommer i detta projekt att ha utgifter för egen personal samt för erforderliga utredningar och konsulthjälp.

6. Preliminär tidsplan

- Programsamråd våren 2018
- Godkännande av program hösten 2018

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

David Grind
Plan- och exploateringschef

Annika Alm
Planeringschef