

David Grind

## Ansökan om planändring för Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71

### Ärende

Djursholms AB äger fastigheterna Grotte 1 och samt Djursholm 2:70 och 2:71 vid Banérvägen i Djursholm. Grotte 2 är bebyggd med ett flerfamiljshus med tre lägenheter och Djursholm 2:71 med enfamiljshus. De båda fastigheterna hyrs ut som privatbostäder. Grotte 2 är obebbyggd efter att huset revs för en längre tid sedan.

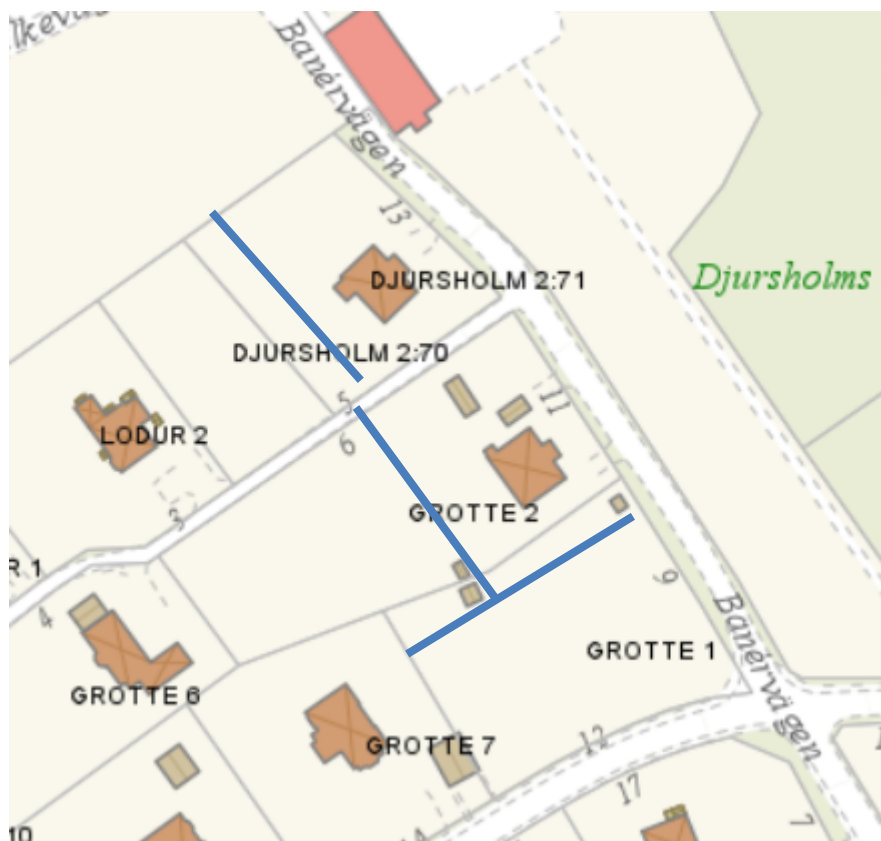


Figur 1 Nuvarande fastighetsindelning

David Grind

Grotte 1 och 2 har tillsammans drygt 6000 kvm tomtmark. I gällande detaljplan är minsta tomtstorlek 2000 kvm. Möjlighet finns därför att skapa tre tomter istället för två. Dock ingår fastigheterna i en tomtindelning som gör att en fastighetsreglering inte är möjlig. För att upphäva tomtindelningen krävs en planändring.

Fastigheterna Djursholm 2:70 och 2:71 har tillsammans en tomtyta om 3180 kvm. Den obebyggda fastigheten Djursholm 2:70 har en tomtyta om 1170 kvm. Även dessa fastigheter omfattas av tomtindelningen. Enligt gällande plan är Djursholm 2:70 mindre än vad som tillåts. För att möjliggöra en försäljning av fastigheten för bostadsbebyggelse krävs en planändring med syfte att minska minsta tomtstorlek. Mark från Djursholm 2:71 kan efter en planändring överföras till Djursholm 2:70 så att de båda fastigheterna blir mer jämnstora. I kvarteret finns exempel på fastigheter som redan idag är mindre 200 kvm – nedåt 1000 kvm.



Figur 2 Möjliga nya fastighetsgränser

Om detaljplanen ändras för de fyra fastigheterna skulle totalt fem fastigheter bildas varav tre kan säljas som villatomter.



David Grind

En planändring beräknas ta minst två år och kostnaden för planarbetet och fastighetsbildning uppskattas till ca 500 tkr.

**VD:s förslag till beslut**

Styrelsen ger VD i uppdrag att ansöka om planändring för fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71 med syfte att bilda totalt fem fastigheter.

David Grind

VD

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande