

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning <i>Sjukhuset 5 och sjukhuset 6</i>	
Fastighetens adress <i>Danderyds sjukhusområde</i>	Postadress <i>Danderyd</i>

Sökanden (fakturamottagare)

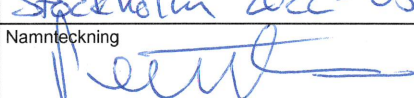
Namn <i>Landsstingsfastigheter</i>	Person-/Organisationsnummer <i>232100-0016</i>
Adress <i>Box 4180</i>	Postadress <i>102 64 Stockholm</i>
Telefonnummer <i>08-123 171 30</i>	E-postadress <i>patrik.haggstrand@regionstockholm.se</i>

Ansökan avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga en karta som visar det berörda området. Avser begäran ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Ansökan om ändring av gällande detaljplan för fastigheterna sjukhuset 5 och sjukhuset 6 i syfte att kunna utveckla Danderyds sjukhus enligt bifogad bilaga.

Sökandens underskrift

Ort och datum <i>Stockholm 2022-05-03</i>	
Namnsteckning 	Namnförtydligande <i>Patrik Häggstrand</i>

Ifylld ansökan med bilagor skickas till:

Danderyds kommun
Kommunledningskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

För kommunens handläggning av din begäran tas en avgift ut enligt taxa. Avgiften tas ut även om planuppdrag inte ges eller om begäran återtas av sökanden.

Checklista för ansökan om ny detaljplan eller planändring

För att en ansökan om en ny detaljplan eller planändring ska kunna behandlas av kommunen ska den alltid innehålla:

- Syftet med planen/planändringen
- Situationsplan där det berörda området/fastigheten tydligt framgår
- Fastighetsbeteckningarna för samtliga berörda fastigheter
- Underskrifter från samtliga fastighetsägare inom det område som ansökan avser

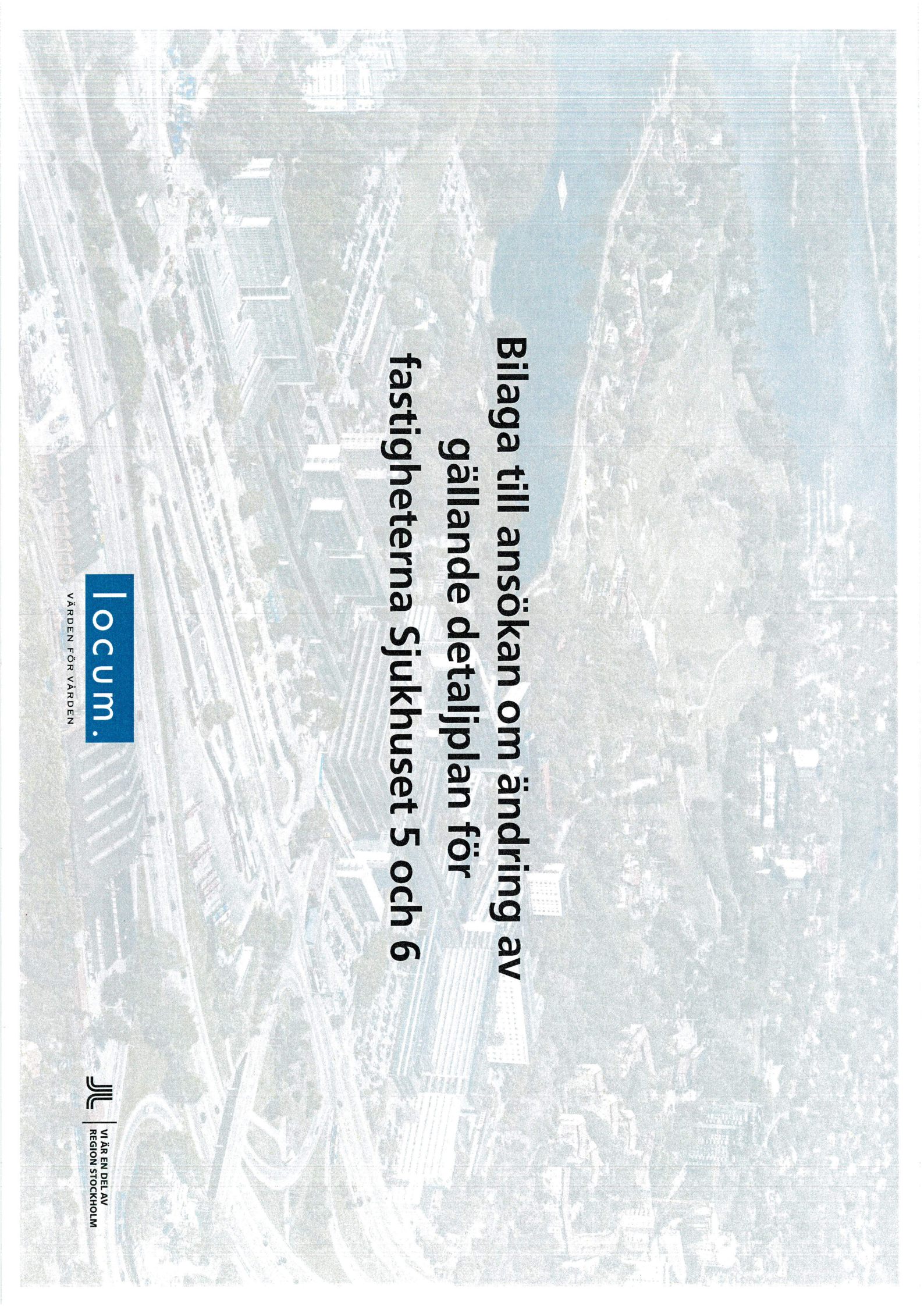
Vid frågor kontakta kommunledningskontoret, plan- och exploateringsavdelningen, på telefon 08-568 910 00.

Postadress
Danderyds kommun
Kommunledningskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

Besöksadress
Mörby Centrum
Gå via Information Danderyd, plan 4

Telefon
08-568 910 00

E-postadress
kommunen@danderyd.se
www.danderyd.se



**Bilaga till ansökan om ändring av
gällande detaljplan för
fastigheterna Sjukhuset 5 och 6**

locum.

VÅRDEN FÖR VÅRDEN



VI ÄR EN DEL AV
REGION STOCKHOLM



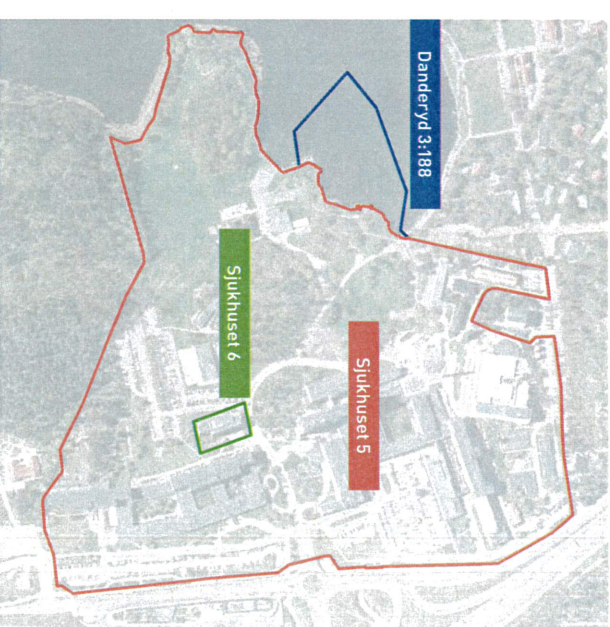
Fastighetsutvecklingsplan Danderyds sjukhus 2021

locum.

FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

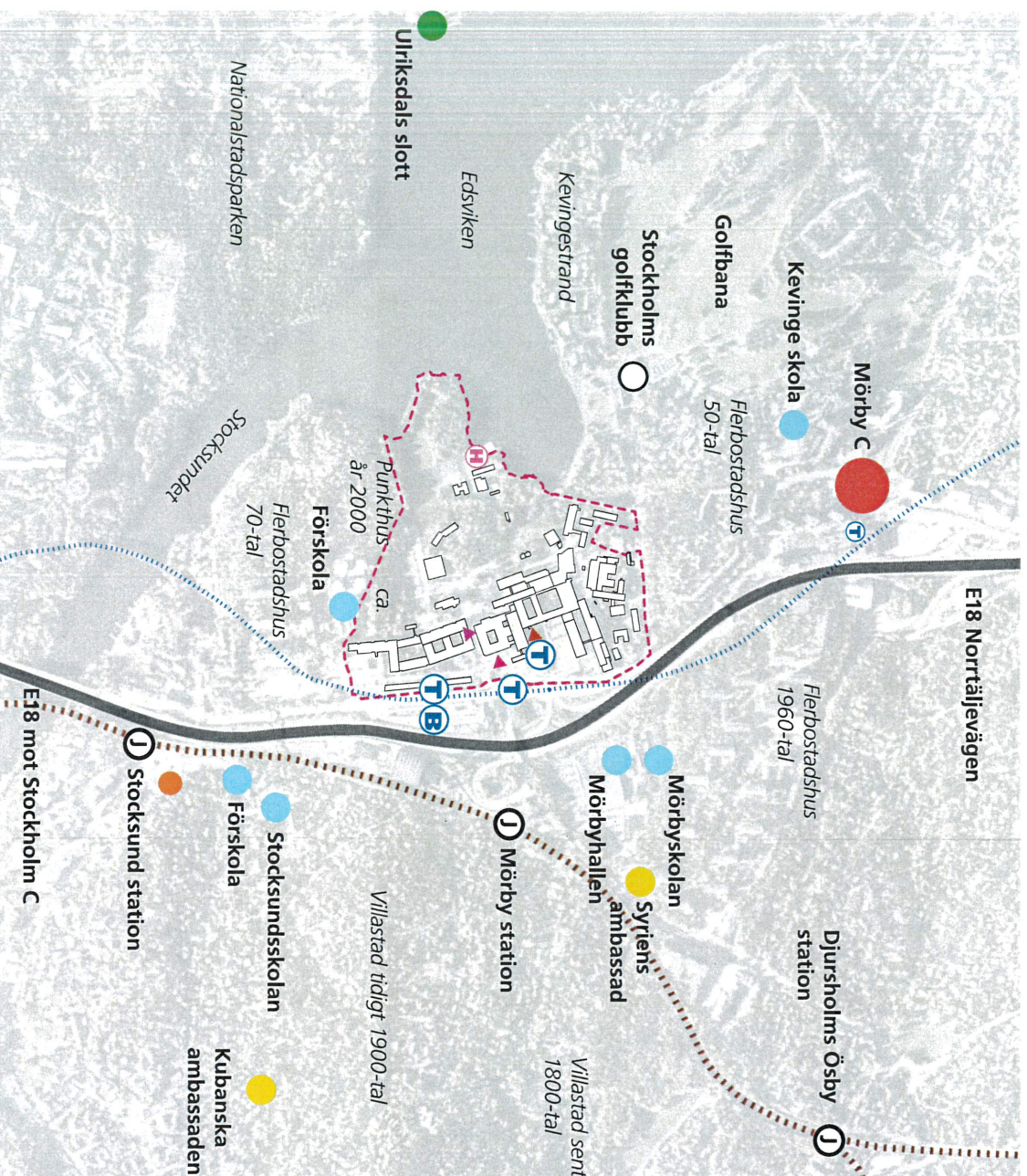
FASTIGHET OCH OMGIVNING

Byggnadsyta:	ca 50 000 m²	Anställda:	ca 4 000 pers
Markareal:	ca 30,5 hektar	Vårdplatser:	ca 740 pl idag ca 900 pl med By 61
	3,5 hektar vattenområde		
	27 hektar landområde		

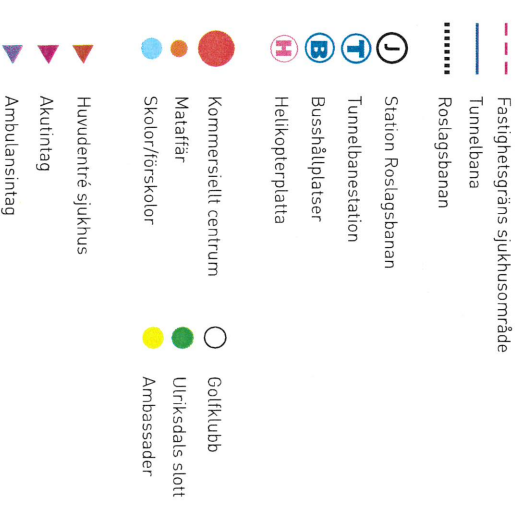


FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

STADSLIV OCH MÅLPUNKTER



- nära goda kommunikationer och Mörby Centrum



FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

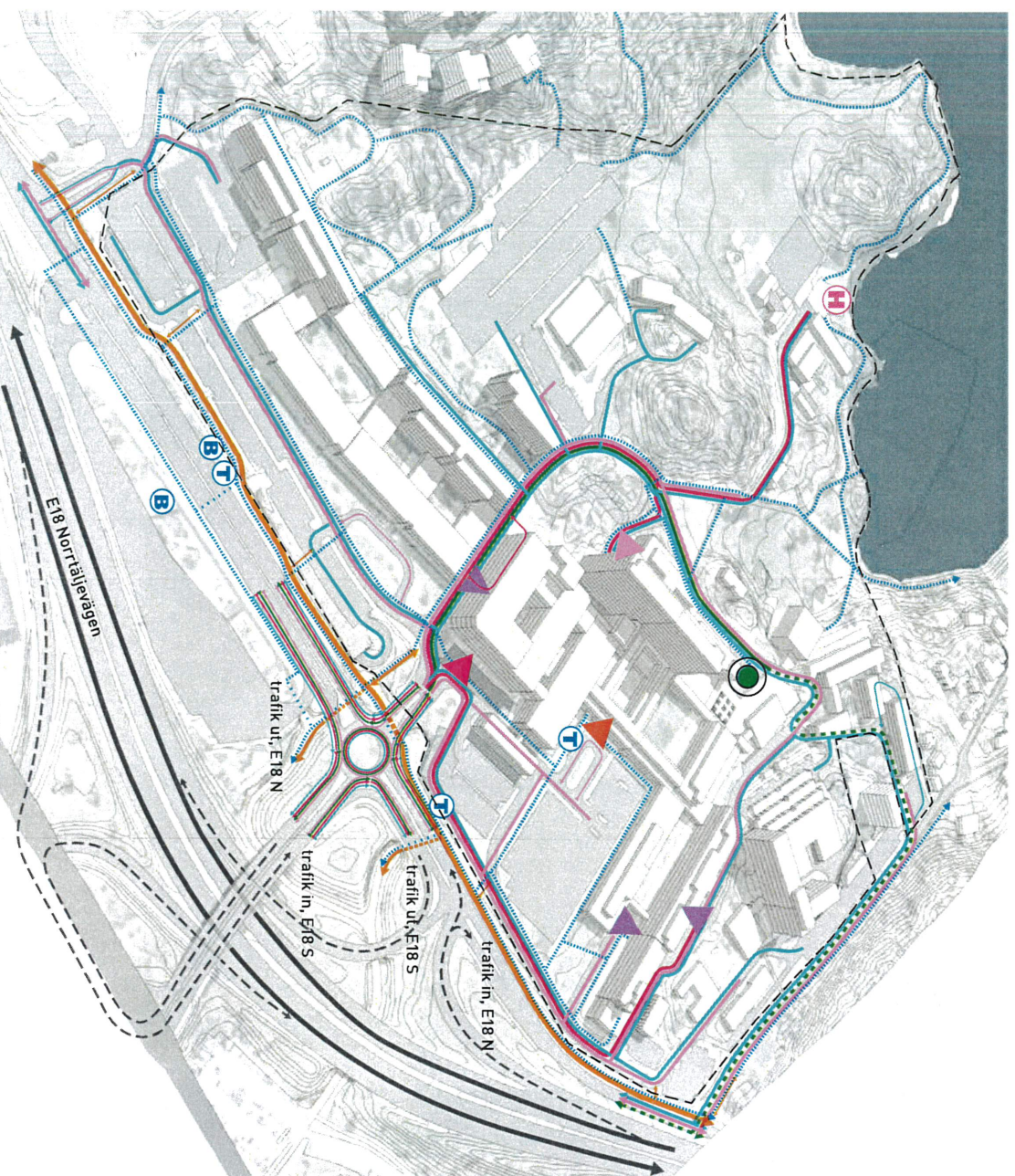
NATURVÄRDE OCH KULTURMILJÖ



-  Naturinne
-  Förlämnningar
-  Äldsta bebyggelsen
-  Befintlig bebyggels
-  Vårdbyggnad under uppförande
-  Siktlinje
-  Gångväg
-  Strandskyddslinje
-  Dagvattenhantering
-  Befintliga läkandemiljöer
-  Grönt tak

FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

TRAFIK, FLÖDEN OCH ANGÖRING

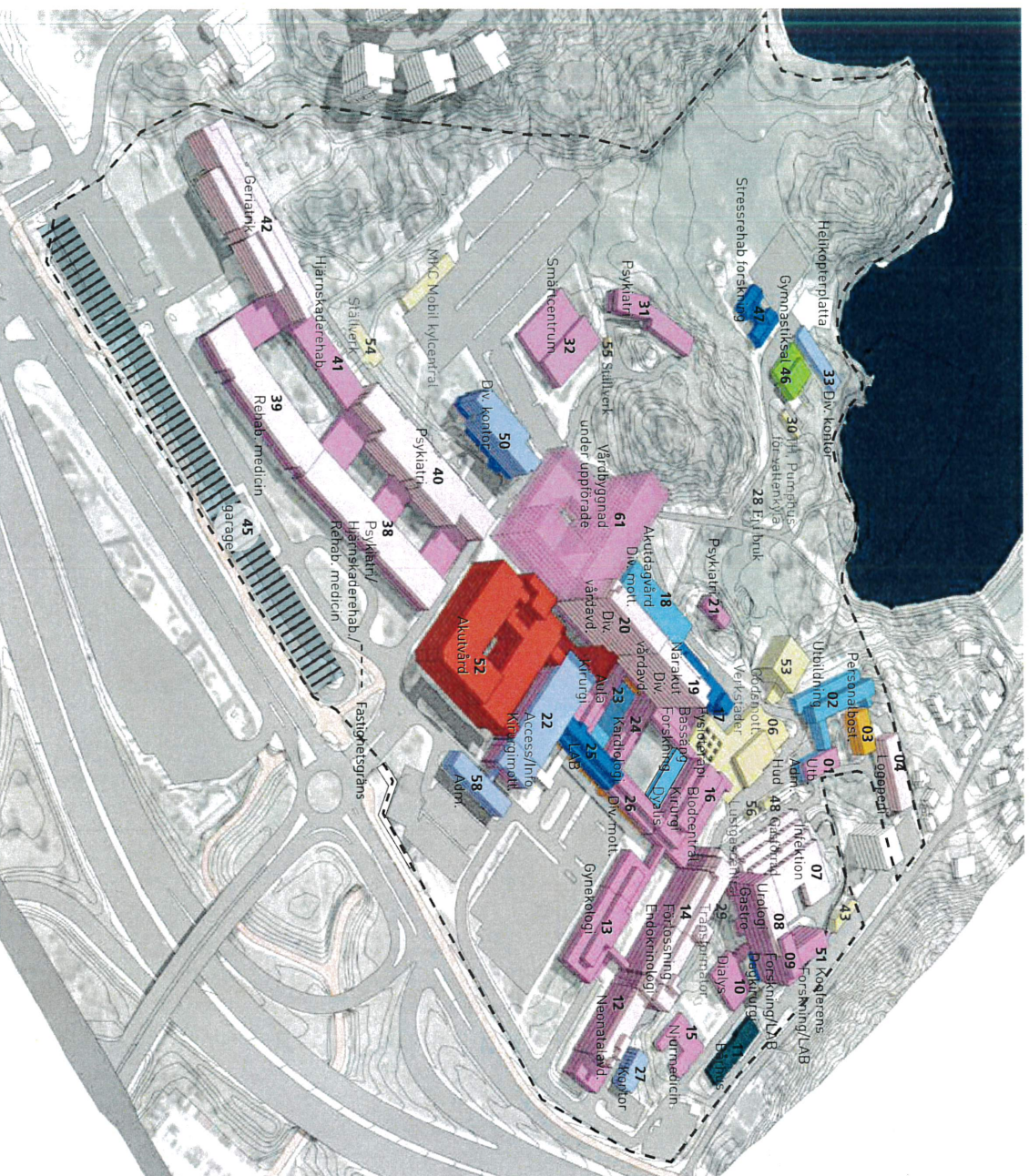
















- goda förbindelser med regionens huvudvägnät
- koncentration av trafiken för besökare, personal och varutransporter i cirkulationsplatsen Vendevägen-Mörbygårdsvägen
- entrésituationer utspridda över ett långsträckt område

---	Fastighetsgräns
H	Helikopterplatta
B	Bussållplatser
T	Tunnelbanepågång
●	Godsintag
—	Regionalt cykelstråk
...	Gångstråk
—	Personaltrafik
—	Besöks trafik
—	Akuttrafik
—	Varutransporter
▲	Huvudentré
▲	Akutintag
▲	Entré nära kut
▲	Ambulansintag

FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

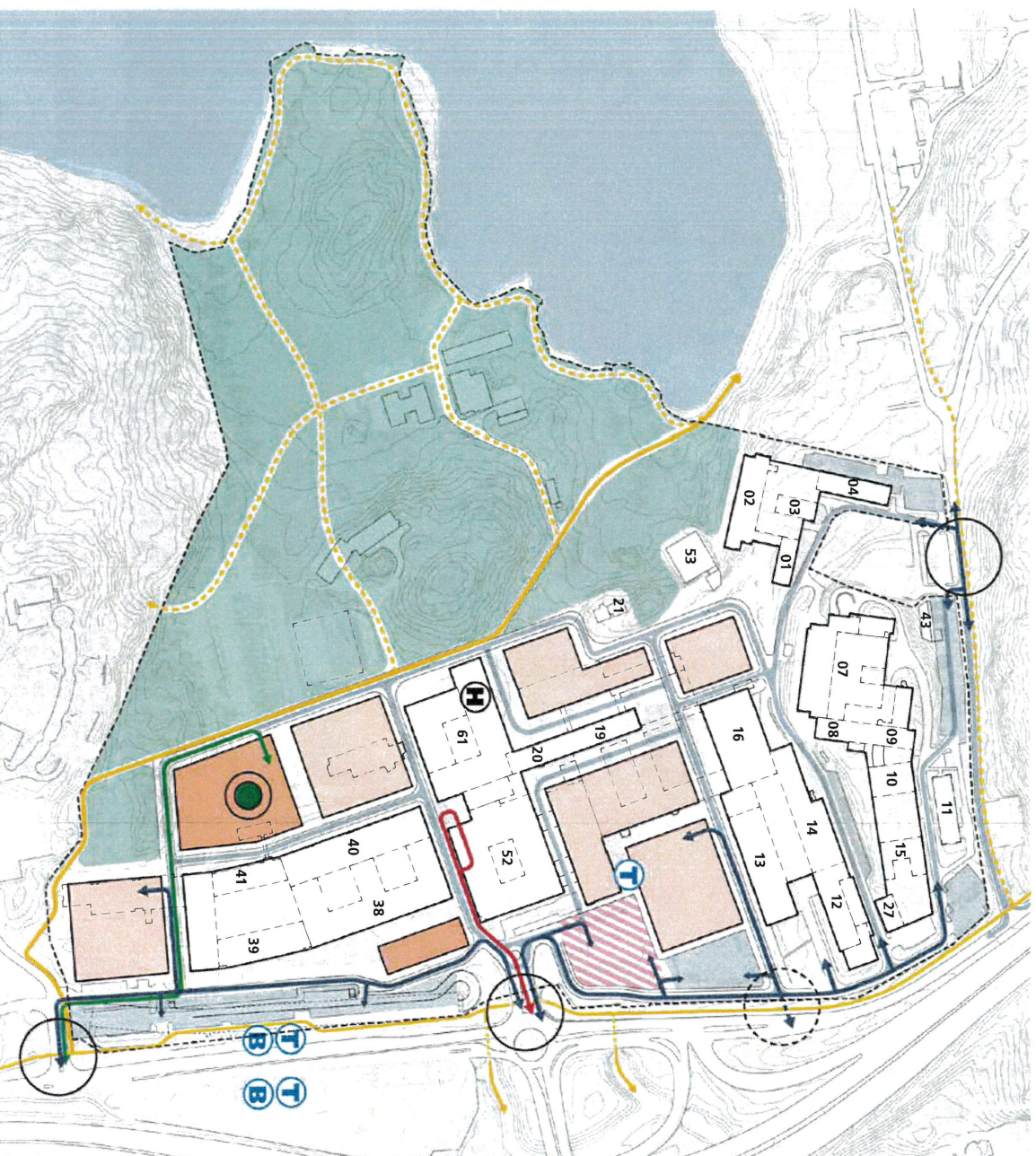
BYGGNADER OCH VÅRDINNEHÅLL



- | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------------|
|  | Akutvårdsmottagning |  | Personalboistäder |
|  | Mottagning/behandling |  | Teknik och försörjning |
|  | Vårdavdelning |  | Kommersiell service |
|  | Kontor |  | Obduktion, barnhus |
|  | Laboratorium, forskning |  | Helikopterplatta |
|  | Utbildning |  | Parkeringsgarage |
|  | Personal/gymnastisal |  | Ej i bruk |

FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

PRINCIPER FÖR FASTIGHETSUTVECKLING



- generell och kompakt struktur
- robust och redundant trafikstruktur för alla trafikslag
- funktionella försörjningsflöden
- samverkan med staden och grönområdet
- goda förutsättningar för inre och yttre publika miljöer som möjliggör en socialt hållbar utveckling
- attraktiva och tillgängliga läkande yttre miljöer
- successiv långsiktig utveckling

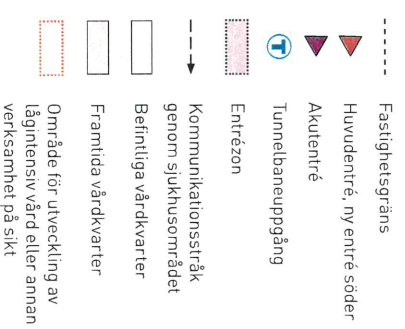
---	Fastighetsgräns	●	Godsmottagning
▲	Huvudentré, ny entré söder	○	Befattning in/utfart till sjukhusområdet
▲	Akutenré	○	Möjlig in/utfart till sjukhusområdet på sikt
▲	Helikopterplatta	○	Kortfristig utveckling möjlig utan rivning
▲	Buss hållplatser	○	Långsiktig utveckling möjlig vid rivning
▲	Tunnelbanepågång	○	Grönområde
---	Angöringszon	○	Parkerings
---	Gångstråk	○	
---	Huvud gång- och cykelstråk	○	
---	Allmän, besöks- och personaltrafik	○	
---	Allmän, besöks- och personaltrafik till/från parkering	○	
---	Akuttrafik	○	
---	Godstrafik	○	

FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING

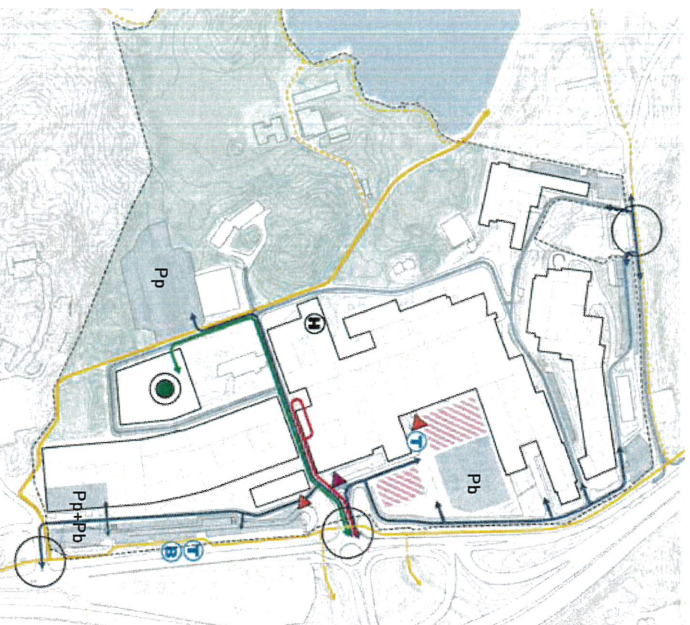
GENERELL OCH KOMPAKT STRUKTUR



- kompakt och flexibel utveckling
- samlad byggnadsstruktur
- förenklade entrésituationer
- flera kopplingar till omgivningen



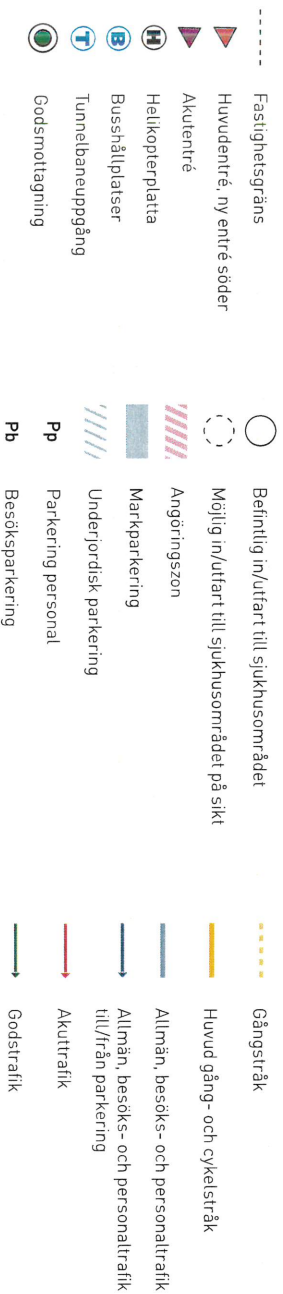
Trafikflöden på kort sikt



Trafikflöden på lång sikt



- redundant gatustruktur
- separerade flöden
- flera infartsvägar - på lång sikt kopplas till den omgivande stadsstrukturen
- tydlig angöring och kommunikationer mot Mörbygårdsvägen
- huvud gång- och cykelstråk genom sjukhusområdet
- flera gångstråk genom parken kopplar sjukhuset med målpunkter i närområdet



FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING
ATTRAKTIVA OCH TILLGÄNGLIGA LÄKANDE YTTRE MILJÖER

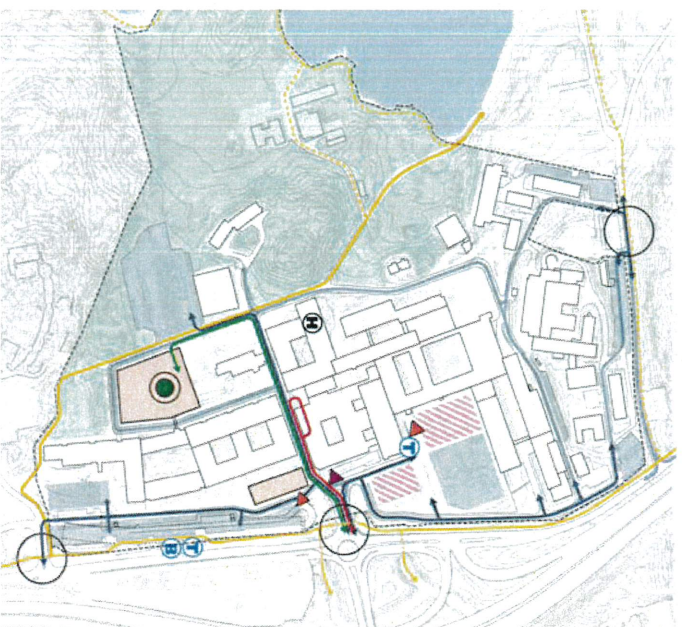


- hårdgjorda ytor och ytor för uttjänta byggnader förädlas och utvecklas till gröna miljöer
- gröna läkande miljöer tillskapas i strategiska lägen
- lokalt omhändertagande av dagvatten integreras i grönområdet

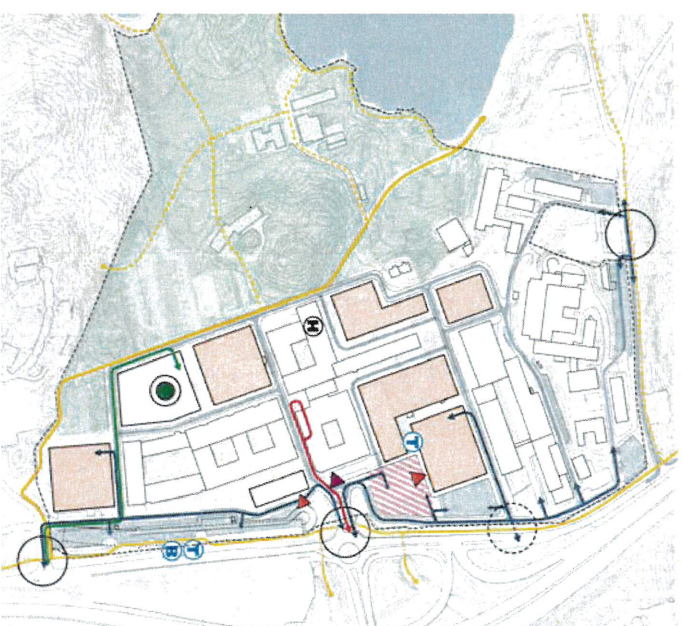
- Allmän, besöks- och personaltrafik
- Fastighetsgräns
- Godstrafik
- Befintliga vårdkvarter
- Framtida vårdkvarter
- ▨ Slant
- ▨ Befintlig grönområde
- ▨ Byggnader / hårdgjorda ytor som avvecklas och omvandlas till gröna ytor
- ▨ Gröna gårdar
- ▨ Läkande miljöer
- > Direkt och säkert tillgång till grönområden

FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN DANDERYDS SJUKHUS 2021 - SAMMANFATTNING
SUCCESSIV LÅNGSIKTIG UTVECKLING

Utveckling på kort sikt



Utveckling på lång sikt



- första etapp - minimalt påverkan på den pågående verksamheten
- ny godsmottagning och ny kulvert - avgörande beslutet för en fortsatt utveckling
- successiv utveckling med investeringar i flera steg

