

Datum  
2022-01-17Diarienummer  
KS 2021/0313

## Borgensavtal

### § 1. Parter

Borgensman	Danderyds kommun genom kommunstyrelsen (Kommunen)
Gäldenär	Djursholms Tennisklubb, 816400-2407 (Föreningen)
Gäldenärens dotterbolag	Djursholms Tennisklubb Fastighets AB, organisationsnummer 556551-3891 (Dotterbolaget)

Parterna ovan benämns var för sig ”**Part**” och gemensamt ”**Parterna**”.

Detta borgensavtal benämns ”**Avtalet**”.

### § 2. Bakgrund

Föreningen kommer att uppta nedan angivna lån hos Skandinaviska Enskilda Banken AB (SEB).

- a) låneavtal med låne nummer 5374-60 464 59 avseende upptagande av ett banklån om 19 000 000 kronor (”**Banklån**”), bilaga 1;

Föreningen kommer att uppta Banklån i syfte att finansiera (genom koncernlån till Dotterbolaget (”**Koncernlånet**”)) Dotterbolagets förvärv och installation av tillbyggnad med padelbanor med därtill relaterade ombyggnation (är inom Danderyds kommun) enligt markering och specifikation enligt bilaga 2 (”**Anläggningen**”).

### § 3. Borgensåtagandets omfattning

Kommunen har ingått borgen såsom för egen skuld för Banklån, enligt kommunala borgen som bifogas som bilaga 1 (”**Borgensåtagande**”).

Borgensåtagandena gäller till dess att Föreningen fullgjort samtliga sina förpliktelser gentemot SEB enligt Banklån.

### § 4. Regressrätten

I samband med utställandet av Borgensåtagandena uppkom regressrätt för Kommunen mot Föreningen, och förpliktelse för Föreningen att regressvis ersätta Kommunen, för vad Kommunen kan komma att åläggas utge till SEB på grund av Borgensåtagandena (”**Regressrätten**”).

Föreningen och Dotterbolaget bekräftar härmed existensen av Regressrätten och Föreningen åtar sig att fullgöra den betalningsskyldighet gentemot



Datum 2022-01-17 Diarienummer KS 2021/0313

Kommunen som följer av Regressrätten utan dröjsmål, dock senast inom 30 arbetsdagar, efter Kommunens skriftliga krav därom.

### § 5. Säkerheten

För att säkerställa Regressrätten har Kommunen erhållit säkerhet i Anläggningen i form av ett säkerhetsöverlåtelseavtal avseende Anläggningen ingånget mellan Kommunen och Dotterbolaget, bilaga 3 ("Säkerhetsöverlåtelseavtalet").

### § 6. En och samma transaktion

Parterna är överens om att ingåendet av Banklånet, utställandet av Borgensåtagandet, lämnandet av Koncernlån samt ingåendet av Säkerhetsöverlåtelseavtalet ska anses utgöra en och samma transaktion ("Transaktionen") som syftar till att möjliggöra finansieringen av Föreningens genom Dotterbolagets indirekta förvärv och installering av Anläggningen.

### § 7. Finansieringsplan m.m.

Som förutsättning för Kommunens skyldighet att ingå borgensåtagande gäller att Föreningen kan uppvisa en finansieringsplan som Kommunen kan godkänna.

Kommunfullmäktige har i beslut den 4 oktober 2021, bilaga 4, godkänt Föreningens finansieringsplan (ekonomisk kalkyl), bilaga 5.

### § 8. Amorteringsplan m.m.

Föreningen ska följa amorteringsplanen som framgår i finansieringsplan (ekonomiska kalkyl), bilaga 5, som finansieringsplanen bygger på.

Föreningen har inte rätt att låna om återbetalda belopp av lån enligt Banklånen.

Behövs nytt lån för ovan angivet syfte ska ny finansieringsplan redovisas för kommunfullmäktiges/kommunstyrelsens godkännande och nytt borgensavtal ingås om Kommunen så beslutar. Kommunen har således ingen skyldighet att ingå nytt borgensavtal.

Dotterbolaget åtar sig att inte använda Koncernlånet till annat än finansiering av Anläggningen.

### § 9. Föreningens åtaganden

Så snart det kan befaras att hela eller delar av Borgensåtagandena inte kan komma att infrias, ska Föreningen omedelbart och skriftligen informera Kommunen därom.



Datum  
2022-01-17Diarienummer  
KS 2021/0313

Föreningen ska till Kommunen en gång per år, i samband med årsredovisningen, redovisa Föreningens ekonomiska ställning och genomförda avbetalningar på Banklånen.

Föreningen ska i samband med att Föreningens revisorer granskar Föreningens och Dotterbolagets räkenskaper (årsredovisning) ge Kommunen möjlighet, om kommunen så begär, att göra en motsvarande granskning genom en av Kommunen utsedd person.

### § 10. Förändring av låntagare

Föreningen får inte utan Kommunens genom protokollfört beslut uttryckliga godkännande vidta några förändringar avseende låntagare enligt Banklånen eller lättnader i villkor om amortering och betalning enligt Banklånen.

### § 11. Förverkande av möjlighet till kommunal borgen

Om Föreningen inte följer vad som åligger Föreningen enligt §§ 8-10 ovan

- a) har Föreningen förverkat möjligheterna att erhålla ny kommunal borgen enligt bilaga 1, Banklån samt
- b) Kommunen rätt att skriftligen påkalla att Föreningen ska amortera det totala utestående lånet (inklusive upplupen ränta) enligt Banklånen inom 6 månader från sådant påkallande.

Om Föreningen bryter mot denna b) ovan ska Föreningen till Kommunen betala ett vite om 10 000 kronor för varje enskild kalendermånad som avtalsbrottet pågår.

### § 12. Borgensavgift

Borgensåtaganden är förenade med kostnader och risker för Kommunen. Föreningen ska därför erlägga en borgensavgift till Kommunen. Borgensavgiften beräknas så att Kommunen får kompensation för det ökade risktagandet och ersättning för administrativa kostnader kopplade till Borgensåtagandena.

Föreningen betalar en årlig borgensavgift om 11 100 kronor.

Borgensavgiften erläggs en gång per år i efterskott den 31 januari varje år. Borgensavgiftens marknadsmässighet prövas vid varje upplånings- och omsättningstillfälle.

Föreningen ska vidare hålla Kommunen skadeslös från samtliga krav eller anspråk av vad slag vara må med anledning av Borgensåtagandena.

### § 13. Giltighetstid

Detta Avtal träder i kraft när samtliga Parter i behörig ordning har undertecknat Avtalet och gäller till och med det datum då Borgensåtagandena

upphört att gälla samt Kommunen inte längre har några eller kan ställa några krav gentemot Föreningen eller Dotterbolaget relaterat till detta Avtal.

#### **§ 14. Övriga åtaganden**

Förening åtar sig att tillse att Dotterbolaget uppfyller samtliga sina förpliktelser enligt Avtalet och Säkerhetsöverlåtelseavtalet, och Dotterbolaget åtar sig att medverka i uppfyllandet av Föreningens samtliga förpliktelser enligt Avtalet där Dotterbolagets medverkan är nödvändig.

#### **§ 15. Fullständig reglering och ändringar**

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

#### **§ 16. Överlåtelse**

Part ska ej äga rätt att utan de andra Parternas skriftliga medgivande överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

#### **§ 17. Bestämmelses ogiltighet**

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsätta gälla.

#### **§ 18. Tvist**

Eventuell tvist mellan Parter ska i första hand lösas genom förhandling mellan Parterna. Om det inte går ska tvisten i andra hand prövas av allmän domstol med Attunda tingsrätt som första instans.

---

**Datum**  
2022-01-17**Diarienummer**  
KS 2021/0313

Detta Avtal har upprättats i tre exemplar, av vilka varje Part har tagit sitt.

Danderyd den 21 januari, 2022

För kommunstyrelsen i Danderyd

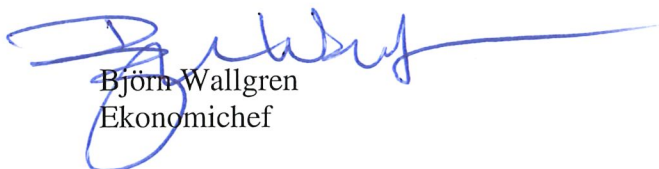


Hanna Bocander  
Kommunstyrelsens ordförande

För Djursholms Tennisklubb



Ulf Rosberg  
Ordförande

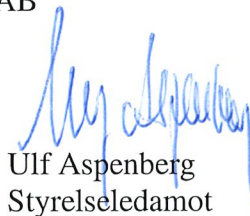


Björn Wallgren  
Ekonomichef

För Djursholms Tennisklubb Fastighets AB



Ulf Rosberg  
Styrelseordförande



Ulf Aspenberg  
Styrelseledamot

### Bilagor

Bilaga 1 – Banklån, borgensåtagande

Bilaga 2 – Anläggningen, situationsplan (tillbyggnad med padelbanor)

Bilaga 3 – Säkerhetsöverlåtelseavtal

Bilaga 4 – Kommunfullmäktiges beslut, ställningstagande till Djursholms  
Tennisklubbs ansökan om kommunal borgen

Bilaga 5 – Ekonomisk kalkyl