

Kommunledningskontoret
Jonas Vehmonen

Kommunstyrelsen

Förlängning av borgensåtagande till Djursholms Tennisklubb

Ärendet

Djursholms Tennisklubb (klubben) ansökte under 2021 (KS 2021/0313) om kommunal borgen. Anledning till ansökan var klubbens planer på att bygga ut tennishallen för att skapa tre inomhuspadelbanor till en kostnad om 21 miljoner kronor. Finansieringen skulle ske med egna medel om 2 miljoner kronor och upptagande av lån om 19 miljoner kronor. Kommunen och klubben ingick 2022 borgensavtal för lån om 19 miljoner kronor med en löptid om 10 år.

Klubben har den 11 oktober 2023 ansökt om förlängning av borgen från 10 år till 15 år med anledning av ökade kostnader för räntor, uppvärmningskostnader med mera som innebär en ansträngd likviditetssituation.

Kommunledningskontoret förordar en förlängning av borgensåtagandet från 10 år till 15 år, vilket innebär att borgensåtagandet kommer löpa till och med 2037. Förlängningen innebär avsteg från borgenspolicyn som anger att borgensåtagandet ska tidsbegränsas till max 10 år.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga borgensåtagandets tidslängd med 5 år, från 10 år till 15 år, vilket innebär att borgensåtagandet kommer att löpa till och med 2037.

Bakgrund

Djursholms Tennisklubb inkom med ansökan om kommunal borgen den 7 maj 2021 för att bygga ut tennishallen med 880 kvadratmeter och uppföra tre padelbanor inomhus till en kostnad om 21 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 4 oktober 2021 (§ 113) om att bevilja borgen för Djursholms Tennisklubb. Kommunen och klubben ingick 21 januari 2022 borgensavtal (KS 2021/0313) för lån om 19 miljoner kronor med en löptid om 10 år. Finansieringen skedde med egna medel om 2 miljoner kronor och genom upptagande av lån om 19 miljoner kronor.

Klubben har den 11 oktober 2023 ansökt om förlängning av borgen med anledning av ökade kostnader för räntor och uppvärmningskostnader med mera som innebär en ansträngd likviditetssituation.

Kommunledningskontoret
Jonas Vehmonen

Klubben anger bland annat i sin ansökan att sedan lånet togs upp har räntorna stigit kraftigt och klubben har haft en relativt kraftig kostnadsinflation vad gäller löner, bollar & utrustning, städning, inköp café, uppvärmningskostnader med mera. Klubben anger att det sammantaget innebär en ansträngd situation likviditetsmässigt för klubben, men att resultatet är tillfredsställande.

Kommunledningskontorets utredning

Djursholms Tennisklubb tog upp lån om 19 miljoner kronor av Skandinaviska Enskilda Banken AB den 11 februari 2022. Borgensåtagande och amorteringstid uppgår till 10 år och löptiden på lånet är kopplad till borgen från kommunen. Kvarvarande borgensåtagandet uppgår per december 2023 till cirka 15,7 miljoner kronor. Amorteringstiden på 10 år innebär att amorteringarna för klubben uppgår till 1,9 miljoner kronor per år. En förlängning av borgensåtagandet med ytterligare 5 år skulle minska amorteringarna med cirka 0,6 miljoner kronor per år (från 1,9 mnkr till 1,3 mnkr i årliga amorteringar). En förlängning av borgensåtagandet med 5 år innebär att sluttidpunkt för lånet flyttas fram från 2032 till 2037.

I kommunens borgenspolicy (KS 2018/0334) regleras borgensåtagandes längd. I borgenspolicyen framgår att borgen till annan än helägt kommunalt aktieföretag ska kommunens åtagande tidsbegränsas till längst 10 år. Djursholms Tennisklubb önskar förlänga borgensåtagandet från 10 år till 15 år. Eftersom borgensåtagandet snart har pågått i 2 år innebär en förlängning av borgensåtagandet med 5 år i realiteten en förlängning med cirka 3 år och totalt cirka 13 år. En förlängning av borgensåtagandet strider således mot kommunens borgenspolicy då borgen till annat än helägt kommunalt aktieföretag ska tidsbegränsas till längst 10 år och förlängningen avser en förening. För att kunna förlänga Djursholms Tennisklubbs borgensåtagande krävs därför ett beslut av kommunfullmäktige om avsteg från borgenspolicyen. Alternativet att uppdatera borgenspolicyen med möjlighet till längre borgensåtaganden bedöms innebära en alltför omfattande och lång process för ett enskilt ärende. En uppdatering av borgenspolicyen innebär en mycket längre beredningstid än beslut om avsteg från borgenspolicyen.

Den ansträngda ekonomiska situationen som nu uppstått för klubben bedöms beror främst på att ekonomin i samhället svängt snabbt efter föreningen upptog lån. Det var omkring årsskiftet 2021/2022 som inflationen började öka. För kommunens övriga borgensåtaganden har det inte framförts önskemål om förlängning av borgen.

Kommunledningskontoret kommer beakta längden på borgensåtagande i framtida uppdatering av kommunens borgenspolicy som planeras ske under 2025–2026.

Kommunledningskontoret
Jonas Vehmonen

Borgensåtaganden

| Kredittagare (mnkr) | Ursprungligt belopp | Borgensåtagandes längd |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Curlingklubbarna | 15,0 | 25 år |
| Danderyds Tennisklubb | 14,5 | 2 st = 10 år, 1 st = 30 år |
| Djursholms Tennisklubb | 17,4 | 10 år |
| Föräldrakooperativet Krubban | 2,7 | Startår 1999 |
| Summa borgensåtagande | 49,6 | |

Kommunen har per augusti 2023 sex borgensåtaganden gentemot tre idrottsföreningar och ett föräldrakooperativ (totalt 4 kredittagare). Curlingklubbarna, Föräldrakooperativet Krubban samt ett av Danderyds Tennisklubb borgensåtaganden är längre än 10 år för att dessa ingicks innan kommunen antog ny borgenspolicy där längden på borgensåtaganden begränsas till maximalt 10 år.

Danderyds Tennisklubs två borgensåtaganden med en längd om 10 år uppgår till totalt 8,5 miljoner kronor (ursprungliga belopp) och pågår till 2027 (*Ombyggnation av tennishallen/servicedelen 1,5 mnkr*) respektive 2031 (*tre grusbanor och två padelbanor utomhus 7 mnkr*).

Djursholms golfklubb har under hösten ansökt om borgensåtagande för uppförande av fastighet som för närvarande handläggs av kommunledningskontoret. Ansökan uppgår till maximalt 16 miljoner kronor och längden på åtagandet är i nuläget inte känt.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret gör bedömningen att en förlängning av borgensåtagandet är till gagn för klubben och i förlängningen för kommunens invånare som är engagerade i klubbens aktiviteter.

Vidare görs bedömningen att den finansiella risken är låg. Anledningen till att risken är låg är att det är en stor skillnad mellan avskrivningstiden (70 år) och borgensåtagandet läng (15 år). Dessutom har kommunen ett avtal om säkerhetsöverlåtelse vilket i korthet betyder att föreningen har givit fastigheten i pant och värdet på fastigheten överstiger borgensåtagandet.

Kommunledningskontorets samlade bedömning av ett förlängt borgensåtagande är positiv, och kommunledningskontoret förordar en förlängning av borgensåtagandet vilket innebär ett avsteg från borgenspolicyen eftersom borgensåtagandet överskrider 10 år.

Konsekvenser för barn och unga

Eventuella konsekvenser för barn och unga bedöms vara positiva.

Kommunledningskontoret
Jonas Vehmonen

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inga ekonomiska kostnader för kommunen. Det kan däremot innebära en finansiell risk i och med att kommunen förlänger ett borgensåtagande med i realiteten cirka 3 år. Kommunledningskontorets bedömning är dock att den finansiella risken ökar men är fortfarande låg. Det är en förening som har en god ekonomi och kommunen har en padelhall som har en avskrivningstid på 70 år som säkerhet samt värdet på panten överstiger borgensåtagandet.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Björn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Förlängning av borgensåtagande till Djursholms Tennisklubb
2. Ansökan förlängning av borgen från Danderyds kommun till Djursholms Tennisklubb, 2023-10-12
3. Borgensavtal, Djursholms Tennisklubb, 2022-01-31
4. Kommunfullmäktiges beslut, 2021-10-04 § 113
5. Borgensansökan, Djursholms Tennisklubb, 2021-05-07

Expedieras
Kultur- och fritidsnämnden
Djursholms Tennisklubb: e-post ulf.rosberg@umrinvest.se