

Tekniska kontoret
Dag Björklund

Kommunstyrelsen

Svar på motion från Kristin Eriksson (C) m fl om att i Mörby Centrum pröva möjligheten att anlägga en lövrik centrumpark

Ärendet

Kristin Eriksson (C) med flera har vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 maj 2023 (§ 85) lämnat in en motion om att i Mörby Centrum pröva möjligheten att anlägga en fin lövrik centrumpark för de boende, för dem som arbetar i centrumanläggningen och för dem som besöker Mörby Centrum.

Tekniska kontorets förslag till beslut

I ärenden om beredning av motioner lämnas förslag till beslut av kommunstyrelsens ordförande.

Bakgrund

Kristin Eriksson (C) med flera lämnade den 8 maj 2023 (§ 85) in en motion om att i Mörby Centrum pröva möjligheten att anlägga en fin lövrik centrumpark för de boende, för dem som arbetar i centrumanläggningen och för dem som besöker Mörby Centrum.

Motionärerna framför att området vid Mörby centrum de senaste 10 åren har genomgått en stor omdaning baserat på en detaljplan som medgett rivning av byggnader, utbyggnad av centrum, nya bostäder, utbyggnad av torg i centrumets södra del och en nyanlagd park. Arbetena enligt detaljplanen fortsätter i områdets norra del med omdaning av det norra torget och genomgripande arbeten längs Mörbyleden för nya VA-ledningar och nya trafiklösningar.

Motionärerna framför att utbyggnaden enligt detaljplanen har lett till en stadsmiljö som saknar tillräcklig kompensation i form av gröna lungor, lekplatser och tillgängliga utemiljöer. När arbetet med att forma och utveckla området väster om Golfbanevägen som frigjorts för annan användning genom markförläggning av kraftledning, vänder sig motionärerna mot att mera exploatering ska få ske i området.

För att tillgodose de närboendes behov av natur och möjlighet till utevistelse måste de grönytor som finns kvar tas tillvara och säkras. Motionärerna anser vidare att den nya inriktningen för området ska utgå från att byggrätterna i området inte ökas, en vidare exploatering i kvarteret Svärdet ska inte prövas och grönytor ska stärkas i form av benämningen parkmark, där så är möjligt.

Tekniska kontoret
Dag Björklund

Tekniska kontorets utredning

Den förändring av Mörby centrum som pågår följer i huvudsak den gällande detaljplanen från 2012. I samband med planeringen av slutförandet av utbyggnaden enligt detaljplanen har det visat sig nödvändigt att i planeringen ta in områden väster om Golfbanevägen, längs Mörbyleden och delar av Edsviksvägen. Detta har formulerats i två uppdrag som gavs av kommunstyrelsen den 19 juni 2023 (§ 120).

Tekniska kontoret fick i uppdrag att senast till andra kvartalet 2024 ta fram förslag till struktur avseende gator och kvarter inom området, omfattande utredning och lösningsförslag för trafik, teknisk försörjning och höjdsättning, dels som underlag till pågående utbyggnad av gällande detaljplan för Mörby Centrum, dels som underlag inför beslut och direktiv gällande vidare utveckling. Uppdraget syftar till att pågående planering och kommande utbyggnader kopplade till Mörby centrum ger så stor flexibilitet för framtida planering av området som möjligt. Initialt handlar det om färdigställande av Golfbanevägens utformning i väster och om utbyte och ny placering av VA anläggningar inom området.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta fram förslag till start-PM för bostadsbebyggelse på fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20. En delrapport om arbetet med start-PM är planerat till kvartal 4, 2023 och en slutrapport under kvartal 1, 2024.

Tekniska kontorets bedömning

Motionärernas förslag om att begränsa planering av nya byggrätter stämmer inte med kommunstyrelsen uppdrag beträffande Svärdet 14, 15 och 20. Frågan kommer att prövas närmare när kommunstyrelsen tar ställning till förslag till start-PM.

Vidare utredning av och förslag till struktur för gator och kvarter inom området väster om Golfbanevägen är till för att utbyggnad baserad på gällande detaljplan för Mörby centrum och behov av åtgärder för VA och trafik inte i onödan ska begränsa framtida planering av området. Inget bebyggelseförslag kommer att läggas fram för beslut och något särskilt arbete med grönstruktur ingår inte i uppdraget. Motionens innehåll kan beaktas vid senare beslut om planeringsinriktning för området.

Noteras bör att en del av genomförandet av detaljplanen för Mörby centrum som antogs 2012 har inneburit anläggandet av en större park mellan befintliga bostadshus i direkt närhet till centrum och arbetsplatsernas där. Detta torde i vart fall för dagens behov tillgodose motionärens skrivning om kompensation i form av gröna lungor, lekplatser och tillgängliga utemiljöer.

Konsekvenser för barn och unga

Utredningen med anledning av motionen ger inga konsekvenser för barn och unga. Analys av konsekvenser tas däremot med vid pågående arbeten

Tekniska kontoret
Dag Björklund

enligt kommunstyrelsens uppdrag som berör det område som omfattas av motionen.

Ekonomiska konsekvenser

Motionen eller dess svar innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Svar på motion från Kristin Eriksson (C) m fl om att i Mörby Centrum pröva möjligheten att anlägga en lövrik centrupark
2. Ordförandens förslag till beslut
3. Kommunstyrelsens beslut, 2023-06-19 § 120
4. Motionen