

Tekniska kontoret  
Dag Björklund

Kommunstyrelsen

## **Lägesrapport 3 enligt uppdrag att ta fram principer och avtal för upplåtelse av kommunal mark för bryggor**

### **Ärendet**

Den 8 februari 2021 (§ 23) beslutade kommunstyrelsen att ge uppdrag om att ta fram principer och avtal för upplåtelse av kommunal mark för bryggor.

Genom åren har flera utredningar och inventeringar gjorts av de bryggor som är belägna på kommunal mark. Information om dessa bryggor finns nu inlagd på kommunens interna webb-karta (CSM). Tio av bryggorna har valts ut för fördjupade studier i ett första steg.

Inom området Skärviken finns tre av dessa bryggor. Med föreliggande ärende redovisas aktuellt utredningsläge. Syftet är att underlaget ska användas som stöd inför de beslut som kommunen behöver fatta för varje enskild brygga.

Tre bryggor, som tillkommit sedan brygginventeringen 2009, är föremål för fortsatt utredning inför beslut om eventuella åtgärder då det är viktigt att kommunen arbetar för att stävja att nya ”bryggfall” inte uppkommer. Övriga fall som studerats är bryggor där det skett en successiv privatisering av bryggan och intilliggande strandområde genom uppsättning av grindar och stängsel samt skyltning med mera.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger PM, daterat 26 januari 2024, till handlingarna. Beslutet innebär att det inte kommer att ske någon ytterligare rapportering i ärendet och att det fortsatta arbetet kommer att bedrivas i enlighet med vad som framgår av PM:ets avsnitt ”aktuellt läge”, under respektive bryggfall, och enligt riktlinjer för hantering av bryggor på kommunala mark- och vattenområden, antagna av kommunfullmäktige den 28 augusti 2023 (§ 116).

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2021 (§ 23) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram principer och avtal för privata båt- och badbryggor på kommunal mark. Kommunstyrelsen godkände den 28 november 2022 (§ 160) kommunledningskontorets föreslagna inriktning och preciserade uppdraget. Vidare hanterades frågan i kommunstyrelsen den 6 mars 2023 (§ 45). Där noterades informationen i lägesrapporten, att bryggor som lagts ut utan lagligt stöd eller avtal ska

Tekniska kontoret  
Dag Björklund

avlägsnas eller i undantagsfall regleras i avtal, utreda de mest uppmärksammade brygganläggningarna som inte uppenbart tillkommit med lagligt stöd, samt ta fram riktlinjer för hantering av privata bryggor på kommunens mark- och vattneområden. Ytterligare en lägesrapport gjordes till kommunstyrelsen den 19 juni 2023 (§ 138). Med detta ärende föreslog kommunstyrelsen att anta riktlinjer för hantering av privata bryggor på kommunala mark- och vattenområden vilka antogs av kommunfullmäktige den 28 augusti 2023 (§ 116).

### **Tekniska kontorets utredning**

I bifogat PM redovisas utredningen av tre av de bryggor som utretts under 2023 med en beskrivning av utredningsläget, fortsatt inriktning på arbetet och underlag för beslut om åtgärd i några fall.

Därtill har information om de bryggor som är belägna på kommunal mark lagts in på kommunens interna webb-karta (CSM). Det ger en bra överblick och det underlättar en konsekvent och likvärdig behandling av de situationer som ska hanteras.

### **Tekniska kontorets bedömning**

Tekniska kontoret bedömer att hittills framtagen information i bifogat PM, och antagna riktlinjer, ger tillräckligt underlag för att börja agera efter kommunens antagna inriktning i de enskilda fallen.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Ärendet har inga direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det relativt omfattande arbetet med att inventera, och i förekommande fall åtgärda privata bryggor på kommunens mark- och vattenområde, görs inom den givna budgetramar.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Lägesrapport 3 enligt uppdrag att ta fram principer och avtal för upplåtelse av kommunal mark för bryggor
2. PM 2024-01-26, Aktuella bryggfall, Skärviken
3. Kommunstyrelsens beslut 2023-06-19 § 138
4. Kommunstyrelsens beslut 2023-03-06 § 45
5. Kommunstyrelsens beslut 2022-11-28 § 160
6. Kommunstyrelsens beslut 2021-02-08 § 23

Tekniska kontoret  
Dag Björklund

7. Riktlinjer för hantering av bryggor på kommunala mark- och vattenområden

Expedieras  
Tekniska nämnden  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Djursholms AB