

§ 43

KS 2017/0148

## **Detaljplan för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge. Start-PM samt planuppdrag**

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07 § 24 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för en ny Kevingskola för cirka 500 elever inom fastigheterna Jungfrun 2 och Danderyd 3:162. Parallellt med det pågående planarbetet för den nya Kevingskolan har kommunledningskontoret i samråd med ägarna till intilliggande fastigheter, Pakta AB och Almlöv Invest AB, diskuterat en utveckling av de intilliggande kvarteren Vågen och Svärdet. Delar av utvecklingsområdet har tidigare varit begränsat av Svenska Kraftnäts högspänningsledning, vilken nu i och med pågående avveckling inte längre utgör en begränsning för användningen av markområdet.

Projektförslaget innebär att några av de befintliga byggnaderna inom projektområdet ersätts av ny bebyggelse samlad i flera kvarter. Utvecklingsförslaget avses innefatta nya bostäder, sociala lägenheter, förskolelokaler och lokaler för handel m.m. I projektet ingår även nya kommunala gator och ett nytt allmänt torg i södra delen av det föreslagna planområdet i anslutning till den nya Kevingskolan. Projektet kan också komma att innebära behov av en översyn av trafik- och lokalytor inom kommunens seniorboende fastighet Väduren 1.

Exploateringen förutsätter att en ny detaljplan tas fram. Inför framtagande av ett fullständigt projektutförningsförslag behöver ett flertal utredningar och bedömningar göras. Detta sker bäst i en inledande planprocess varför byggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för området. Exakt avgränsning av det kommande detaljplaneområdet kommer att redovisas för byggnadsnämnden inför beslut om samråd.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för kvarteret Vågen i nordöstra Kevinge. Fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20 skall inte ingå.

2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteret Vågen i nordöstra Kevinge. Fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20 skall inte ingå i planuppdraget. Byggnadsnämnden skall också särskilt beakta om något av de mindre parkområdena inom planområdet bör bevaras.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

### Reservation

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Exp:  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden