

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

MSN 2023/119

Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, Tillstyrkan av start-PM

Ärende

Den 19 juni 2023 (§ 120) beslutade kommunstyrelsen att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till start-PM avseende detaljplan för fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20.

En delrapport för arbetet med start-PM godkändes av kommunstyrelsen den 8 januari 2024 (§ 2). Ärendet informerades om i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredningsutskott den 5 december 2023. Ett förslag till start-PM för berörda fastigheter har tagits fram och utgör underlag inför beslut om planuppdrag. Det tänkta planområdet är beläget i Danderyd strax nordväst om Mörby centrum. Fastigheterna ägs av Resona.

I en kommande planprocess föreslås att fastigheterna utreds med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för huvudsakligen bostäder i flerbostadshus, med lokaler och ev. kontor i bottenplan.

I inledande skede har ett antal principer för utveckling tagits fram. Det är bland annat att området ska utformas med stadsmässiga kvaliteter som kopplar till Mörby centrum men också tar hänsyn till mötet med villastaden och dess kulturmiljövärden. Högre bebyggelse mot Mörby centrum och lägre mot villabebyggelsen (nedtrappning mot villabebyggelsen) föreslås.

Lokaler och eventuellt kontor i bottenplan föreslås mot Edsviksvägen och Svärdvägen. En grön, lugn och bilfri innergård ska eftersträvas. Parkeringsgarage föreslås under mark med angöring via Svärdvägen. Tidiga skissförslag finns framtagna av exploatören. Dessa behöver utvecklas vidare under detaljplaneprocessen utifrån de förutsättningar, utredningar och bedömningar som görs då.

Ny planläggning som möjliggör utökad byggrätt för huvudsakligen bostäder bedöms i detta tidiga skede och utifrån kända förutsättningar som lämplig och värd att utredas vidare i en planprocess. Ny planläggning möjliggör en utveckling av fler bostäder i centrumnära och kollektivtrafikhärläge. Planeringen inom kvarteret Svärdet sker i samverkan med den infrastrukturplan som är under framtagande för gatorna kring Mörby centrum.

Detaljplanen föreslås handläggas med utökad förfarande och flertalet utredningar behöver tas fram under planprocessen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslaget start-PM och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget start-PM med hänvisning till att förslaget innebär intrång i och en förstörelse av en villamiljö där samtliga 3 byggnader är utpekade som särskilt värdefulla i Danderyds helt nya kulturmiljöprogram.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: texten under Konsekvenser för barn och unga ändras till ”Ärendet bedöms ställa krav på en utredning av konsekvenserna för barn och unga.”

Proposition 1

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller hans eget yrkande med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Proposition 2

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Gun-Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget start-PM och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Särskilda uttalanden

Ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L) och Anders Hultgren (KD) lämnar ett gemensamt särskilt uttalande, vilket biläggs protokollet.
