

§ 71

KS 2023/0188

Lägesrapport avseende utbyggnad och förnyelse av Mörby centrum och uppdrag att utreda inriktning för kvarteren Vågen och Svärdet samt Kevingskolan

Ärende

Kommunfullmäktige fattade den 21 oktober 2013 (§ 82) beslut om flera avtal rörande genomförande, marköverföringar och exploatering avseende Mörby centrum. Kommunfullmäktige godkände samtidigt investeringsutgifter om 159,9 miljoner kronor och gav kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande. Utgifterna var bedömda utifrån ett genomförande som då omfattade perioden 2013–2019. Från och med budgetåret 2023 är investeringsprojektet överfört till tekniska nämnden medan ansvaret för markfrågor kvarstår hos kommunstyrelsen.

Det har snart gått tio år sedan de ursprungliga avtalen rörande Mörby centrum träffades mellan Skandias (före detta Diligentia) dotterbolag och kommunen. Kommunledningskontoret har regelbundet informerat om aktuellt läge.

Under kommande år kommer byggverksamheten vara omfattande. Med flera byggaktörer är också behovet av samordning stort, både tidsmässigt och för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt.

Kommunen har under 2022 påbörjat upprustningen av södra torget och parkområdet mellan Golfvägen och Golfbanevägen. Skandia Fastigheter, nedan kallad "Skandia" planerar för en utbyggnad av centrumanläggningen intill norra torget och en upprustning av Golfvägen. Skandia har sålt mark till JM, som planerar att bygga ytterligare ett bostadshus intill Golfbanevägen, där det tidigare fanns ett parkeringsdäck. Svenska kraftnät har påbörjat arbetet med att anlägga ett ventilationsschakt intill den södra parkeringen.

Kommunen har under 2022 tagit fram programhandlingar för den upprustning som ska ske av norra torget och Mörbyleden. I det fortsatta arbetet ingår att kalkylera kommande kostnader, för den utbyggnad av allmän platsmark som ska utföras inom ramen för projektet Mörby centrum. Projektet behöver även avgränsas gentemot de planer som finns för utbyggnad på de intilliggande områdena inom kvarteren Vågen och Svärdet samt för Kevingskolan.

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesredovisningen avseende utbyggnad och förnyelse av Mörby centrum till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att senast den 19 juni 2023 återkomma med förslag till inriktning på hur tidigare uppdrag avseende kvarteren

Kommunstyrelsen

Vågen och Svärdet samt Kevingseskolan kan ersättas med nya uppdrag för samma områden.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg som en ny beslutspunkt:

”3. Ny inriktning ska innebära att kvarteret Svärdet (Svärdet 14, 15 och 20) utgår ur uppdraget för området. Jungfrun 1 (Kevingseskolan) samt kvarteret Vågen (Vågen 1, 2 och 3) ska inte ges ökad byggrätt. Danderyd 3:181 samt del av Danderyd 3:162 ska prövas som parkmark.”

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag på Kristin Erikssons (C) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Birgitta Lindgren (L), Christian Hoas (M), Johanna Hornberger (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Karin Skiöld (M), Maarit Nordmark (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD), Carolin Robson (MP) och Hanna Bocander (M)

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Kristin Erikssons (C) yrkande med 11 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesredovisningen avseende utbyggnad och förnyelse av Mörby centrum till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att senast den 19 juni 2023 återkomma med förslag till inriktning på hur tidigare uppdrag avseende kvarteren Vågen och Svärdet samt Kevingseskolan kan ersättas med nya uppdrag för samma områden.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.