

Planuppdrag för Svärdet 14, 15 och 20 och fastställande av start-PM

Ärende

Med föreliggande ärende bereder kommunstyrelsens arbetsutskott ärendet ”Planuppdrag för Svärdet 14, 15 och 20 och fastställande av start-PM”, och antar ett förslag till kommunstyrelsen för slutligt avgörande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer start-PM för Svärdet 14, 15 och 20.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Birgitta Lindgren (L) yrkar i enlighet med miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag med följande ändring av punkten 2: ”Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM, med ändring att inget av förslagen till situationsplan kan ligga till grund för fortsatt utveckling av området. Föreslagen bebyggelse är för hög, det vill säga högre än existerande bebyggelse på Svärdvägen, medan en tydlig avtrappning ska ske mot villorna. Det hus på Svärdvägen som ligger närmast planområdet har en plushöjd på 49,03 meter och ska vara riktmärke så att tillkommande hus i planområdet närmast Svärdvägen blir minst en våning lägre.”

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Deltar inte i beslutet

Jenny Åkervall (S) deltar inte i beslutet.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på Birgitta Lindgrens (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Birgitta Lindgrens (L) yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen fastställer start-PM för Svärdet 14, 15 och 20.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM, med ändring att inget av förslagen till situationsplan kan ligga till grund för fortsatt utveckling av området. Föreslagen bebyggelse är för hög, det vill säga högre än existerande bebyggelse på Svärdvägen, medan en tydlig avtrappning ska ske mot villorna. Det hus på Svärdvägen som ligger närmast planområdet har en plushöjd på 49,03 meter och ska vara riktmärke så att tillkommande hus i planområdet närmast Svärdvägen blir minst en våning lägre.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

ReservationerKristin Eriksson (C) och Siv Sahlström (C) reserverar sig mot beslutet.
