

## Start-PM Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20. Särskilt yttrande från M, L och KD

Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens (MSN) sammanträde 2024-03-13 ärende 12 handlar om tillstyrkan av start-PM för Svärdet 14, 15 och 20.

Miljö- och Stadsbyggnadskontoret (MSBK) förslag är välskrivet och belyser relevanta aspekter kring ärendet. Vi stödjer MSBK förslag till utgångspunkter och principer för utveckling.

Med tanke på att området åt öster gränsar till flervåningshusen längs Svärdvägen, åt väster till villaområdet med i huvudsak villor i två våningar och åt söder med dels ett högt trygghetsboende och dels ett obebyggt område som kommer att planeras måste det ske en rejäl anpassning av bebyggelsen så att alla områden länkas ihop på ett naturligt sätt.

I förslaget till nytt kulturmiljöprogram är villaområdet väster om området är utpekade som särskilt värdefullt med motiveringen att "området uppvisar en för kommundelen ovanligt hög koncentration av bevarad villabebyggelse från Danderyds första utbyggnadsskede".

Att ta fram ett förslag som passar in i denna komplexa miljö kommer att bli en utmaning i sig.

Planområdet ägs av en privat aktör, Resona, som har tagit fram två förslag till situationsplan (bild 19 och 20 i förslaget till start-PM). Vår uppfattning är att inget av förslagen kan ligga till grund för fortsatt utveckling av området. Förslagen bebyggelse är alldeles för hög, högre än existerande bebyggelse på Svärdvägen och avtrappningen mot villorna är för liten/obefintlig.

Det hus på Svärdvägen som ligger närmast planområdet har en plushöjd på 49,03 m. Det huset bör vara riktmärke så att tillkommande hus i planområdet närmast Svärdvägen blir minst en våning lägre.

I övrigt stödjer vi MSBK förslag till Start-PM.

Danderyd 2024-03-12

Claes Breitholtz  
Gruppledare (M) MSN

Fredrik Pallin  
Gruppledare (L) MSN

Anders Hultgren  
Gruppledare (KD) MSN