

§ 74

KS 2023/0122

## **Uppdrag om behovsanalys och avslut av tidigare utredningsuppdrag avseende nytt badhus**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen gav 2016-11-28 (§ 137) i uppdrag till dåvarande byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1, samt till kommunledningskontoret att utreda former för projektets genomförande. Avsikten med detta ärende är att avsluta dessa inaktuella uppdrag och i stället låta utreda de underliggande behoven av en ny badanläggning i kommunen och, senare, hur de kan tillgodoses.

En badanläggning har flera skilda målgrupper och användare, grovt indelat i allmänhet, skola och idrottsföreningar. Behoven varierar därför också. Med behov avses dels behovet av ett badhus i kommunen, dvs vilket marknadsunderlag, efterfrågan och andra förutsättningar som motiverar ett badhus, dels de behov av funktioner och egenskaper som badanläggningen ska ha för att passa sin avsedda användning.

En tydlig bild av vad som motiverar ett nytt badhus är helt avgörande för att kunna fatta beslut om fortsatt projektinriktning. Som underlag inför ett politiskt ställningstagande till hur nuvarande Mörbybadet ska ersättas på sikt behöver därför behoven utredas särskilt, först i en grundläggande behovsanalys för att senare fördjupas i ett förstudiearbete beroende på projektets inriktning.

Initialt föreslås att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att, i samverkan med tekniska kontoret och bildningsförvaltningen, ta fram en grundläggande behovsanalys som belyser nuläge beträffande bad i kommunen, målgrupper för en ny badanläggning samt marknads- och omvärldsfaktorer. Behovsanalysen bör remitteras till utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, då de svarar för verksamhetsbehov i form av simundervisning och föreningsidrott.

### **Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret, i samverkan med tekniska kontoret och bildningsförvaltningen, i uppdrag att ta fram en initial behovsanalys gällande ett nytt badhus inom Danderyds kommun. Behovsanalysen ska återrapporteras till kommunstyrelsen före utgången av 2023.
2. Kommunstyrelsen återkallar uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ”att ta fram förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1”, enligt kommunstyrelsens beslut KS 2016-11-28 (§ 137).
3. Kommunstyrelsen avslutar uppdrag till kommunledningskontoret ”att utreda för och nackdelar med genomförande av badhusprojektet såväl i egen som i extern regi samt att för alternativet extern regi utreda lämpliga tillvägagångssätt såväl vad

## Kommunstyrelsen

gäller upphandlings- som markupplåtelseform", enligt kommunstyrelsens beslut KS 2016-11-28 (§ 137).

**Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret, i samverkan med tekniska kontoret och bildningsförvaltningen, i uppdrag att ta fram en initial behovsanalys gällande ett nytt badhus inom Danderyds kommun. Behovsanalysen ska återrapporteras till kommunstyrelsen före utgången av 2023.
2. Kommunstyrelsen återkallar uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden "att ta fram förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt nytt badhus inom delar av Danderyd 3:166 och Danderyd 2:1", enligt kommunstyrelsens beslut KS 2016-11-28 (§ 137).
3. Kommunstyrelsen avslutar uppdrag till kommunledningskontoret "att utreda för och nackdelar med genomförande av badhusprojektet såväl i egen som i extern regi samt att för alternativet extern regi utreda lämpliga tillvägagångssätt såväl vad gäller upphandlings- som markupplåtelseform", enligt kommunstyrelsens beslut KS 2016-11-28 (§ 137).

---

Expedieras  
Tekniska nämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Utbildningsnämnden