

§ 180

KS 2021/0433

Utredning om framtida ägande av ett antal fastigheter ägda av Djursholms AB

Ärende

Den 13 januari 2022 (§ 2) uppdrog kommunstyrelsen till kommunledningskontoret att utreda det framtida ägandet av ett antal fastigheter som idag ägs av Djursholms AB. I uppdraget ingick att utreda om kommunen av strategiska eller andra anledningar bör förvärva fastigheterna.

Den ekonomiskt tyngsta delen av uppdraget har fullföljts genom att Kyrkskolan och Enebyskolan förvärvats av kommunen vid årsskiftet 2022/23 inför planerade större investeringar. Nu återstår Enebybergs gård, Berga gård samt bostadsobjekten Embla 10 och Svitiod 40 att redovisa.

Utredningen har inkluderat bedömda skattemässiga konsekvenser av åtgärderna vilket påverkat utredningens förslag. Det ekonomiska underskott som de två gårdarna med särskilda kulturella värden genererar uppvägs inom bolaget bland annat av intäkter från utarrenderad mark vilket bidrar till ett långsiktigt resultat nära noll. För bostadshusen, där endast ekonomiska aspekter beaktats, finns inga fördelar med att flytta ägandet till kommunen. Förslaget är därför att sälja objekten på den öppna marknaden.

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger utredningen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppmanar styrelsen i Djursholms AB att senast i samband med budget för 2024 redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar återremiss med uppdrag att utreda hur förvaltningens förslag om försäljning av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 korrelerar med den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Kristin Eriksson (C) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Jenny Åkervall (S) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Carolin Robson (MP) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med uppdrag att utreda hur förvaltningens förslag om försäljning av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 korrelerar med den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Expedieras
Djursholms AB
Tekniska nämnden