

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

Kommunstyrelsen

Uppdrag att ta fram förstudierapport för iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola, Stocksund

Ärendet

Enligt det påbud som kommunen erhållit från MSB behöver samtliga skyddsrum som finns i befintlig ägo iordningställas snarast enligt de krav som råder. Komplexiteten att iordningställa det befintliga skyddsrummet inom Majstigens förskola har föranlett tekniska nämnden och kommunstyrelsen att notera att lösningsförslag och åtgärder behöver hanteras separat. Utrymmet används för närvarande som bland annat kök och dess funktion som skyddsrum kan inte tillgodoses enligt gällande krav. Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning är att projektet bör initieras med framtagande av en förstudierapport.

Förstudierapporten föreslås översiktligt redogöra för olika lösningsförslag beträffande flytt av kök, eventuell tillbyggnation av både kök och tillkommande förskoleavdelningar, kostnad, tidplan samt evakueringslösningar under genomförandetiden. Förstudien föreslås vidare utreda möjligheterna att samnyttja intilliggande allmän parkmark som kompletterande friyta för förskoleverksamheten.

Samhällsutvecklingsförvaltningen vill särskilt betona vikten av att framtagandet av förstudierapporten ska ske i nära samverkan med bildningsförvaltningen.

Förstudierapporten föreslås tas fram senast under det första kvartalet 2025 och ska utgöra beslutsunderlag för det fortsatta planeringsarbetet inför ett genomförande av åtgärderna. Kostnader för framtagande av förstudierapporten hanteras inom kommunstyrelsens budgetram i enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar och exploatering.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en förstudierapport, avseende iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola, senast det första kvartalet 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

Bakgrund

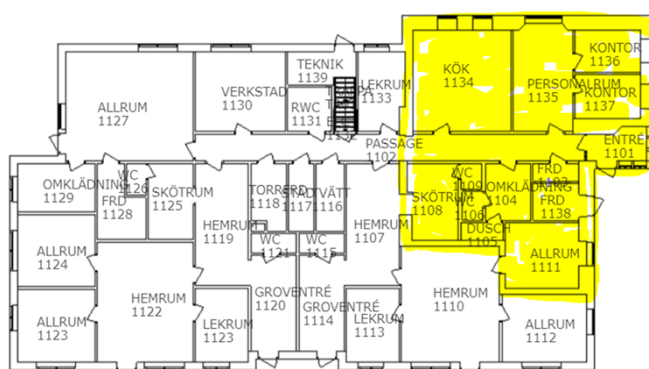
Tekniska nämndens bedömning är att planerade åtgärder i skyddsrummet vid Majstigens förskola kommer att bli kostsamma. Den bedömt höga kostnaden och utbildningsnämndens behov av förskoleplatser i området, sett utifrån ett flerårigt perspektiv, betyder att investeringssatsningen måste övervägas noga. Utredning och planering för åtgärder för att säkerställa ett fullvärdigt skyddsrum vid Majstigens förskola behöver därför hanteras separat som ett eget projekt.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

I dagsläget nyttjas de ytor som utgörs av skyddsrum av förskolans kök samt våtutrymmen. Skyddsrum ska, enligt lag, vara klara att tas i anspråk inom en 48-timmars period. Detta innebär att samtliga ytor måste vara tomställda och endast ha, för skyddsrum, godkänd utformning, VA-anslutningar samt andra tekniska installationer. Skyddsrummet på förskolan Majstigen och användandet av ytorna för kök och diverse våtutrymmen innebär, enligt samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning, att skyddsrummet inte kan anses uppfylla kraven och att nuvarande funktioner måste omplaceras. På grund av skyddsrummets ålder, storlek samt geografiska placering kommer det inte gå att avveckla. För att få ett skyddsrum avvecklat behöver rummet vara byggt före 1946 alternativt ha en area som understiger 20m². Aktuell skyddsrum är byggt på 80-talet och har en area runt 100m² vilket gör att det kommer bli avslag vid en avvecklingsansökan.

Avvecklas detta rum så kommer det med största sannolikhet att bli krav på att bygga ett nytt skyddsrum.

Bedömningen är vidare att de ytor som idag utgörs av skyddsrum fungerar bra som aktivitetsrum, vilorum samt personalrum. En omDispositionering av funktioner på förskolan är därmed möjlig.



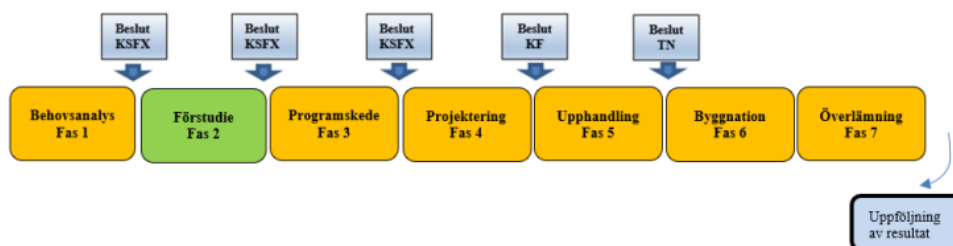
Skyddsrummets ytor i gult inom Majstigens förskola

Lokalförsörjningsprocessen

Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess ska projekt initieras av den nämnd som har lokalbehovet. Projekten initieras vanligtvis genom att nämnderna fattar beslut om att godkänna en mer preciserad behovsanalys

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

avseende lokalbehovet och att denna överlämnas till kommunstyrelsen genom dess fastighets- och exploateringsutskott. Kommunstyrelsen eller utskottet tar sedan beslut om fortsatt hantering av projektet och vilka faser som ska tillämpas i det specifika fallet.



Lokalförsörjningsprocessen i Danderyds kommun med aktuellt processteg avseende utredning av förutsättningarna för skyddsrum på Majstigens förskola grönmarkerat

Fas 2, förstudie, inleds genom att kommunstyrelsen, eller genom sitt fastighets- och exploateringsutskott, tilldelar medel och ger ansvarig förvaltning i uppdrag att ta fram en förstudierapport.

I första hand utreds möjlighet till renovering, om- eller tillbyggnad. Därefter analyseras behov av nybyggnation. Samtliga framtagna alternativ kostnadsräknas och jämförs mot varandra. Val av huvudalternativ föreslås. I rapporten redogörs även för investeringskalkyler och preliminära hyresnivåer vid färdigställandet.

Utredningsuppdraget

Samhällsutvecklingsförvaltningen har konstaterat att kök och våtutrymmen måste flyttas och att tekniska installationer måste göras om inom befintligt skyddsrum på Majstigens förskola. Projektet föreslås hanteras enligt normalt förfarande i enlighet med kommunens lokalförsörjningsprocess. I detta specifika projekt är förslaget att en förstudierapport tas fram som underlag för vidare utredning och projektgenomförande. Förstudierapporten föreslås redogöra för:

1. Ny placering av befintligt tillagningskök inom befintlig förskola och genom tillbyggnation
2. Ny placering av våtutrymmen som idag är placerade inom skyddsrummets yta inom befintlig förskola och genom tillbyggnation
3. Utredning och redogörelse för bildningsförvaltningens långsiktiga lokalbehov och eventuell tillbyggnad av ytterligare en förskoleavdelning
4. Tidplan, investeringsvolym samt preliminär hyrespåverkan
5. Redogörelse för evakueringslösning av befintlig verksamhet under projektgenomförandet

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

6. Möjligheterna att samnyttja intilliggande allmän parkmark som kompletterande friyta för förskoleverksamheten.

Uppdraget att ta fram förstudierapporten ställs till tekniska nämnden men ska bedrivas i nära samverkan med bildningsförvaltningen.

Fortsatt ärendeprocess

Förstudierapporten föreslås tas fram senast under det första kvartalet 2025. Kommunstyrelsen fattar sedan beslut om förstudien ska remitteras till berörda nämnder, godkännas och att inleda nästa skede i projektet, fas 3, programskedet.

Kostnaderna för framtagande av förstudierapporten hanteras i enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar och exploatering.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Enligt det påbud som kommunen erhållit från MSB behöver samtliga skyddsrum som finns i befintlig ägo iordningställas enligt de krav som råder. Arbetet med skyddsrummen löper på enligt plan och samtliga skyddsrum, undantaget det vid Majstigens förskola, beräknas vara färdigställda senast under 2024.

Komplexiteten av att ställa i ordning skyddsrummet vid Majstigens förskola har föranlett tekniska nämnden och kommunstyrelsen att notera att lösningsförslag och åtgärder behöver hanteras separat. Det är samhällsutvecklingsförvaltningens uppfattning att projektet bör initieras med framtagande av en förstudierapport.

Förstudierapporten föreslås översiktligt redogöra för olika lösningsförslag beträffande flytt av kök, eventuell utbyggnation av både kök och tillkommande förskoleavdelningar, kostnad, tidplan samt evakueringslösningar under genomförandetiden.

Samhällsutvecklingsförvaltningen vill särskilt betona vikten av att framtagande av förstudierapporten ska ske i nära samverkan med bildningsförvaltningen.

Konsekvenser för barn och unga

Framtagandet av förstudierapporten medför inga direkta konsekvenser för barn och unga. Ett framtida genomförande av något av de alternativa lösningsförslagen, som nu ska utredas, kommer dock att innebära konsekvenser för förskolans nuvarande planlösning och eventuell evakuering under byggtiden.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för framtagande av förstudierapporten hanteras inom kommunstyrelsens budgetram i enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar och exploatering.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Uppdrag att ta fram förstudierapport för iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola, Stocksund
2. Riktlinjer för investeringar och exploatering
3. Kommunstyrelsens beslut, 2024-03-04 § 47
4. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2024-02-06
5. Tekniska nämndens beslut, 2024-02-01 § 10
6. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2024-01-25
7. Kommunstyrelsens beslut, 2023-11-27 § 195
8. Reservation Centerpartiet, 2023-10-26
9. Tekniska nämndens beslut, 2023-10-26 § 123

Expedieras
Utbildningsnämnden
Tekniska nämnden