

## **Tillstyrkan av detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31 samt del av Enebyberg 1:80**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har i tre olika beslut - 5 september 2011 (§ 138), 19 april 2012 (§ 60) och 17 juni 2013 (§ 85) - uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till detaljplan för en ny idrottshall och skollokaler inom Orren 30 och 31.

Kommunfullmäktige har därefter förnyat respektive ändrat planuppdraget genom beslut 30 mars 2020 (§ 67) respektive 4 oktober 2021 (§ 112).

Gällande detaljplan för området är D119 från 1998 och anger skoländamål. Byggrätten är begränsad till 5 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, och byggrätten är i dagsläget fullt nyttjad. I översiktsplanen anges planområdet ligga inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att bygga en ny byggnad med idrottssal för Enebybergs skola, samt att utöka byggrätten så att tillräckligt med ändamålsenliga skollokaler för den övriga undervisningen kan tillhandahållas inom skolområdet. Utöver ny bebyggelse möjliggör planförslaget att en ny gång- och cykelväg kan anläggas utmed Gethagsvägen, innanför raden av alléträd, längs skolområdets norra kant. För en omfattande del av den befintliga skolgården mellan byggnaderna läggs korsmark, där endast komplementbyggnader får uppföras. Utgångspunkten i planförslaget är att befintlig växtlighet ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt.

Planförslaget baseras på ett planprogram som var ute på samråd under 2014.

Plansamråd genomfördes 2015/2016 och granskning 2023. Efter granskningsskedet har kompletterande utredningar för markföroreningar och översvänningsproblematiken tagits fram och resultatet av dem har arbetats in i planhandlingarna. De ändringar som har genomförts i planhandlingarna är inte så omfattande att en ny granskning bedöms behöva genomföras.

Med föreliggande ärende tillstyrker miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslaget till detaljplan, innan ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31 samt del av Enebyberg 1:180 och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Fredrik Pallin (L) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31 samt del av Enebyberg 1:180 och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

---