

Staffan Lind

Datum
2017-06-27Diarienummer
KS 2011/0239

Programsamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun

Ärende

Förslag till program för fastigheten Bromsen 11 har upprättats och godkänts för samråd av Täbys Stadsbyggnadsnämnd 2017-05-16 § 90. Syftet med planprogrammet är bland annat att utreda förutsättningar för framtida exploatering, samt ändra nuvarande markanvändning till bostäder och hitta lämplig exploateringsgrad för området. Programförslaget avviker från gällande översiktsplan som anger markanvändning för området som i huvudsak arbetsplatser.

Danderyds kommuns synpunkter på förslaget

2011 inkom Danderyds kommun med ett yttrande gällande ansökan om byggnation inom Bromsen 11 inom Täby kommun. Det dåvarande förslaget innehöll cirka 40 bostäder. Danderyd kommuns ståndpunkt var då att förslaget skulle ses över vad gäller tillfart till det planerade området då denna gick via Svampvägen som tillhör Danderyd kommun. Ett tillskott på bostäder innebär högre slitage och därmed ökade kostnader för Danderyds kommun som är huvudman för Svampvägen. Dåvarande önskemål var att Täby kommun skulle utreda en alternativ trafiklösning med ny tillfart från Täbyvägen i höjd med Enebybergsvägen. Detta skulle kunna lösas med en fyrvägs korsning alternativt rondelllösning.


I det aktuella förslaget har planområdet ökat från 40 bostäder till 160 bostäder och tillfarten till det planerade området är som tidigare redovisat via Svampvägen och någon utredning över alternativa tillfarter verkar inte ha gjorts. Förslaget kommenteras i planprogrammet enligt ”alternativet anses olämpligt med anledning av spårreservatet och ur trafiksäkerhetssynpunkt.”

Danderyds kommun vidhåller sitt tidigare yttrande och anser att tillfart till det planerade området företrädesvis ska lösas inom den egna kommunen genom en alternativ trafiklösning med exempelvis ny tillfart från Täbyvägen i höjd med Enebybergsvägen genom fyrvägs korsning alternativt rondelllösning.

Staffan Lind

Datum
2017-06-27Diarienummer
KS 2011/0239

I RUFS 2010 redovisas ett spårreservat i öst-västlig riktning genom den norra delen av Rinkebyskogen. Spårreservatet finns även med i landstingets stomnäsplan från 2014. I utställningsförslaget för RUFS 2050 är spårreservatet borttaget. Danderyds kommun beslutade år 2014 att ett naturreservat ska inrättas i området. I naturreservatets bestämmelser anges att en eventuell spårutbyggnad inom området måste ske under mark. Om en tvärförbindelse från Täby blir aktuell anser Danderyds kommun att den istället för att gå via Rinkebyskogens naturreservat bör förläggas längs Enebybergsvägen och vidare västerut längs Edsbergsvägen.



Olle Reichenberg
Kommunstyrelsens ordförande

Handlingar i ärendet:

Bromsen 11 missiv

Programsamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun

Expedieras till:

Täby kommun

Stadsbyggnadsnämnden

183 80 Täby

Dnr SBN 2015/385-20