

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Staffan Lind

Kommunstyrelsen

Remissvar avseende plansamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun

Ärendet

Täby kommun genomför mellan 7 och 29 maj 2024 ett plansamråd för detaljplan på fastigheten Bromsen 11. Danderyds kommun har beviljats anstånd till 24 juni.

Syftet med nuvarande samrådsförslag är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11. Syftet är även att bevara torpet Skarpäng.

Fastigheten Bromsen 11 är idag planlagd för användningen industri och är bebyggd med en industribyggnad i två till tre våningar.

Bebyggelseförslaget innebär att industribyggnaden på Bromsen 11 rivs och att nya bostäder uppförs i två våningar med inredd vind, 44 i radhus och 8 lägenheter i småskaliga flerbostadshus.

På fastigheten Bromsen 11 finns även torpet Skarpäng som kommer att bevaras och skyddas i samband med planläggningen. En skyddsklassad äldre ek nära torpet kommer även att skyddas.

Allmän platsmark inom planområdet kommer inte att förändras eller påverkas och planläggs som park respektive gata.

Sammanfattningsvis är kommunens ställningstagande att förslaget medför trafikökningar i området och kommer belasta Svampvägen ytterligare, där Danderyds kommun väghållare. Vidare får förslaget även konsekvenser för Enebybergsvägen. Därmed vidhåller Danderyds kommun sitt tidigare svar om att in- och utfart till det planerade området företrädesvis bör lösas inom Täby kommun. Dessutom finns VA-ledningar i Svampvägen som försörjer fastigheter i Täby kommun. Även för dessa ansvarar Danderyds kommun och kommunens uppfattning är att VA-ledningar ska ligga i den egna kommunen om inte synnerliga skäl föreligger.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-06-17, som svar på remissen.

Bakgrund

2011 inkom Danderyds kommun med ett yttrande på tjänstepersonnivå gällande ansökan om byggnation inom Bromsen 11 inom Täby kommun. Det dåvarande förslaget innehöll cirka 40 bostäder. Danderyd kommuns

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Staffan Lind

ståndpunkt 2011 var att förslaget skulle ses över vad gäller tillfart till det planerade området då denna gick via Svampvägen som tillhör Danderyd kommun. Vidare framhöll kommunen att ett tillskott på bostäder innebär högre slitage och därmed ökade kostnader för Danderyds kommun som är huvudman för Svampvägen. Önskemålet var att Täby kommun skulle utreda en alternativ trafiklösning med ny tillfart från Täbyvägen i höjd med Enebybergsvägen. Detta skulle kunna lösas med en fyrvägskorsning alternativt rondellösning.

2017 inkom Danderyds kommun med ett yttrande gällande samråd av planprogram för fastigheten Bromsen 11. I planprogrammet hade planområdet ökat från 40 bostäder till 160 bostäder och tillfarten till det planerade området var som tidigare redovisat via Svampvägen. Någon utredning över alternativa tillfarter hade inte gjorts. Danderyds kommuns synpunkter var då att förslaget ansågs olämpligt med anledning av trafiksäkerhetssynpunkt.

Samrådsförslaget

Syftet med nuvarande samrådsförslag är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11. Syftet är även att bevara torpet Skarpäng.

Fastigheten Bromsen 11 är idag planlagd för användningen industri och är bebyggd med en industribyggnad i två till tre våningar.

Bebyggelseförslaget innebär att industribyggnaden på Bromsen 11 rivs och att nya bostäder uppförs i två våningar med inredd vind, 44 i radhus och 8 lägenheter i småskaliga flerbostadshus.

På fastigheten Bromsen 11 finns även torpet Skarpäng som kommer att bevaras och skyddas i samband med planläggningen. En skyddsklassad äldre ek nära torpet kommer även att skyddas.

Allmän platsmark inom planområdet kommer inte att förändras eller påverkas och planläggs som park respektive gata.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Ärendet har beretts genom samhällsutvecklingsförvaltningen och miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Kommunens samlade synpunkter återfinns i yttrandet ”Svar på remiss från Täby kommun avseende plansamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11”.

Konsekvenser för barn och unga

Täby kommuns förslag för detaljplan för Bromsen 11 kan få konsekvenser för barn- och unga i Danderyd gällande exempelvis en förändrad trafiksituation med dess konsekvenser i närområdet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Staffan Lind

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget angränsar till Svampvägen i Danderyds kommun där kommunen är väghållare och ansvarig för byggande samt drift och underhåll av vägen. Genom ökad användning kommer slitaget att ökas för vägen vilket kan belasta Danderyds kommun.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar avseende plansamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun
2. Yttrande, Remissvar avseende plansamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun
3. Start-PM Bromsen 11
4. 1 Planbeskrivning detaljplan för Bromsen 11 mfl samråd
5. 2 Plankarta detaljplan för Bromsen 11 mfl i Skarpäng samråd
6. 3 Antikvarisk utredning torpet Skarpäng Täby kommun 20170329
7. 4 Dagvattenutredning 240214
8. 5 Rapport miljö översiktlig miljöteknisk markundersökning
9. 6 Bilagor miljöteknisk markundersökning
10. 7 PM Bromsen 11 Täby. föroreningsituation 230524 inkl bilaga
11. 8 Trafikbullerutredning 240208
12. 9 Trafikutredning Bromsen 11 rapport 20240124
13. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2017-06-27

Expedieras
Täby kommun, sbn@taby.se. Ange: Dnr SBN 2024/56-20 samt Danderyds kommun som avsändare.