

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Remissvar avseende plansamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun

Bedömning

Danderyds kommun noterar att förslaget har minskat från cirka 160 bostäder vid planprogramsskedet från 2017 till dagens samrådsförslag om 44 radhus och 8 lägenheter i flerbostadshus.

Idag är den enda angöringen till området via Svampvägen i Danderyds kommun. Planförslaget innehåller fortsatt ingen ny trafiklösning trots att trafiken i området väntas öka enligt Täby kommuns trafikutredning för detaljplanen.

Danderyds kommun vidhåller sitt tidigare yttrande från programskedet och anser att in- och utfart till det planerade området företrädesvis bör lösas inom den egna kommunen genom en alternativ lösning med syfte att öka tryggheten längs Täbyvägen/Enebybergsvägen och minska riskerna med den nuvarande trafiksituationen på Svampvägen/Enebybergsvägen ur ett säkerhetsperspektiv.

Danderyds kommun är väghållare för Svampvägen och därmed ansvarig för byggande samt drift och underhåll av vägen. Genom ökad användning kommer slitaget att ökas för vägen vilket kommer belasta Danderyds kommun.

Dessutom kommer en ökad trafik i området få konsekvenser även på Enebybergsvägen, där situationen redan idag är ansträngd. Bedömningen är att trafiken fortsatt kommer att öka varterfter de norrortskommuner som ingått i Sverigeförhandlingen färdigställer framtida bostäder, vilket medför konsekvenser för trafiksituationen i Danderyds kommun genom projekt för projekt.

För VA finns ett stråk med ledningar som går i Svampvägen. Ledningen försörjer fastigheter i Täby kommun och ansluter till Täbys nät vid Enebybergsvägen. Dagvattenledningen ombesörjer dessutom avvattning av den nämnda Svampvägen samt närliggande gator i Danderyds kommun.

Danderyds kommun är av uppfattningen att huvudregeln ska vara att kommunens VA-ledningar skall ligga i den egna kommunens mark om det inte finns synnerliga skäl till annat. Danderyds kommun ser inga sådana skäl i detta fall. Vid den tänkta exploateringen torde det inte vara några hinder att ansluta VA i området till Täby kommuns egna nät och att Täby kommun då inte behöver nyttja denna ledning framöver.

Kommunstyrelsen

Om detta inte går av orsaker okända för Danderyds kommun bör lösningen vara att Täby kommun erhåller ett servitut att förlägga sina VA-ledningar på Danderyds kommuns mark. I servitutet krävs det att hänsyn tas till det faktum att Danderyds kommun avvattnar kommunal gata med denna ledning.

Då framkomlighet på Täbyvägen och Enebybergsvägen bedöms vara ett mellankommunalt intresse enligt samrådsförslagets underlag samt att VA-frågan inte löses inom Täby kommun anser Danderyds kommun att det inför granskningsskedet bör initieras möten mellan kommunerna för att få till hållbara lösningar för dessa frågor.

Hanna Bocander
Kommunstyrelsens ordförande