

§ 83

KS 2024/0187

Planbesked för Lill-Kalmar 1, 6–9 och Djursholm 2:254 m fl på Kolgavägen

Ärende

Fastighetsägarna för fastigheterna Lill-Kalmar 1 och 6–9 har inkommit med en ansökan om planbesked. Befintliga byggnader inom Lill-Kalmar 6–9 är i äldre standard bland annat avseende tillgänglighet och utformning av bostaden samt har låg energieffektivitet och är därmed kostsamma för fastighetsägaren. Ansökan föreslår rivning av befintliga byggnader inom fastigheterna och ny tillkommande bebyggelse i form av radhus och mindre punkthus med underjordiskt garage. En del radhus föreslås även byggas på mark som ägs av Djursholms AB. Den nya bebyggelsen föreslås placeras längs en lokalgata och möjliggör för cirka 80 bostäder.

Den öppna parkmiljön föreslås bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Föreslagen utveckling är lämplig sett till de riktlinjer för bebyggelse som anges i kommunens översiktsplan, bland annat gällande utveckling inom befintlig bebyggelsestruktur, variation av bostadsutbud och närhet till grönområde. Det finns däremot kulturhistoriska värden samt naturvärden på platsen som kan påverkas negativt av en exploatering. Exploaterings konsekvenser utreds i planprocessen.

Fastigheterna Djursholm 2:254, 2:255, 2:259 samt del av 2:239, vilka ägs av kommunen genom Djursholm AB har tagits med i det föreslagna planområdet. Utredningar tas fram inom ramen för planprocessen. Den bebyggelseskiss som visas i ansökan kommer att bearbetas i planprocessen.

Miljö-och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen avser att inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett start-pm för Lill-Kalmar 1 och 6–9 samt del av Djursholm 2:254, 2:255, 2:259 och del av 2:239.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget i sin helhet. Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Hoas (M), Sten Lindquist (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Magnus Boman (M), Maarit Nordmark (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD), och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 10 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen avser att inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett start-pm för Lill-Kalmar 1 och 6–9 samt del av Djursholm 2:254, 2:255, 2:259 och del av 2:239.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.