



RESERVATION

Kommunstyrelsen 2024-05-27, punkt 2 Planbesked för Lill-Kalmar 1, 6–9 och Djursholm 2:254 m fl på Kolgavägen (KS 2024/0187)

Jag reserverar mig mot kommunstyrelsens beslut gällande den planerade exploateringen av Kolgavägen inom Lillkalmar eftersom planförslaget inte är förenligt med gällande detaljplan och den planerade volymen på bebyggelsen skulle vara störande för ägarna till kringliggande villor och radhus.

I de befintliga flerfamiljshusen i två våningar finns idag 34 lägenheter. Planförslaget innebär dels att det byggs sju punkthus i tre till fyra våningar med 65 lägenheter och dels att det byggs femton radhus. Detta innebär att det i stället för 34 lägenheter och 1 villa kommer finnas 65 lägenheter och 15 radhus.

Jag anser att volymen på den planerade bebyggelsen är för stor. Tre till fyra våningshus passar inte in i området och kommer att bli störande för ägarna till kringliggande villor och radhus.

2024-06-04

Carolin Robson