

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Plats och tid	Djursholms slott, Ebba Grips rum, kl. 15.00–16.10
Paragrafer	8–10
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Håkan Johanson (KD), vice ordförande Johanna Hornberger (M) Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) Jenny Åkervall (S) Johan Gröndal (M), tjug
Ersättare	Maria Mandahl (C)
Tjänstemän/övriga	Johan Lindberg, kommundirektör Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör Jonas Bark, planchef, ej del av § 9, ej § 10 Tove Carlsson, mark- och planeringschef Helena Meier, tf. kanslichef Frida Helander, planarkitekt, ej del av § 9, ej § 10 Dany Yasso, utredare Dan Molodyi, nämndsekreterare
Utses att justera	Jenny Åkervall
Tid för digital justering	Måndagen den 23 september 2024
Sekreterare	Dan Molodyi
Ordförande	Christian Hoas
Justerande	Jenny Åkervall

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2024-09-16
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-24
Datum då anslaget tas ned	2024-10-16
Protokollets förvaringsplats	Kansliet, Djursholms slott
Intygas	Dan Molodyi

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ingående av principöverenskommelse inom ramen för detaljplanearbete för Klövergården 1, Stocksund.....	4
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....	6
Ingående av avtal om rätt att nyttja äldre hamnanläggning belägen på del av fastigheten Djursholm 2:421.....	7

§ 8

KS 2024/0306

Ingående av principöverenskommelse inom ramen för detaljplanearbete för Klövergården 1, Stocksund

Ärende

Exploatören är lagfaren ägare av fastigheten Klövergården 1 och kommunen är lagfaren ägare av fastigheten Stocksund 2:257. Exploatören har ansökt om en planändring, för att få möjlighet att ändra befintlig bebyggelse samt uppföra nya bostäder inom fastigheten Klövergården 1. Kommunen och Exploatören ingick ett avtal om upprättande av detaljplan 2021. Eftersom planarbetet inte var avslutat vid avtalets slut, förlängdes planavtalet den 2 juni 2023 med stöd av Byggnadsnämndens beslut från den 10 mars 2021 (§ 28).

Kommunens gatufastighet Stocksund 2:257, som utgörs av förgårdsmark i form av gräs, ligger i direkt anslutning till Klövergården 1. Som en konsekvens av planläggandet av ny bostadsbebyggelse inom Klövergården 1 behöver förgårdsmarken iordningställas för att få ett bra möte mellan gatan och bostäderna. För att reglera ansvar- och kostnadsfördelningen i ett tidigt skede har ett förslag till en principöverenskommelse tagits fram.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ingår principöverenskommelse avseende anslutningsarbeten på kommunens allmänna plats inom fastigheten Stocksund 2:257.

Beslutet fattas med stöd av 4.1.1 kommunstyrelsens delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Lovisa Eriksson (C) yrkar att ärendet ska kompletteras med erforderliga handlingar (Danderydscenterns reservation i byggnadsnämnden 2021-03-10 § 28 och förlängning av planuppdraget som hänvisas till på sidan 2 i principöverenskommelsen där det står "2023 förlängdes planuppdraget") samt överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Lovisa Eriksson (C) yrkar avslag i andra hand.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på Lovisa Erikssons (C) förstahandsyrkande och finner att utskottet avslår det.

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande mot Lovisa Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att utskottet bifaller hans eget yrkande.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ingår principöverenskommelse avseende anslutningsarbeten på kommunens allmänna plats inom fastigheten Stocksund 2:257.

Beslutet fattas med stöd av 4.1.1 kommunstyrelsens delegationsordning.

Reservationer

Lovisa Eriksson (C) och Christian Ljungdahl (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lovisa Erikssons (C) yrkande.

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Wählin Fastigheter AB; Joakim Ångström,
j.angstrom@wahlinfastigheter.se

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 9

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder följande ärenden inför kommunstyrelsens sammanträde den 30 september 2024.

Planuppdrag för Lill-Kalmar 1, 6–9 och Djursholm 2:54 m. fl. KS 2024/0187

Servitutsavtal avseende Portvägen och Gethagsvägen KS 2023/0492

Lägesrapport avseende Planeringsinriktning för områden inom kvarteret Vågen och kommunens mark inom Danderyd 3:162 och 3:181 vid Mörby Centrum KS 2024/0317

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 10

KS 2024/0305

Ingående av avtal om rätt att nyttja äldre hamnanläggning belägen på del av fastigheten Djursholm 2:421

Ärende

Kommunens fastighet Djursholm 2:421 ansluter med parkmark till närliggande fastighet Kraka 3. På kommunens mark finns en äldre hamnanläggning som till största delen ligger på kommunal parkmark intill fastigheten Kraka 3. Under många år har fastighetsägarna till Kraka 3 nyttjat hamnanläggningen och även tagit delar av den intilliggande parkmarken i anspråk.

Förvaltningen har påtalat för fastighetsägaren att marken är för allmänt ändamål och under våren 2024 togs en häck bort för att underlätta allmänhetens åtkomst till parkmarken. Ett staket har satts upp för att avgränsa hamnanläggningen.

Utredningar visar att hamnanläggningen är i dåligt skick med behov av upprustning, och att allmänheten därav inte rekommenderas att beträda anläggningen till dess det finns möjlighet att rusta upp den. Nuvarande ägare till Kraka 3 har inkommit med önskemål om att få nyttja hamnanläggningen. Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram ett förslag till avtal som ger fastighetsägaren till Kraka 3 rätt att nyttja hamnanläggningen mot en årlig ersättning och att den hålls i gott skick.

Nuvarande fastighetsägare till Kraka 3 önskar också om möjligt förvärva hamnanläggningen och intilliggande mark och fastighetsägaren har ansökt om planbesked för en planändring för att pröva om en sådan lösning på sikt kan vara möjlig.

Avtalstiden i avtalsförslaget är från och med 1 oktober 2024 till och med den 30 september 2025. Förlängning sker därefter med ett år i sänder, om inte uppsägning sker sex månader före den löpande avtalstidens utgång. Ersättningen för rätt att nyttja hamnanläggningen uppgår till trettiofemtusen kronor.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal och bemyndigar mark- och planeringschef att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att ärendet återremitteras för översyn av värderingen.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott återremitterar ärendet för översyn av värderingen.
